



**APRUEBA NUEVO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS DEL PROGRAMA PROTECCION PATRIMONIO FAMILIAR CORRESPONDIENTE A PROYECTOS INDIVIDUALES: IVAN ZARATE NUÑEZ Y OTROS (57 BENEFICIARIOS)**

**RESOLUCION EX. N° 001065**

**IQUIQUE, 21 DIC 2017**

**VISTO:**

- a) Lo establecido en el D.S. N° 255/06 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto por la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República.
- c) Resoluciones Ex. N° 2629/2015, de Vivienda y Urbanismo, que aprueba nóminas de postulantes para atención de damnificados por sismo del año 2014 en la de la región de Tarapacá.
- d) Resoluciones Ex. N° 986/2017, de esta secretaría Regional Ministerial que aprueba nueva vigencia para certificados de subsidio habitacional que indica.
- e) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397 de 1976 y D. Exento N° 218 de 2016, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que mediante Ord. N° 3427, de fecha 15 de diciembre de 2017, de la Directora de SERVIU Tarapacá, solicita se otorgue nuevo plazo para inicio de obras del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, para los proyectos individuales correspondientes a los beneficiarios : Iván Zárate Nuñez y otros (57 beneficiarios), de la comuna de Iquique.

Al efecto se acompaña, Solicitudes de aumento de plazo e Informes técnico, todos de fecha 30 de noviembre de 2017, que contienen los fundamentos por los cuales no se verificó el proyecto en su plazo original, las cuales se dan por reproducidas en este acto, entre otros, resciliación y cambio de constructora y de profesionales de la entidad patrocinantes.

2.- Que conforme lo dispuesto en Res. Exenta N° 6042 de fecha 12 de mayo de 2017, del Ministerio de V. y U., se delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, la facultad de otorgar un nuevo plazo de acuerdo a lo establecido en el inc. final del art. 21 letra l) de D.S. 255/06 de V. y U..

3.- Que el Ord. N° 010 de fecha 05 de enero de 2011, de la Subsecretaría de V. y U., establece criterios para la concesión de prorrogas y aumentos de plazos en proyectos de Fondo Solidario y Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

4.- El memorándum N° 494 de fecha 20 de diciembre de 2017 del Jefe del Departamento de Planes y Programas de esta SEREMI, que da cuenta del cumplimiento a lo dispuesto en Ord. N° 10, citado en considerando anterior.

5.- Que la información proporcionada por SERVIU Tarapacá, amerita que esta SEREMI otorgue un nuevo plazo para el inicio de obras correspondientes a los proyectos que se individualizaran a continuación

**RESOLUCION:**

1° **OTORGASE** un nuevo plazo hasta el día 28 de enero de 2018 para inicio de obras de los proyectos del Programa Protección Patrimonio Familiar, correspondiente los siguientes proyectos individuales de la comuna de Iquique, que se indica:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RUT
Zárate	Nuñez	Iván Marcelo	
Lazo	Martínez	Priscila Elena	
Pérez	Mellado	Andrés Sebastián	
Cautín	Caqueo	Mónica Elisa	
Espinoza	Morales	José Marcos	
Acuña	Martínez	Rodolfo Ariel	
Neira	Peña	Noelia del Carmen	
Ávila	González	Prosperina	
Jaime	Godoy	Pedro Hernán	
Vega	Silva	Máxima Yanir	
González	Donoso	Ibis Ruth	
González	Peña	Luis Adrián	
Álvarez	Díaz	Marcela de Lourdes	
Cornejo	Quezada	Christian Pablo	
González	Muñoz	Luis Alberto	
Estica	Alvarado	Elba Lucía	
Lira	Nuñez	Patricio Freddy Ignacio	
Avilés	Ardiles	Marisol del Carmen	
Bobadilla	Taucare	Yessica Yolanda	
Mendoza	Lillo	Carlos Andrés	
Quiroz	Lobos	María del Carmen	
Puentes	Valdebenito	Patricia Elena	
Sierra	Castillo	Gabriel Jonathan	
Campos	Torres	René Manuel	
Toro	Salazar	Rodrigo Andrés	
Torrez		Virgilio Antonio	
Quijada	Quijada	Víctor Alejandro	
Basoalto	Castillo	Alejandro Antonio	
Pizarro	Tapia	Hugo Alejandro	
Morales	González	Francisca Marcela	
Vicencio	Vargas	Katherine Elizabeth	
Miranda	Pinto	Eduardo Antonio	
Berriós	Jería	Fanny del Carmen	
Poblete	Troncoso	Walter Martín	
Sánchez	Alarcón	Richard Brian	
Tagle	Godínez	Aída Josefina	
Tello	Rusque	René Eugenio	
Flores	González	Gerardo Patricio	
Leiton	Gutiérrez	Bernardo Enrique	
Yovich	González	Alex Marcelino	
Velásquez	Bahamonde	Rodolfo Valentín	
Toro	Cortés	Luz Eliana	
Vicuña	Cortez	Priscila del Carmen	
Beltrán	Luengo	Cristian Julián	
Gaete	Tapia	Marcela Irene	
Farfán	Flores	Lily Amparo	
Mendoza	Álvarez	Hortensia Miyelka	
Zárate	Machuca	Mónica Eliana	

