



**ORD.:** N° 000397

**ANT.:** ORD. N° 61 de SEREMI de Agricultura Región de Tarapacá. Solicita Informe Favorable Art. 55°, para el proyecto "ELOISA", Comuna de Pozo Almonte.

**MAT.:** Indica Favorablemente la solicitud, mediante Informe DUI N° 002/2016 de SEREMI MINVU Región Tarapacá, para el proyecto de explotación minera "ELOISA", ubicado en la Comuna de Pozo Almonte y la Comuna de Iquique.

**ADJ.:** Informe Favorable N° 002/2016 Expediente

**IQUIQUE, 5 ABR 2016**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA  
REGION DE TARAPACA**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE TARAPACA**

- 1.- Me refiero al ORD. citado en el ANT., que trata de la solicitud de Informe Favorable indicado en el Art. 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones para el proyecto de explotación minera "ELOISA", ubicado a 150 km al Sureste de Iquique, en el Sector de Victoria, Comuna de Pozo Almonte y sector Boca del Diablo ike-ike de la Comuna de Iquique.
- 2.- Al respecto, cumpla con adjuntar el Informe Favorable N° 002/2016, haciendo presente que el interesado deberá solicitar el permiso correspondiente ante la Dirección de Obras Municipales respectiva, **incluyendo en el expediente este Informe, los planos y especificaciones debidamente timbrados por esta SEREMI.**

Saluda atentamente a usted,

  
**RICARDO CARVAJAL GONZALEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA**

  
RCG/MAG/MSS  
Distribución:

- Destinatario
- Departamento D.U.I. (2)
- Oficina de Partes



INFORME FAVORABLE ART. 55º. L.G.U.C.

### INFORME DUI N° 002/2016

- 1.- El presente Informe está referido al proyecto de explotación minera "**ELOISA**", ubicado a 150 km al Sureste de Iquique, en el Sector de Victoria, Comuna de Pozo Almonte (**faena minera**) y sector Boca del Diablo ike-ike de la Comuna de Iquique (**captación e impulsión**).
- 2.- El área en el que se emplaza el proyecto abarca tres inmuebles concedidos en Servidumbre Minera, inscritos a mayor cabida a Nombre del Fisco de Chile a Fojas 1.078, vuelta Número 1.747 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique del año 2011. En conjunto suman una superficie de 3702,16 Has. y sus coordenadas son:

POLIGONO	NORTE	ESTE
<b>CAPTACIÓN AGUA DE MAR</b> 3.164 M2	7.658.268,54	384.905,13
	7.658.255,89	384.905,13
	7.658.255,89	384.943,85
	7.658.215,89	384.943,85
	7.658.215,89	384.888,86
	7.658.232,80	384.888,86
	7.658.232,80	384.862,13
	7.658.247,48	384.862,13
<b>IMPULSIÓN AGUA DE MAR</b> 18.400 M2	7.658.267,91	384.879,50
	7.658.463,51	386.610,69
	7.658.338,02	386.610,69
	7.658.338,02	386.569,47
	7.658.285,99	386.569,47
	7.658.285,99	386.542,31
	7.658.215,52	386.542,31
	7.658.215,52	386.480,69
	7.658.288,51	386.480,69
	7.658.288,51	386.525,69
<b>OPERACIONES MINA</b> 37.000.000 M2	7.658.403,51	386.525,69
	7.658.403,51	386.509,69
	7.649.644,64	407.795,82
	7.649.644,64	406.795,82
	7.650.644,64	406.795,82
	7.650.644,64	408.795,82
	7.652.644,64	408.795,82
	7.652.644,64	409.795,82
	7.651.644,64	409.795,82
	7.651.644,64	410.795,82
7.644.644,64	410.795,82	
7.644.644,64	404.795,82	

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE TARAPACÁ

Patricio Lynch 50 – Casilla 250  
Teléfonos 57-2371200 Fax 57-2371253

- 3.- De acuerdo a los antecedentes y planimetría presentados, el proyecto contempla el desarrollo de actividades productivas, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.28 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- Conforme a planos, memoria explicativa y especificaciones técnicas adjuntas, las obras de construcción asociadas al proyecto consideran lo siguiente:

**SUPERFICIE TOTAL DE PREDIOS :37.021.564 m<sup>2</sup>**

Superficie total declarada desglosada en:

**AREA CAPTACION**

Sala Eléctrica 01	46,74 m <sup>2</sup>
Sala Eléctrica 02	46,74 m <sup>2</sup>
<u>Espacio Común entre Volúmenes</u>	<u>24,60 m<sup>2</sup></u>
<b>Subtotal</b>	<b>118,08 m<sup>2</sup></b>

**AREA IMPULSION**

Garita	32,50 m <sup>2</sup>
Patio de Residuos	60,00 m <sup>2</sup>
Sala de Generadores	275,40 m <sup>2</sup>
Salas Eléctricas	148,03 m <sup>2</sup>
Área Jefe de Planta y Sala de Control	32,92 m <sup>2</sup>
Sala de Bombas	359,55 m <sup>2</sup>
<u>Pañol (Container)</u>	<u>13,86 m<sup>2</sup></u>
<b>Subtotal</b>	<b>922,26 m<sup>2</sup></b>

