



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Informe de Avance de Reconstrucción 27F,**  
**Sismo del Norte, Incendio de Valparaíso,**  
**Erupción del Volcán Chaitén**  
**al Cuarto Trimestre 2015**

**Santiago, Enero de 2016**

## PRESENTACIÓN

El presente informe registra el avance del Programa de Reconstrucción al cuarto trimestre del año 2015, en respuesta a lo establecido en la glosa 03, letra h de la partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo enmarcada en la Ley de Presupuestos Año 2015, N° 20.798, que indica lo siguiente:

*"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo elaborará un informe respecto de la gestión habitacional y los avances asociados a las catástrofes del 27F de 2010, erupción en Chaitén, terremoto de 1 y 2 de abril e incendio de Valparaíso 2014, que incluirá catastro actualizado, instrumentos disponibles y estado de avance de soluciones habitacionales y de urbanismo. Dicho informe será actualizado y remitido trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, y publicado en la página web del mismo Ministerio."*

### I. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

#### 1. Sismo del Norte (1 y 2 de abril de 2014).

##### - Arica y Parinacota

El catastro identificó 1.954 viviendas, de las cuales 46 presentaban daño irreparable, 1.391 daño reparable, y 517 que no presentaban daño o correspondían a inmuebles no habitacionales o sin moradores al momento de la evaluación. Asociadas a esas viviendas, hay 1.523 familias<sup>1</sup> que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción. A este grupo también se suman 473 familias afectadas por el terremoto y que habitaban en viviendas con problemas estructurales producto de suelos salinos, las que serán relocalizadas en el conjunto habitacional Guañacagua III.

---

<sup>1</sup> Son familias propietarias, arrendatarias o allegadas asociadas a las viviendas dañadas, por eso son más familias que viviendas dañadas.

## - Tarapacá

El catastro identificó 11.171 viviendas con daños, de las cuales 1.732 presentaban daño irreparable y 9.439 daño reparable. Asociadas a esas viviendas, hay 8.439 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.<sup>2</sup>

## 2. Incendio de Valparaíso

El catastro identificó 3.582 viviendas, de las cuales 2.902 presentaban daño irreparable, 107 daño reparable; y 573 no presentaban daño. Asociadas a esas viviendas, hay 2.998 familias<sup>3</sup> que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

## 3. Terremoto del 27F

Asociado al proceso de este Plan de Reconstrucción no ha sido necesaria una actualización de catastro. La gestión de este plan se realiza sobre el universo de subsidios asignados a las familias que fueron damnificadas, cumplieron con los requisitos y presentaron interés en participar. Actualmente hay 225.468 subsidios vigentes<sup>4</sup>.

---

<sup>2</sup> Respecto del trimestre anterior hay una disminución de 277 familias del universo a atender. Estas familias fueron visitadas y notificadas en sus domicilios invitándolas a ser parte del Plan de Reconstrucción, sin embargo no concurrieron ni manifestaron interés en participar del proceso, por tanto han sido descartadas del Plan de Reconstrucción.

<sup>3</sup> Respecto del trimestre anterior hay una disminución de 112 familias del universo a atender. Estas familias fueron visitadas y notificadas en sus domicilios invitándolas a ser parte del Plan de Reconstrucción, sin embargo no concurrieron ni manifestaron interés en participar del proceso, por tanto han sido descartadas del Plan de Reconstrucción.

<sup>4</sup> Respecto del trimestre anterior hay una disminución de 2.429 familias del universo a atender. Estas familias fueron contactadas, visitadas y/o notificadas en sus domicilios para informarles sobre las condiciones y vigencia de los subsidios asignados, sin embargo no concurrieron ni manifestaron interés en retomar el proceso, por tanto han sido desestimadas del Plan de Reconstrucción.

#### 4. Erupción del volcán Chaitén

El plan de reconstrucción asociado a esta catástrofe, elaborado y presentado el año 2014 por la Delegación Presidencial, priorizó la construcción de viviendas para 240 familias, que cumplen con los requisitos y han mostrado interés en relocalizarse en Chaitén.