Guerrero	Orellana	Brenda Bruce	
Soto	Montero	Marcela Patricia	
Rubio	Venegas	Alejandro Abelardo	
Gaete	Moscoso	Ricardo Andrés	
Bon	Cataldo	Cristian Mauricio	
Carvajal	Salazar	Rubén Reinaldo	
Romero	Loyola	Antonio Osvaldo	
Ceballos	Arenas	Julia del Carmen	
Saavedra	Barraza	Marco Antonio	

2° **TÉNGASE PRESENTE**, que Los documentos individualizados en el considerando N° 1 de esta resolución, pasan a formar parte de ésta.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

*[Handwritten signature]*  
/SDF/RBV



*[Handwritten signature]*  
**CARLOS DIAZ GALARCE**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA**

**DISTRIBUCION:**

- División de Política Habitacional
- Dpto. Fondo Solidario de Vivienda (D.P.H.)
- Dirección SERVIU Región de Tarapacá
- Unidad de Subsidios SERVIU Tarapacá
- Departamento Planes y Programas
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes.



Nº 494 /

## MEMORÁNDUM

IQUIQUE, 20.12.2017

**A : RODRIGO BELTRAN VASQUEZ  
UNIDAD JURIDICA**

**DE : JUAN CARLOS PALAPE SOTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

1. En conformidad a la revisión de los antecedentes realizada por el Departamento de Planes y Programas de nuestra SEREMI, respecto a los documentos enviados por SERVIU Región de Tarapacá, bajo ORD. N° 3367 del 11.12.2017, que detallan ingreso de solicitud de Nuevo Plazo Máximo de Inicio de Obra para proyectos PPPF, 57 individuales, correspondientes a:

1. Ivan Marcelo Zarate Nuñez.
2. Priscilla Elena Lazo Martinez.
3. Andres Sebastian Perez Mellado.
4. Monica Elisa Cautin Caqueo.
5. Jose Marcos Espinoza Morales.
6. Rodolfo Ariel Acuña Martinez.
7. Noelia del Carmen Neira Peña.
8. Prosperina Avila Gonzalez.
9. Pedro Hernan Jaime Godoy.
10. Maxima Yanir Vega Silva.
11. Ibis Ruth Gonzalez Donoso.
12. Luis Adrian Gonzalez Peña.
13. Marcela de Lourdes Alvarez Diaz.
14. Christian Pablo Cornejo Quezada.
15. Luis Alberto Gonzalez Muñoz.
16. Elba Lucia Estica Alvarado.
17. Patricio Freddy Ignacio Lira Nuñez.
18. Marisol del Carmen Aviles Ardiles.
19. Yessica Yolanda Bobadilla Taucare.
20. Carlos Andres Mendoza Lillo.
21. Maria del Carmen Quiroz Lobos.
22. Patricia Elena Puentes Valdebenito.
23. Gabriel Jonathan Sierra Castillo.
24. Rene Manuel Campos Torres.
25. Rodrigo Andres Toro Salazar.
26. Virgilio Antonio Torrez.
27. Victor Alejandro Quijada Quijada.
28. Alejandro Antonio Basoalto Castillo.

29. **Hugo Alejandro Pizarro Tapia.**
30. **Francisca Marcela Morales Gonzalez.**
31. **Katherine Elizabeth Vicencio Vargas.**
32. **Eduardo Antonio Miranda Pinto.**
33. **Fanny del Carmen Berrios Jeria.**
34. **Walter Martin Poblete Troncoso.**
35. **Richard Brian Sanchez Alarcon.**
36. **Aida Josefina Tagle Godinez.**
37. **Rene Eugenio Tello Rusque.**
38. **Gerardo Patricio Flores Gonzalez.**
39. **Bernardo Enrique Leiton Gutierrez.**
40. **Alex Marcelino Yovich Gonzalez.**
41. **Rodolfo Valentin Velasquez Bahamonde.**
42. **Luz Eliana Toro Cortes.**
43. **Priscilla del Carmen Vicuña Cortez.**
44. **Cristian Julian Beltran Luengo.**
45. **Marcela Irene Gaete Tapia.**
46. **Lily Amparo Farfan Flores.**
47. **Hortensia Miyelka Mendoza Alvarez.**
48. **Monica Eliana Zarate Machuca.**
49. **Brenda Bruce Guerrero Orellana.**
50. **Marcela Patricia Soto Montero.**
51. **Alejandro Abelardo Rubio Venegas.**
52. **Ricardo Andres Gaete Moscoso.**
53. **Cristian Mauricio Bon Cataldo.**
54. **Ruben Reinaldo Carvajal Salazar.**
55. **Antonio Osvaldo Romero Loyola.**
56. **Julia del Carmen Ceballos Arenas.**
57. **Marco Antonio Saavedra Barraza.**

