



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Informe de Avance de Reconstrucción 27F,
Sismo del Norte, Incendio de Valparaíso,
Erupción del Volcán Chaitén
al Tercer Trimestre 2015

Santiago, Octubre de 2015

PRESENTACIÓN

El presente informe registra el avance del Programa de Reconstrucción al tercer trimestre del año 2015, en respuesta a lo establecido en la glosa 03, letra h de la partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo enmarcada en la Ley de Presupuestos Año 2015, N° 20.798, que indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo elaborará un informe respecto de la gestión habitacional y los avances asociados a las catástrofes del 27F de 2010, erupción en Chaitén, terremoto de 1 y 2 de abril e incendio de Valparaíso 2014, que incluirá catastro actualizado, instrumentos disponibles y estado de avance de soluciones habitacionales y de urbanismo. Dicho informe será actualizado y remitido trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, y publicado en la página web del mismo Ministerio."

I. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

1. Sismo del Norte (1 y 2 de abril de 2014).

- Arica y Parinacota

El catastro identificó 1.954 viviendas, de las cuales 46 presentaban daño irreparable, 1.391 daño reparable, y 517 que no presentaban daño o correspondían a inmuebles no habitacionales o sin moradores al momento de la evaluación. Asociadas a esas viviendas, hay 1.523 familias¹ que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

¹ Son familias propietarias, arrendatarias o allegadas asociadas a las viviendas dañadas, por eso son más familias que viviendas dañadas.

- Tarapacá

El catastro identificó 11.171 viviendas con daños, de las cuales 1.732 presentaban daño irreparable y 9.439 daño reparable. Asociadas a esas viviendas, hay 8.716 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.²

2. Incendio de Valparaíso

El catastro identificó 3.582 viviendas, de las cuales 2.902 presentaban daño irreparable, 107 daño reparable; y 573 no presentaban daño. Asociadas a esas viviendas, hay 3.110 familias³ que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

3. Terremoto del 27F

Asociado al proceso de este Plan de Reconstrucción no ha sido necesaria una actualización de catastro. La gestión de este plan se realiza sobre el universo de subsidios asignados a las familias que fueron damnificadas, cumplieron con los requisitos y presentaron interés en participar. Actualmente hay 227.897 subsidios vigentes⁴.

² Respecto del trimestre anterior hay una disminución de 524 familias del universo a atender. Estas familias fueron visitadas y notificadas en sus domicilios invitándolas a ser parte del Plan de Reconstrucción, sin embargo no concurrieron ni manifestaron interés en participar del proceso, por tanto han sido descartadas del Plan de Reconstrucción.

³ Son familias propietarias, arrendatarias o allegadas asociadas a las viviendas dañadas, por eso son más familias que viviendas dañadas.

⁴ Respecto del trimestre anterior hay una disminución de 79 familias del universo a atender. Estas familias fueron visitadas y notificadas en sus domicilios invitándolas a ser parte del Plan de Reconstrucción, sin embargo no concurrieron ni manifestaron interés en participar del proceso, por tanto han sido descartadas del Plan de Reconstrucción.

4. Erupción del volcán Chaitén

El plan de reconstrucción asociado a esta catástrofe, elaborado y presentado el año 2014 por la Delegación Presidencial, priorizó la construcción de viviendas para 240 familias, que cumplen con los requisitos y han mostrado interés en relocalizarse en Chaitén.

II. Instrumentos disponibles.

1. Sismo del Norte e Incendio de Valparaíso.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **Sismo del Norte e Incendio de Valparaíso**, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa de Condominios Sociales, Recuperación de Barrios y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

A escala urbana, se han dispuesto líneas de inversión para el diseño de proyectos viales de gran escala, estudios y reposición de infraestructura sanitaria.

2. Erupción del Volcán Chaitén.

Para la atención de las familias damnificadas producto de la erupción del Volcán Chaitén, se dispuso de los programas habitacionales del MINVU, Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).

Adicionalmente a esto, se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana a través del programa de pavimentos participativos e iniciativas de inversión urbana (Plaza de Armas de Chaitén y Costanera Chaitén).

3. Terremoto del 27F.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **terremoto y maremoto del 27F**, se dispusieron los programas habitacionales vigentes en el 2010 y sus modificaciones posteriores, a través de llamados especiales para hacer frente a las condiciones de las familias damnificadas:

- Programa para sectores medios (DS N°40/2004)
- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Vivienda (DS N°174/2005)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

Adicionalmente a esto se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana: Plan de Reconstrucción Estratégico Sustentable (PRES) y Plan de Regeneración Urbana (PRU) en las 6 regiones afectadas.

III. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

A continuación se presenta, en forma acumulada al 30 de septiembre de 2015, información sobre el estado de avance de los Planes de Reconstrucción asociados a las emergencias antes mencionadas.

1. Sismo del Norte.

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas construidas (DS N°49), reparadas (DS N°255) y adquiridas (DS N°01) que se han logrado a lo largo de la implementación del Plan de Reconstrucción en el periodo mayo 2014 a septiembre 2015, para las regiones de Arica y Parinacota, y Tarapacá, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas Sismo del Norte				
Región	Modalidad	Subsidios asignados al 30 de septiembre 2015	Avance (viviendas terminadas o pagadas ⁵) al 30 de septiembre 2015	Avance porcentual
Arica	Construcción	54	0	0%
	Adquisición	6	5	83,3%
	Reparación	1.460	769	52,7%
	Sub total AP	1.520	774	50,9%
Tarapacá	Construcción	1.864	12	0,6%
	Adquisición	443	128	28,9%
	Reparación	4.625	2.199	47,5%
	Sub total TAR	6.932	2.339	33,7%
Total Sismo Norte		8.452	3.113	36,8%

⁵ Se considera vivienda terminada a aquellos subsidios de construcción de obra que están 100% terminados o aquellos subsidios de adquisición que están 100% pagados.

b. Programa Condominios Sociales – Reparación de Bienes Comunes

Durante el tercer trimestre 2015 se han asignado subsidios para 6 Condominios Sociales, que se suman a otros 20 asignados entre diciembre 2014 y junio 2015. Los subsidios asignados en los 26 Condominios benefician a 4.349 familias. Se han iniciado obras en 22 de ellos: 7 con un avance entre el 3% y 10%, 7 con avances entre el 25% y 50%, 6 con avances entre el 70% y 80% y 2 terminados (100% de avance).

c. Inversión Serviu - Saneamiento de Poblaciones

- Se han contratado **19 proyectos de conservación de muros de contención**; que se suman a otros 33 contratados desde el 2014 y hasta junio del 2015, de ellos hay 28 terminados y 24 en ejecución. A esto se suman otros 17 que se encuentran en etapas previas de diseño y presentación a licitación.
- Se han contratado obras para 1 **proyecto de conservación de vías dañadas por el sismo**, que se suman a otros 16 contratados desde el 2014 y hasta junio del 2015. Hay 14 proyectos terminados y 3 en ejecución.

2. Incendio de Valparaíso.

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas

El siguiente cuadro presenta los avances en viviendas construidas, reparadas y adquiridas que se han logrado, para la región de Valparaíso, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas Valparaíso			
Modalidad	Subsidios asignados al 30 de septiembre 2015	Avance de viviendas terminadas o pagadas al 30 de septiembre 2015	Avance porcentual
Construcción	986	189	19,2%
Adquisición	1.813	786	43,4%
Reparación	24	20	83,3%
Total Valparaíso	2.823	995	35,2%

b. Escala Barrio

- Programa Recuperación de Barrio.

El programa se desarrolla en los cerros La Cruz, El Litre, Las Cañas y Merced de Valparaíso, en modalidad Barrios de Interés Regional, con ejecución directa de la Seremi de V. y U. regional. Cada barrio cuenta con un presupuesto de 950 millones, destinado a equipamiento comunitario y a la gestión social correspondiente.

Durante el período informado se contrató la ejecución de los diseños de las 4 Obras de Confianza:

- Mejoramiento del alumbrado en Cerro La Cruz;
- Espacios públicos menores, en cerro El Litre;
- Mejoramiento multicancha La Loma, Cerro Las Cañas;
- Espacios públicos menores, en cerro Las Cañas en Cerro Merced.

- **Recuperación de la Infraestructura vial local.**

Asociados al Plan de Reconstrucción Vial se han terminado 8 proyectos en los sectores de cerros La Cruz-Las Cañas, Merced-Litre, Mariposas y Ramaditas; hay 6 proyectos en ejecución en los cerros Las Cañas, La Merced y el Litre; y 1 proyecto en diseño Cerro Las Cañas.

Están en ejecución 3 contratos que abordan los 7 puntos de recuperación de la infraestructura vial, en los sectores Los Chonos (80% avance físico), Pajonal-Merced (67% avance físico) y **Vergel-La Cruz** con un 100%.

- **Incrementar la seguridad.**

Asociado al Plan de mejoramiento de muros de Contención, hay dos proyectos terminados en distintos sectores de cerro Las Cañas y La Merced. Además hay cinco proyectos en ejecución en cerro Las Cañas, Cerro La Cruz y Cerro Ramaditas; y 11 proyectos en preparación de antecedentes.

c. Escala Ciudad

- **Conectividad.**

Están en desarrollo el diseño de ingeniería del proyecto de Mejoramiento y prolongación de Avenida Alemania, con un avance del 61%; y el diseño de ingeniería del proyecto "Construcción Camino del Agua y 4 ejes transversales", con un avance del 37,5%.

