



ORD. : N° 1057 /

ANT. : ORD. N° 490 SEREMI de Agricultura Región de Tarapacá. Solicita Informe Favorable Art. 55°, para el proyecto "Posta de Salud Rural Chanavayita", ubicado en el lote N°1, Manzana H, de la Localidad de Chanavayita, Comuna y Provincia de Iquique.

MAT. : Adjunta Informe Favorable N°027/2012 de SEREMI MINVU Región de Tarapacá.

ADJ. : Informe Favorable N° 027/2012 Expediente.

IQUIQUE, 20 Dic 2012

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA
REGION DE TARAPACA**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
REGION DE TARAPACA**

- 1.- Me refiero a carta de solicitud indicada en ANT., por medio de la cual se solicita el informe estipulado en el artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para el proyecto "**Posta de Salud Rural Chanavayita**", ubicado en el lote N°1, Manzana H, de la Localidad de Chanavayita, Comuna y Provincia de Iquique.
- 2.- Al respecto, cumplo con adjuntar el Informe Favorable N° 027/2012, haciendo presente que el interesado deberá solicitar el permiso correspondiente ante la Dirección de Obras Municipales respectiva, **incluyendo en el expediente este informe, los planos y especificaciones debidamente timbrados por esta SEREMI.**

Saluda atentamente a usted,



**VERÓNICA GUAJARDO CONTRERAS
ABOGADA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA**

VGC/MPU/MAS
DISTRIBUCION:

- Destinatario
- D.U.I. (2)
- Oficina de Partes

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE TARAPACÁ

Patricio Lynch 50 - Casilla 250
Teléfonos 57-371200 Fax 57-371253



INFORME DUI N° 027/2012

- 1.- El presente Informe está referido al Proyecto "**Posta de Salud Rural Chanavayita**", ubicado en el lote N°1, Manzana H, de la Localidad de Chanavayita, Comuna y Provincia de Iquique.
- 2.- El predio en el que se emplaza el proyecto, se encuentra inscrito a nombre de la Ilustre Municipalidad de Iquique, en el Conservador de Bienes Raíces de Iquique, a fojas 3166, vuelta número 5290, del Registro de Propiedad del año 2010.
- 3.- De acuerdo a los antecedentes y planimetría presentados el proyecto trata de un Equipamiento de Salud, según lo establecido en los artículos 2.1.27. y 2.1.33 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- 4.- De acuerdo a planos, memoria explicativa y especificaciones técnicas adjuntas, el proyecto contempla lo siguiente:

LOTE Rol: 4317-2

SUPERFICIE DEL PREDIO : **1.162,20 m²**

Superficie total construida desglosada en :

ESTABLECIMIENTO DE SALUD

Box Ginecológico con Baño	16,75 m²
Box Procedimientos	16,0 m²
Box Multipropósito I	12,0 m²
Box Multipropósito II	12,0 m²
SOME y Archivo Activo	12,6 m²
Despacho y Bodega PNAC	12,8 m²
Botiquín (Farmacia)	9,0 m²
Sala de Espera	22,0 m²
Baño Universal	3,95 m²
Baño con Mudador	3,95 m²
Baño de Personal	2,70 m²

SUPERFICIE ÚTIL **123,75 m²**

Circulación y muros 66,79 m²

SUBTOTAL 190,54 m²

Residencia 45,75 m²

Residuos sólidos 7,46 m²

SUPERFICIE TOTAL : **243,75 m²**

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE TARAPACÁ

Patricio Lynch 50 – Casilla 250
Teléfonos 57-371200 Fax 57-371253

- 5.- Según SEA-COR N° 00512 del 29.11.2012, de SEA Región de Tarapacá, esta iniciativa no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto ambiental de manera previa a su ejecución.
- 6.- En consideración a la Normativa de Urbanismo y Construcciones aplicable al caso, y analizado el proyecto expuesto en los puntos precedentes, este se informa favorablemente.
- 7.- En conformidad a lo establecido en el artículo 2.1.19. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones corresponde a esta SEREMI, establecer las condiciones de urbanización, las cuales deberá ser supervisadas por la Dirección de Obras Municipales respectiva, y que de acuerdo al artículo 2.2.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones son:

Agua Potable : Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondiente, si existe. En su defecto, sistema de red con fuente propia conforme a lo dispuesto en el Código Sanitario y sus Reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

Alcantarillado : Conexión a red pública o a la red de la empresa concesionaria de servicios sanitarios correspondiente, si existe. En su defecto, red conectada a planta de tratamiento y su disposición final, conforme a lo dispuesto en el Código Sanitarios y sus Reglamentos, aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.

Evacuación de Aguas Lluvias : El escurrimiento de las aguas se deberá hacer en forma natural por calles y pasajes, o por cauces naturales o artificiales de aguas o mediante pozos absorbentes, u otra solución alternativa técnicamente aceptada.

Pavimentación : Se aplicará lo dispuesto en el artículo 3.2.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Complementariamente, es pertinente señalar lo que indica el Artículo 2.1.35.:

"Las escalas o niveles de equipamiento se refieren a la magnitud o tamaño de las construcciones con tal destino, según la medida del efecto que produzcan en materia de flujos vehiculares y eventualmente peatonales, de acuerdo al tipo de vía existente que enfrentan, al número de personas contemplado según carga de ocupación, y a la cantidad de estacionamientos del proyecto. Para los efectos de los dispuesto en el presente artículo, se entenderá como vía existente aquella vía materializada y conectada con otra vía existente cuyo ancho de calzada sea igual o superior."

Electricidad : Conexión a red pública, si la hubiere, o a generador, acorde con los requerimientos del proyecto. Todas las redes de electrificación, de alumbrado público y sus respectivas obras complementarias se ejecutarán en conformidad a las normas y especificaciones sobre diseño y construcción, de acuerdo a las normas técnicas vigentes.

- 8.- En particular, deberán respetarse las normas referidas a condiciones de habitabilidad (Título 4 Capítulo 1 OGUC), condiciones generales de seguridad (Título 4 Capítulo 2 OGUC), condiciones de seguridad contra incendio (Título 4 Capítulo 3 OGUC) edificios de asistencia hospitalaria (Título 4 Capítulo 4 OGUC) y en general, darse cumplimiento a las disposiciones de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y de la Ley N° 20.016, sobre Calidad de la Construcción, en todas las materias que corresponda.

- 9.- Para todas las construcciones se deberá obtener las autorizaciones correspondientes en la Dirección de Obras Municipales respectiva con el patrocinio de un profesional competente, debiendo adjuntarse este informe, los planos y especificaciones técnicas debidamente certificadas por la Ministra de Fe de esta SEREMI.



MAURICIO SAAVEDRA SAPIAINS

ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO

URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARIA REGIONAL MINVU DE TARAPACA

VGC/MAU/MASS

IQUIQUE, 14 DE DICIEMBRE DE 2012