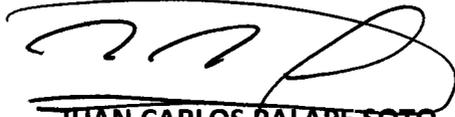
Bajo los requisitos señalados en el punto 4, letra B, respecto de la prórroga y/o aumento de plazo para inicio de obras (FSV o PPPF), detallados en el ORD. N° 0010 del 05.01.2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, y en virtud del Art. 21, letra I). del D.S. 255/2006 (V. y U.), que regula el programa de Protección al Patrimonio Familiar, solicito a Ud. si no es otro su parecer, tenga bien en aprobar, Nuevo Plazo de Inicio de Obras para los proyectos en comento, con fecha máxima **28.01.2018**.

Para lo anterior, adjunto ORD. N° 3367 del 11.12.2017, de SERVIU Región de Tarapacá, con los siguientes antecedentes que se tuvieron a la vista para nuestra revisión y V°B°:

- Solicitud de prórroga y/o aumento de plazo para inicio de obras (PSV o PPPF), de proyecto Condominio La Tortuga I (57 individuales)
- Informe técnico, de fecha 30.11.2017, solicitud de aumento plazo para inicio de obras, de Unidad de Operaciones Habitacionales y Departamento Técnico de SERVIU Región de Tarapacá, de proyecto Condominio La Tortuga I (57 individuales)
- Carta Gantt de proyecto Condominio La Tortuga I (57 individuales)
- Copia nómina de beneficiarios proyecto Condominio La Tortuga I (57 individuales)
- Copia Resolución Exenta N° 2629 del 20.04.2015, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Modifica resolución exenta N° 658 (V. y U.) de 2015 y sus modificaciones y aprueba nómina de postulantes seleccionados del mes de marzo.

- Copia Resolución Exenta N° 000986 del 29.11.2017, de SEREMI (S) de Vivienda y Urbanismo región de Tarapacá, que aprueba nuevo plazo para certificado de subsidio PPPF correspondiente al proyecto Condominio La Tortuga I (57 beneficiarios)

Agradeciendo de antemano su rápida gestión, saluda atentamente a Ud.



**JUAN CARLOS PALAPE SOTO**  
JEFE DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE TARAPACÁ

C.C.: Arquitecto Daniel López Navarro



ORD. N° 3367 /

- ANT.:**
1. Res. Ex. N° 2629 de 20-04-2015 del MINVU que aprueba nómina de beneficiarios, correspondiente al llamado en condiciones especiales para proyectos del PPPF del mes de Marzo del mismo año, para la atención de damnificados del Sismo 2014.
  2. Res. Ex. N° 986 de 29-11-2017 de la SEREMI, mediante el cual otorga nuevo plazo de vigencia al Proyecto Condominio La Tortuga I (57 Beneficiarios) hasta el 28-05-2018.
  3. Memorándum N° 804 de fecha 04.12.2017 del Depto. Técnico que acompañan Informe, Carta Gantt y nómina que informan situación actual de la obra.
  4. Ord. N° 10 de 05-01-2011 de Subsecretaria (V. y U.).

**MAT.:** Solicita Nueva plazo para Inicio de Obras PPPF para la atención de damnificados del Sismo 2014, del Proyecto Condominio La Tortuga I (57 Beneficiarios) Individuales, correspondiente al llamado del mes de Marzo del 2015, conforme los motivos que se aluden.

- ADJ.:**
- ✓ Res. Ex. N° 2629 del MINVU.
  - ✓ Res. Ex. N° 986 de la SEREMI.
  - ✓ Memorándum N° 804 con Informe Técnico, Carta Gantt.