## II. Instrumentos disponibles.

### 1. Sismo del Norte e Incendio de Valparaíso.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **Sismo del Norte e Incendio de Valparaíso**, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa de Condominios Sociales, Recuperación de Barrios y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

A escala urbana, se han dispuesto líneas de inversión para el diseño de proyectos viales de gran escala, estudios y reposición de infraestructura sanitaria.

## 2. Erupción del Volcán Chaitén.

Para la atención de las familias damnificadas producto de la erupción del Volcán Chaitén, se dispuso de los programas habitacionales del MINVU, Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).

Adicionalmente a esto, se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana a través del programa de pavimentos participativos e iniciativas de inversión urbana (Plaza de Armas de Chaitén y Costanera Chaitén).

## 3. Terremoto del 27F.

Para la atención de las familias damnificadas producto del **terremoto y maremoto del 27F**, se dispusieron los programas habitacionales vigentes en el 2010 y sus modificaciones posteriores, a través de llamados especiales para hacer frente a las condiciones de las familias damnificadas:

- Programa para sectores medios (DS N°40/2004)
- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Vivienda (DS N°174/2005)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

Adicionalmente a esto se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana: Plan de Reconstrucción Estratégico Sustentable (PRES) y Plan de Regeneración Urbana (PRU) en las 6 regiones afectadas.

### III. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

A continuación se presenta, en forma acumulada al 31 de diciembre de 2015, información sobre el estado de avance de los Planes de Reconstrucción asociados a las emergencias antes mencionadas.

#### 1. Sismo del Norte.

##### a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas construidas (DS N°49), reparadas (DS N°255) y adquiridas (DS N°01) que se han logrado a lo largo de la implementación del Plan de Reconstrucción en el periodo mayo 2014 a diciembre 2015, para las regiones de Arica y Tarapacá, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas

Región	Modalidad	Subsidios asignados 31 de diciembre 2015	Avance de viviendas terminadas o pagadas al 31 de diciembre 2015	% viviendas terminadas en relación a subsidios asignados
Arica	Construcción	527	0	0,0%
	Adquisición	6	6	100,0%
	Reparación	1.460	1.007	69,0%
	<b>Sub total AP</b>	<b>1.993</b>	<b>1.013</b>	<b>50,8%</b>
Tarapacá	Construcción	2.465	45	1,8%
	Adquisición	449	151	33,6%
	Reparación	5.584	2.443	43,8%
	<b>Sub total TAR</b>	<b>8.498</b>	<b>2.639</b>	<b>31,1%</b>
<b>Total Sismo Norte</b>		<b>10.491</b>	<b>3.652</b>	<b>34,8%</b>

## **b. Programa Condominios Sociales – Reparación de Bienes Comunes**

Durante el cuarto trimestre 2015 no hubo nuevas asignaciones de subsidios, ya que a septiembre del 2015 se habían asignado la totalidad de subsidios necesarios para atender los 26 Condominios Sociales, que benefician a 4.349 familias. Se han iniciado obras en todos ellos: 7 están terminados y 19 en ejecución.

## **c. Inversión Serviu - Saneamiento de Poblaciones**

- En el periodo abril 2014 a diciembre 2015, se han contratado 81 proyectos de conservación de muros de contención: 38 están terminados, 35 en ejecución y 8 sin inicio.
- Se han contratado obras para 24 proyectos de conservación de vías dañadas por el sismo, las cuales se encuentran el 100% terminadas.

## **2. Incendio de Valparaíso.**

### **a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas**

El siguiente cuadro presenta los avances en viviendas construidas, reparadas y adquiridas que se han logrado, para la región de Valparaíso, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas Valparaíso

Modalidad	Subsidios vigentes al 31 de diciembre 2015	Avance de viviendas terminadas o pagadas al 31 de diciembre 2015	% viviendas terminadas en relación a subsidios asignados
Construcción	1.270	263	20,7%
Adquisición	1.707	826	48,4%
Reparación	21	20	95,2%
<b>Total</b>	<b>2.998</b>	<b>1.109</b>	<b>37,0%</b>

## b. Escala Barrio

### - Programa Recuperación de Barrio.

El programa se desarrolla en los cerros La Cruz, El Litre, Las Cañas y Merced de Valparaíso, en modalidad Barrios de Interés Regional, con ejecución directa de la Seremi de V. y U. regional. Cada barrio cuenta con un presupuesto de 950 millones, destinado a equipamiento comunitario y a la gestión social correspondiente.