- **Acondicionamiento y mejoramiento de las condiciones sanitarias.**

Hay 4 proyectos terminados, y 4 proyectos en ejecución para la reposición de infraestructura sanitaria, limpieza de cámaras y obras de protección para el encauzamiento de aguas lluvias.

3. Terremoto del 27F.

a. Escala vivienda

El siguiente cuadro presenta los avances en viviendas construidas, reparadas y adquiridas que se han logrado para las regiones afectadas por el Terremoto y maremoto del 27F. La información se presenta en forma desagregada por región, y en otro cuadro por modalidad y tipología a nivel nacional.

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas por región - 27F			
Región	Subsidios vigentes al 30 de septiembre 2015	Avance de viviendas terminadas o pagadas al 30 de septiembre 2015	Avance porcentual
Valparaíso	14.245	13.584 ⁶	95,4%
Metropolitana	36.069	35.110	97,3%
O´Higgins	27.489	25.492	92,7%
Maule	55.011	52.967	96,3%
Biobío	90.098	85.562	95%
Araucanía	4.985	4.932	98,9%
Total 27F	227.897	217.647	95,5%

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas por modalidad - 27F			
Modalidad	Subsidios vigentes al 30 de septiembre 2015	Avance de viviendas terminadas o pagadas al 30 de septiembre 2015	Avance porcentual
Construcción	109.544	102.583	93,6%
Adquisición	11.714	9.201	78,5%
Reparación	106.639	105.863	99,2%
Total 27F	227.897	217.647	95,5%

⁶ Existe una disminución respecto al trimestre anterior de 7 registros, producto de una rectificación de la información y depuración de los datos.

b. Escala ciudad

Se han iniciado el 57,1% de las iniciativas de diseño y ejecución asociadas a Planes de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES), comprometidos para el año 2015. A su vez, se han terminado el 20% de los planes comprometidos para el mismo período.

Se han iniciado el 60,6% de las iniciativas de diseño y ejecución asociadas a Planes de Regeneración Urbana (PRU), comprometidos para el año 2015. A su vez se han terminado el 94,1% de los Planes comprometidos para el mismo período.

4. Erupción del Volcán Chaitén.

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas

El avance acumulado a septiembre de 2015, es el siguiente:

- **Condominio terreno Ex-Edelaysen, 8 familias:** Se asignaron subsidios a ocho familias del Comité Los Perseverantes de Chaitén. Con fecha 30 de septiembre se dio inicio a la construcción de las obras con el permiso de instalación de faenas entregado por la Dirección de Obras Municipales de Chaitén. El plazo de ejecución de las obras es de 6 meses, por lo que se estima que concluyan en marzo de 2016.

b. Escala ciudad

- Se ha terminado (100% de avance) el diseño de la reposición de la Plaza de Armas de Chaitén.
- Está adjudicado el diseño de construcción de la Costanera Chaitén.
- Se iniciaron obras en dos calles seleccionadas del programa de Pavimentos Participativos.

IV. Estado de avance presupuestario reconstrucción en inversión habitacional y obras urbanas por región.

1. Subsidios Reconstrucción por región.

Región Cifras en MM\$	Ppto. Vgte. Septiembre 2015	Ejecución a Septiembre	% Avance
Arica Parinacota	6.667	3.718	55,8%
Tarapacá	17.789	16.685	93,8%
Coquimbo	-	351	-
Valparaíso	27.036	16.423	60,7%
O'Higgins	14.985	11.307	75,5%
Maule	15.758	12.460	79,1%
Bio Bio	12.270	11.398	92,9%
Araucanía	266	220	82,5%
Metropolitana	5.459	3.166	58,0%
Total Subsidios Reconstrucción SERVIU	100.230	75.728	75,6%

Nota: La ejecución asociada a la Erupción Volcán Chaitén en la actualidad no registra pagos de subsidios.

FUENTE: SIGFE

2. Iniciativas de Inversión - Proyectos de Reconstrucción por región.

Región Cifras en MM\$	Ppto. Identificado 2015	Ejecución Acumulada a Septiembre	% Avance
Tarapacá	10.148	5.671	55,9%
Valparaíso	9.940	3.638	36,6%
O'Higgins	2.878	1.649	57,3%
Maule	17.180	5.889	34,3%
Biobío	15.000	9.465	63,1%
Araucanía	1.469	900	61,3%
Los Lagos	52	22	42,6%
Metropolitana	3.955	2.293	58,0%
Total SERVIU	60.622	29.526	48,7%

FUENTE: SIGFE