Iquique, 11 DIC 2017

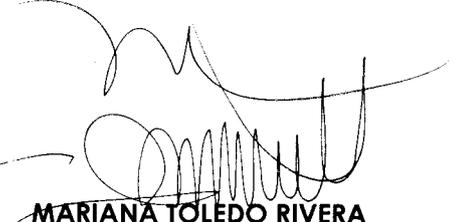
**A :** SRA. VERONICA GUAJARDO CONTRERAS  
Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Tarapacá (S)

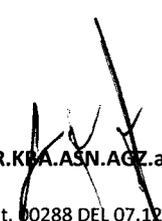
**DE :** SRTA. MARIANA TOLEDO RIVERA  
Directora SERVIU Región de Tarapacá

1. Me refiero al Programa de Protección al Patrimonio Familiar regulado por el DS N° 255 (V. y U.) de 2006; Resolución Exenta N° 2629 citada en ANT. 1) que aprueba nómina de beneficiarios, correspondiente al llamado en condiciones especiales para proyectos del PPPF del mes de Marzo del mismo año, para la atención de damnificados del Sismo 2014, y a Memorándum N° 804 citado en ANT. 3) emitido por el Departamento Técnico de este SERVIU, mediante el cual se solicita se gestione el otorgamiento de nuevo plazo para el inicio de la obra del Proyecto Denominado "**Condominio La Tortuga I, 57 beneficiarios Individual**".
2. Lo anterior conforme lo establecido en el Ord. N° 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el punto 4, letra b, para la solicitud de aumento de plazo para inicio de obras y en virtud del artículo N° 21, letra I), del DS. N° 255/2006 que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
3. En mérito de lo anterior, se solicita si no es otro su parecer, otorgar nuevo plazo para inicio de Obras PPPF para la atención del proyecto citado, por los motivos que se aluden. No obstante se hace presente que los Subsidios ya cuenta con nueva vigencia hasta el 28.05.2018 según consta en Resolución Exenta N° 804 citada en ANT. 2) del presente oficio.

Saluda atentamente a Usted,



  
**MARIANA TOLEDO RIVERA**  
ARQUITECTO  
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

  
MTR.KPA.ASN.AGZ.aggz.

N° Int. 00288 DEL 07.12.2017.

Sección Subsidios

Distribución:

- Destinatario
- Secretaría Dirección
- Dpto. Técnico (Unidad de Obras)
- Dpto. OOH
- Sección Subsidios
- Oficina de Parte



MEMORANDUM Nº - 8 0 / 4

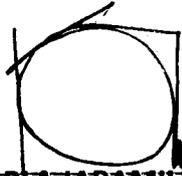
IQUIQUE, 04 DIC. 2017

**A : JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES.**  
**DE : JEFA (S) DEPARTAMENTO TECNICO.**

A través del presente remito a usted el informe técnico, de fecha 30 de noviembre de 2017, mediante el cual se solicita aumento de plazo de inicio de obras del Proyecto Condominio La Tortuga I, Individual, Comuna de Alto Hospicio.

Lo anterior para su análisis y revisión.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted.



**KARLA JARAMILLO MANQUEZ**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE (S) DEPARTAMENTO TECNICO**

MRM/zbn.-

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario.
- Depto. Técnico
- Unidad de obras Habitacionales



### SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O AUMENTO DE PLAZO PARA INICIO DE OBRAS (FSV o PPPF)

Formulario UNICO POR PROYECTO, según lo indicado en Letra B, Punto 4, ORD. N°0010 del 05.01.2011 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

SOLICITA:  PRÓRROGA  AUMENTO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS  AMBOS

El plazo de 60 o 90 días corridos aun se encuentra vigente, pero se necesita mas tiempo para dar inicio de obras.

El plazo de 60 o 90 días corridos se encuentra vencido y se necesita de nuevo plazo para regularizar y dar el inicio de las obras.

FECHA SOLICITUD: 30 / 11 / 2017 - \*

#### 1.- DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO*	COMUNA*	N° FAMILIAS	PROGRAMA (FSV o PPPF)*
CONDominio LA TORTUGA I - INDIVIDUALES	ALTO HOSPICIO	57	PPPF
NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE	RUT E.P.	N° DE R.EX Y FECHA DE PUBLICACION NOMINA SELECCIÓN*	
CREAR, SEREY Y OTROS ASOCIADOS S.A.		RES. EX. N° 2629 DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2015	
			FECHA EMISION CERTIFICADO DE SUBSIDIO*
			29-11-2017

#### 2.- DATOS DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE INFORME TECNICO SERVIU

NOMBRE COMPLETO*	RUT	PROFESION *	ANEXO TELEFONICO*
CRISTHIAN ALEJANDRO LOCH CEBALLOS		INGENIERO CONSTRUCTOR	572811164

#### 3.- RAZONES POR LAS QUE NO SE CUMPLIÓ EL PLAZO MÁXIMO PARA EL INICIO DE OBRAS (60 o 90 días corridos, según corresponda)

**RESUMEN DE CAUSALES** (No se aceptaran causales sin los debidos respaldos adjuntos)\* se solicita que las razones esgrimidas, por las cuales no se cumplieron los plazos máximos establecidos, sean detalladas con los datos administrativos y técnicos suficientes, que permitan a esta Secretaria Regional Ministerial, determinar de manera concreta las causales por las cuales no se pudo cumplir con los plazos determinados.