**AREA OPERACIONES MINA**

AREA PLANTA

Garita	31,36 m <sup>2</sup>
Bodega materiales	560,00 m <sup>2</sup>
Taller Mantenimiento	150,00 m <sup>2</sup>
Estanque peróxido	166,60 m <sup>2</sup>
Laboratorio	154,00 m <sup>2</sup>
Sala Eléctrica 2	61,50 m <sup>2</sup>
Galpón Producto Final	1538,95 m <sup>2</sup>
Sala Eléctrica 1	61,50 m <sup>2</sup>
Sala Generadores	275,40 m <sup>2</sup>
Oficinas Generales	259,20 m <sup>2</sup>
Casa Cambio 1	121,26 m <sup>2</sup>
Casino	250,00 m <sup>2</sup>
Policlínico	35,96 m <sup>2</sup>
Testigoteca-Muestrera	118,92 m <sup>2</sup>
<u>Bodega Residuos</u>	<u>100,00 m<sup>2</sup></u>
<b>Subtotal</b>	<b>3.884,65 m<sup>2</sup></b>

AREA CAMPAMENTOS	
Campamento 1	1008,07 m <sup>2</sup>
<u>Campamento 1</u>	<u>685,82 m<sup>2</sup></u>
<b>Subtotal</b>	<b>1.693,89 m<sup>2</sup></b>
AREA TALLER CAMIONES	
Taller	692,81 m <sup>2</sup>
<u>Bodega Residuos</u>	<u>100,00 m<sup>2</sup></u>
<b>Subtotal</b>	<b>792,81 m<sup>2</sup></b>
AREA LIXIVIACION	
Oficina Lixiviación	78,00 m <sup>2</sup>
<u>Casa Cambio Lixiviación</u>	<u>61,10 m<sup>2</sup></u>
<b>Subtotal</b>	<b>139,10 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>7.550,79 m<sup>2</sup></b>

- 5.- Según Resolución Exenta N° 00112 de fecha 07.12.2011, de la COMISIÓN REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE, Primera Región de Tarapacá, la iniciativa de explotación minera denominada "ELOISA", se **CALIFICA FAVORABLEMENTE**.
- 6.- En lo concerniente a la autorización de proyectos localizados en terrenos rurales con fines ajenos a la agricultura, analizada la iniciativa expuesta en los puntos anteriores, en coherencia con lo dispuesto en el artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, cabe señalar, que las obras de construcción asociadas al proyecto se ajustan expresamente a lo normado en el inciso cuarto del artículo referido precedentemente pues consulta actividades relacionadas con industria, las que por dimensión o magnitud, no propende a la generación de un nuevo núcleo urbano al margen de la planificación, por cuanto este servicio lo informa favorablemente.

En conformidad a lo establecido en el artículo 2.1.19. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones corresponde a esta SEREMI establecer las condiciones de urbanización, las cuales deberán ser supervisadas por la Dirección de Obras Municipales respectiva, y que de acuerdo al artículo 2.2.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones son:

**Agua Potable:** Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondiente, si existe. En su defecto, sistema de red con fuente propia conforme a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus Reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

**Alcantarillado:** Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondiente, si existe. En su defecto, red conectada a planta de tratamiento y su disposición final, conforme a lo dispuesto en el Código Sanitarios y sus Reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

**Evacuación de Aguas Lluvias:** El escurrimiento de las aguas se deberá hacer en forma natural por calles y pasajes, o por cauces naturales o artificiales de aguas o mediante pozos absorbentes, u otra solución alternativa técnicamente aceptada.

**Pavimentación:** Se aplicará lo dispuesto en el artículo 3.2.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Adicionalmente, respecto de la autorización de accesos a camino público, el proyecto deberá estarse a lo fijado por la Dirección de Vialidad MOP de Región de Tarapacá.

**Electricidad:** Conexión a red pública, si la hubiere, o a generador, acorde con los requerimientos del proyecto. Todas las redes de electrificación, de alumbrado público y sus respectivas obras complementarias se ejecutarán en conformidad a las normas y especificaciones sobre diseño y construcción, de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

- 7.- En particular, deberán respetarse las normas referidas a condiciones de habitabilidad (Título 4 Capítulo 1 OGUC), condiciones generales de seguridad (Título 4 Capítulo 2 OGUC), condiciones de seguridad contra incendio (Título 4 Capítulo 3 OGUC) y establecimientos destinados a actividades productivas del tipo Industriales o Bodegaje (Título 4 Capítulo 14 OGUC); y en general, darse cumplimiento a las disposiciones de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y de la Ley N° 20.016, sobre Calidad de la Construcción, en todas las materias que corresponda.
- 8.- Finalmente, para toda la construcción se deberá obtener el permiso correspondiente en la Dirección de Obras Municipales respectiva, con el patrocinio de un profesional competente, debiendo adjuntarse este informe y los planos y especificaciones debidamente certificadas por la Ministra de Fe de esta SEREMI.



**MAURICIO SAAVEDRA SAPIAINS**  
**ARQUITECTO**  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SECRETARÍA REGIONAL MINVU DE TARAPACA

MAG/MASS  
IQUIQUE, 16 DE MARZO DE 2016