LA OBRA SE ENCUENTRA CON EL CERTIFICADO DE SUBSIDIO CON NUEVA VIGENCIA, SEGÚN RESOLUCIÓN N° 986 DE FECHA 29-11-2017, POR LO TANTO, SE SOLICITA NUEVO INICIO DE OBRA. ESTA SOLICITUD SE BASA EN LA DIFERENCIA DE PLAZOS ENTRE LA FECHA DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y LA DE LOS PROYECTOS APROBADOS, ESTO DEBIDO A QUE EL CONTRATO CON LA EMPRESA ANTERIOR (PULMAHUE) ESTA RESCILIADO Y ESTO SIGNIFICO REALIZAR UN NUEVO CONTRATO CON CONSTRUCTORA MOVIC S.A. POR OTRA PARTE, LA ENTIDAD PATROCINANTE REALIZÓ UN CAMBIO DE PROFESIONALES LO QUE SIGNIFICO QUE UN NUEVO PROFESIONAL ASUMIERA ESTE PROYECTO LOGRANDO MEJORAS EN ÉL QUE SIGNIFICARON SU APROBACIÓN PAR PARTE DE SERVIU.

#### 4.- DETALLE DE GESTIONES PROGRAMADAS, INDICANDO EL NOMBRE DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS EN LA GESTION

DETALLE GESTION PROGRAMADA (consecuente con carta Gantt que se adjunta)*	ACTOR RESPONSABLE*
1.- EJECUCIÓN DE OBRAS	CONSTRUCTORA
2.- SOLICITUD Y APROBACIÓN DE NUEVA VIGENCIA DE SUBSIDIOS	SERVIU-SEREMI
3.- SOLICITUD DE NUEVO INICIO DE OBRAS	SERVIU-SEREMI
4.- RECONTRATACIÓN DE OBRAS	NO APLICA
5.- RECEPCIÓN DE MEJORAMIENTOS	SERVIU
6.- PAGO DE SUBSIDIOS	SERVIU
7.-	
8.-	
9.-	
10.-	

\*Debe adjuntar Carta Gantt con los plazos estimados, FIRMADA por el profesional responsable y el jefe de Departamento\*

#### 5.- FECHA MAXIMA DE SUBSANACIÓN DEL PROBLEMA

(El nuevo plazo debe ajustarse a lo indicado en el D.S. N°174 (V. y U.), de 2005, FSV, Art. 45, 46, 47, 48, 49 y 63 según corresponda).

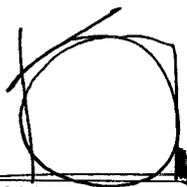
INDICAR FECHA MAXIMA*
28-01-2018

#### 6.- SOLICITA PRORROGA U NUEVO PLAZO DE:

HASTA 30 DIAS CORRIDOS  NUEVO PLAZO  
Especificar dias

  
 NOMBRE Y FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE \*  
 CRISTHIAN LOCH CEBALLOS  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 SUPERVISOR UNIDAD DE OBRAS HABITACIONALES  
 SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

  
 NOMBRE Y FIRMA PROFESIONAL JEFE UNIDAD \*  
 MARIANELA BOA MENDOZA  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 JEFA UNIDAD DE OBRAS HABITACIONALES  
 SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

  
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE JEFE DEPARTAMENTO \*  
 KARLA JARAMILLO MÁNQUEZ  
 ARQUITECTO  
 JEFA DEPARTAMENTO TÉCNICO  
 SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

\* Campos de llenado obligatorio



INFORME TÉCNICO.  
IQUIQUE, 30 DE NOVIEMBRE DE 2017.

NUEVO INICIO DE OBRA.

---

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO "CONDOMIO LA TORTUGA I – INDIVIDUALES".  
ALTO HOSPICIO.  
PROYECTOS PPPF SISMO 2014.

## 1. INTRODUCCIÓN.

Conforme lo establecido en el Ord. N° 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el punto 4, en su letra B, para la solicitud de aumento del plazo de inicio de obras, de proyectos grupales e individuales PPPF Sismo 2014, para los cuales a continuación se detallan los antecedentes solicitados por dicha Circular:

- **Fecha de publicación de la nómina:**

Se adjunta listado con Proyectos Colectivos PPPF SISMO. Asignados con las siguiente Resolución del MINVU.

Resolución Exenta N° 2629 de fecha 24 de Abril de 2015.

- **Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio:**

29 de Abril de 2015.

- **Fecha de Inicio de vigencia del Certificado de Subsidio:**

30 de Abril de 2015.

- **Fecha de Término de vigencia del Certificado de Subsidio:**

29 de Abril de 2016.

- **Nueva vigencia del Certificado de Subsidio:**

29 de Noviembre de 2017.

- **Plazo de Vigencia del Certificado de Subsidio:**

180 días corridos a contar del 29 de Noviembre de 2017.

- **Nueva fecha de Término de vigencia del Certificado de Subsidio:**

28 de Mayo de 2018. 180 días a contar de la Nueva vigencia del Certificado de Subsidio.

- **Fecha de Publicación de la nómina de Selección:**

- 24 de Abril de 2015, según Resolución Exenta N° 2629.

Se detalla según el siguiente listado de beneficiarios a quienes se solicita el Nuevo Plazo de Inicio de Obra.



N°	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Rut Beneficiario	Resolución Exenta Aprueba Nómina
1	Iván Marcelo	Zárate	Nuñez		2629 del 24-04-2015
2	Priscila Elena	Lazo	Martínez		2629 del 24-04-2015
3	Andrés Sebastián	Pérez	Mellado		2629 del 24-04-2015
4	Mónica Elisa	Cautín	Caqueo		2629 del 24-04-2015
5	José Marcos	Espinoza	Morales		2629 del 24-04-2015
6	Rodolfo Ariel	Acuña	Martínez		2629 del 24-04-2015
7	Noelia del Carmen	Neira	Peña		2629 del 24-04-2015
8	Prosperina	Ávila	González		2629 del 24-04-2015
9	Pedro Hernán	Jaime	Godoy		2629 del 24-04-2015
10	Máxima Yanir	Vega	Silva		2629 del 24-04-2015
11	Ibis Ruth	González	Donoso		2629 del 24-04-2015
12	Luis Adrián	González	Peña		2629 del 24-04-2015
13	Marcela de Lourdes	Álvarez	Díaz		2629 del 24-04-2015
14	Christian Pablo	Cornejo	Quezada		2629 del 24-04-2015
15	Luis Alberto	González	Muñoz		2629 del 24-04-2015
16	Elba Lucía	Estica	Alvarado		2629 del 24-04-2015
17	Patricio Freddy Ignacio	Lira	Nuñez		2629 del 24-04-2015
18	Marisol del Carmen	Avilés	Ardiles		2629 del 24-04-2015
19	Yessica Yolanda	Bobadilla	Taucare		2629 del 24-04-2015
20	Carlos Andrés	Mendoza	Lillo		2629 del 24-04-2015
21	María del Carmen	Quiroz	Lobos		2629 del 24-04-2015
22	Patricia Elena	Puentes	Valdebenito		2629 del 24-04-2015
23	Gabriel Jonathan	Sierra	Castillo		2629 del 24-04-2015
24	René Manuel	Campos	Torres		2629 del 24-04-2015
25	Rodrigo Andrés	Toro	Salazar		2629 del 24-04-2015
26	Virgilio Antonio	Torrez			2629 del 24-04-2015
27	Víctor Alejandro	Quijada	Quijada		2629 del 24-04-2015
28	Alejandro Antonio	Basoalto	Castillo		2629 del 24-04-2015
29	Hugo Alejandro	Pizarro	Tapia		2629 del 24-04-2015
30	Francisca Marcela	Morales	González		2629 del 24-04-2015
31	Katherine Elizabeth	Vicencio	Vargas		2629 del 24-04-2015
32	Eduardo Antonio	Miranda	Pinto		2629 del 24-04-2015
33	Fanny del Carmen	Berrios	Jeria		2629 del 24-04-2015
34	Walter Martín	Poblete	Troncoso		2629 del 24-04-2015
35	Richard Brian	Sánchez	Alarcón		2629 del 24-04-2015
36	Aída Josefina	Tagle	Godínez		2629 del 24-04-2015
37	René Eugenio	Tello	Rusque		2629 del 24-04-2015
38	Gerardo Patricio	Flores	González		2629 del 24-04-2015
39	Bernardo Enrique	Leiton	Gutiérrez		2629 del 24-04-2015
40	Alex Marcelino	Yovich	González		2629 del 24-04-2015
41	Rodolfo Valentín	Velásquez	Bahamonde		2629 del 24-04-2015
42	Luz Eliana	Toro	Cortés		2629 del 24-04-2015
43	Priscila del Carmen	Vicuña	Cortez		2629 del 24-04-2015
44	Cristian Julián	Beltrán	Luengo		2629 del 24-04-2015
45	Marcela Irene	Gaete	Tapia		2629 del 24-04-2015
46	Lily Amparo	Farfán	Flores		2629 del 24-04-2015
47	Hortensia Miyelka	Mendoza	Álvarez		2629 del 24-04-2015
48	Mónica Eliana	Zárate	Machuca		2629 del 24-04-2015
49	Brenda Bruce	Guerrero	Orellana		2629 del 24-04-2015
50	Marcela Patricia	Soto	Montero		2629 del 24-04-2015
51	Alejandro Abelardo	Rubio	Venegas		2629 del 24-04-2015
52	Ricardo Andrés	Gaete	Moscoso		2629 del 24-04-2015
53	Cristian Mauricio	Bon	Cataldo		2629 del 24-04-2015
54	Rubén Reinaldo	Carvajal	Salazar		2629 del 24-04-2015
55	Antonio Osvaldo	Romero	Loyola		2629 del 24-04-2015
56	Julia del Carmen	Ceballos	Arenas		2629 del 24-04-2015
57	Marco Antonio	Saavedra	Barraza		2629 del 24-04-2015



- **Fecha de Emisión y Término de vigencia del Certificado de Subsidio:** Según detalla el siguiente listado:

N°	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Rut Beneficiario	Nueva Emisión Certificado de Subsidio	Término Nueva Vigencia Subsidio
1	Iván Marcelo	Zárate	Nuñez		29-11-2017	28-05-2018
2	Priscila Elena	Lazo	Martínez		29-11-2017	28-05-2018
3	Andrés Sebastián	Pérez	Mellado		29-11-2017	28-05-2018
4	Mónica Elisa	Cautín	Caqueo		29-11-2017	28-05-2018
5	José Marcos	Espinoza	Morales		29-11-2017	28-05-2018
6	Rodolfo Ariel	Acuña	Martínez		29-11-2017	28-05-2018
7	Noelia del Carmen	Neira	Peña		29-11-2017	28-05-2018
8	Prosperina	Ávila	González		29-11-2017	28-05-2018
9	Pedro Hernán	Jaime	Godoy		29-11-2017	28-05-2018
10	Máxima Yanir	Vega	Silva		29-11-2017	28-05-2018
11	Ibis Ruth	González	Donoso		29-11-2017	28-05-2018
12	Luis Adrián	González	Peña		29-11-2017	28-05-2018
13	Marcela de Lourdes	Álvarez	Díaz		29-11-2017	28-05-2018
14	Christian Pablo	Cornejo	Quezada		29-11-2017	28-05-2018
15	Luis Alberto	González	Muñoz		29-11-2017	28-05-2018
16	Elba Lucía	Estica	Alvarado		29-11-2017	28-05-2018
17	Patricio Freddy Ignacio	Lira	Nuñez		29-11-2017	28-05-2018
18	Marisol del Carmen	Avilés	Ardiés		29-11-2017	28-05-2018
19	Yessica Yolanda	Bobadilla	Taucare		29-11-2017	28-05-2018
20	Carlos Andrés	Mendoza	Lillo		29-11-2017	28-05-2018
21	María del Carmen	Quiroz	Lobos		29-11-2017	28-05-2018
22	Patricia Elena	Puentes	Valdebenito		29-11-2017	28-05-2018
23	Gabriel Jonathan	Sierra	Castillo		29-11-2017	28-05-2018
24	René Manuel	Campos	Torres		29-11-2017	28-05-2018
25	Rodrigo Andrés	Toro	Salazar		29-11-2017	28-05-2018
26	Virgilio Antonio	Torrez			29-11-2017	28-05-2018
27	Víctor Alejandro	Quijada	Quijada		29-11-2017	28-05-2018
28	Alejandro Antonio	Basoalto	Castillo		29-11-2017	28-05-2018
29	Hugo Alejandro	Pizarro	Tapia		29-11-2017	28-05-2018
30	Francisca Marcela	Morales	González		29-11-2017	28-05-2018
31	Katherine Elizabeth	Vicencio	Vargas		29-11-2017	28-05-2018
32	Eduardo Antonio	Miranda	Pinto		29-11-2017	28-05-2018
33	Fanny del Carmen	Berrios	Jeria		29-11-2017	28-05-2018
34	Walter Martín	Poblete	Troncoso		29-11-2017	28-05-2018
35	Richard Brian	Sánchez	Alarcón		29-11-2017	28-05-2018
36	Aída Josefina	Tagle	Godínez		29-11-2017	28-05-2018
37	René Eugenio	Tello	Rusque		29-11-2017	28-05-2018
38	Gerardo Patricio	Flores	González		29-11-2017	28-05-2018
39	Bernardo Enrique	Leiton	Gutiérrez		29-11-2017	28-05-2018
40	Alex Marcelino	Yovich	González		29-11-2017	28-05-2018
41	Rodolfo Valentín	Velásquez	Bahamonde		29-11-2017	28-05-2018
42	Luz Eliana	Toro	Cortés		29-11-2017	28-05-2018
43	Priscila del Carmen	Vicuña	Cortez		29-11-2017	28-05-2018
44	Cristian Julián	Beltrán	Luengo		29-11-2017	28-05-2018
45	Marcela Irene	Gaete	Tapia		29-11-2017	28-05-2018
46	Lily Amparo	Farfán	Flores		29-11-2017	28-05-2018
47	Hortensia Miyelka	Mendoza	Álvarez		29-11-2017	28-05-2018
48	Mónica Eliana	Zárate	Machuca		29-11-2017	28-05-2018
49	Brenda Bruce	Guerrero	Orellana		29-11-2017	28-05-2018
50	Marcela Patricia	Soto	Montero		29-11-2017	28-05-2018
51	Alejandro Abelardo	Rubio	Venegas		29-11-2017	28-05-2018
52	Ricardo Andrés	Gaete	Moscoso		29-11-2017	28-05-2018
53	Cristian Mauricio	Bon	Cataldo		29-11-2017	28-05-2018
54	Rubén Reinaldo	Carvajal	Salazar		29-11-2017	28-05-2018
55	Antonio Osvaldo	Romero	Loyola		29-11-2017	28-05-2018
56	Julia del Carmen	Ceballos	Arenas		29-11-2017	28-05-2018
57	Marco Antonio	Saavedra	Barraza		29-11-2017	28-05-2018



- **Las razones detalladas por las que no se cumplió el máximo de 60 días corridos para el Inicio de Obra:**

El Contrato de Construcción es de fecha 20 de Octubre de 2016 y el Proyecto aprobado es de fecha 14 de Septiembre de 2017. Esta situación se genera principalmente a que la Empresa que debía ejecutar el proyecto en el año 2015, Constructora Pulmahue, presentó situación de quiebra y sus Contratos fueron resciliados, generándose un nuevo Contrato con Constructora MOVIC. Por otra parte la EP CREAR, también reestructuro sus profesionales asumiendo la responsabilidad de estos mejoramientos la Srta. Úrsula Tudesca, quien reformulo los proyectos y volvió a ingresar a SERVIU para su aprobación. A la fecha los departamentos se encuentran sin intervención, no se cuenta con Inicio de Obra y por lo tanto, no se ha realizado Acta de Entrega de Terreno, es por ello que se hace absolutamente necesario regularizar el nuevo Inicio de Obra y de esta forma realizar el Acta de Entrega de Terreno logrando así, regularizar los procesos administrativos y la cambiar la situación actual de la Obra.

La Obra se encuentra con nueva vigencia de subsidio aprobada según Resolución Exenta N° 986 de fecha 29 de Noviembre de 2017.

- **Las Gestiones programadas, actores involucrados y plazos estimados de acción para resolver el problema:**

Documento Obligatorio SEREMI.

Carta Gantt.

Nómina de Beneficiarios.

Resolución Exenta N° 2629 de fecha 24 de Abril de 2015.

Resolución Exenta N° 986 de fecha 29 de Noviembre de 2017.

- **Fecha máxima para subsanación del problema:**

28 de Enero de 2018. (60 días a contar de la Nueva Vigencia del Certificado de Subsidio)

- **Fecha estimada para cursar el pago final del Subsidio:**

Se estima fecha para el pago del subsidio el día 28 de Mayo de 2018. (Fecha de término de la Vigencia del Certificado de Subsidio).

- **Nuevo Plazo Solicitado:**

60 días corridos desde la fecha de Resolución que aprueba la Nueva Vigencia del Certificado de Subsidio.



## 2. CONCLUSIÓN.

En mérito de lo anterior, se solicita si no es otro su parecer, otorgar Nuevo Plazo de Inicio de Obra. Al respecto este servicio se compromete a realizar un seguimiento para prevenir esta situación de vencimiento del plazo solicitado, realizando seguimiento a los proyectos correspondientes. A la fecha las Obras no se encuentran ejecutadas, no cuentan con Acta de Entrega de Terreno y mantienen un avance físico del 0%.

**CRISTHIAN LOCH CEBALLOS.**  
Ingeniero Constructor.  
Supervisor de Obra.  
Unidad de Obras habitacionales  
**SERVIU Región de Tarapacá.**

**MARIANELA ROA MENDOZA.**  
Constructor Civil.  
Jefa Unidad de Obras Habitacionales.  
**SERVIU Región de Tarapacá.**

**KARLA JARAMILLO MÁNQUEZ.**  
Arquitecto.  
Jefa Departamento Técnico.  
**SERVIU Región de Tarapacá.**