Durante el período informado, inició la ejecución de las 4 Obras de Confianza y las obras cuentan con 99% de avance:

- Mejoramiento del alumbrado y facilidades peatonales en Cerro La Cruz;
- Facilidades peatonales en Cerro El Litre;
- Mejoramiento integral multicancha La Loma y consolidación espacio público, Cerro Las Cañas;
- Facilidades peatonales en Cerro Merced.

### - Recuperación de la Infraestructura vial local.

Asociados al Plan de Reconstrucción Vial se han terminado 10 proyectos en los sectores de cerros La Cruz-Las Cañas, Merced-Litre, Mariposas y



Ramaditas; y hay 6 proyectos en ejecución en los cerros Las Cañas, La Merced y el Litre.

Concluyeron obras en 7 puntos críticos de recuperación de la infraestructura vial, en los sectores Pajonal de cerro Merced, Vergel de cerro La Cruz y Los Chonos.

- **Incrementar la seguridad.**

Asociado al Plan de mejoramiento de muros de Contención que enfrentan bienes nacionales de uso público, hay 6 proyectos terminados en distintos sectores de cerro Las Cañas y La Merced, y 3 en ejecución.

En cuanto a muros de contención entre privados, hay 4 proyectos terminados, 8 en ejecución en Cerros La Merced, La Cruz y El Litre, y 17 proyectos en preparación de antecedentes.

**c. Escala Ciudad**

- **Conectividad.**

Están en desarrollo el diseño de ingeniería del proyecto de Mejoramiento y prolongación de Avenida Alemania, con un avance del 78,5%; y el diseño de ingeniería del proyecto "Construcción Camino del Agua y 4 ejes transversales", con un avance del 60%.

- **Acondicionamiento y mejoramiento de las condiciones sanitarias.**

Hay 8 proyectos terminados para la reposición de infraestructura sanitaria, limpieza de cámaras y obras de protección para el encauzamiento de aguas lluvias.

### 3. Terremoto del 27F.

#### a. Escala vivienda

El siguiente cuadro presenta los avances en viviendas construidas, reparadas y adquiridas que se han logrado para las regiones afectadas por el Terremoto y maremoto del 27F. La información se presenta en forma desagregada por región, y en otro cuadro por modalidad y tipología a nivel nacional.

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas 27F por región

Región	Subsidios vigentes al 31 de diciembre 2015	Avance de viviendas terminadas o pagadas al 31 de diciembre 2015	% viviendas terminadas en relación a subsidios asignados
Valparaíso	14.185	13.617	96,0%
Metropolitana	35.895	35.207	98,1%
O´Higgins	27.186	25.659	94,4%
Maule	54.704	53.544	97,9%
Biobío	88.520	86.659	97,9%
Araucanía	4.978	4.932	99,1%
<b>Total 27F</b>	<b>225.468</b>	<b>219.618</b>	<b>97,4%</b>

Viviendas construidas, reparadas o adquiridas 27F por tipología

Región	Subsidios vigentes al 31 de diciembre 2015	Avance de viviendas terminadas o pagadas al 31 de diciembre 2015	% viviendas terminadas en relación a subsidios asignados
Construcción	108.645	104.330	96,0%
Adquisición	10.518	9.292	88,3%
Reparación	106.305	105.996	99,7%
<b>Total 27F</b>	<b>225.468</b>	<b>219.618</b>	<b>97,4%</b>

## **b. Escala ciudad**

### **Planes de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES)**

Se han iniciado el 100% de las iniciativas de diseño y ejecución asociadas a Planes de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES), comprometidos para el año 2015. Corresponden a 11 iniciativas en las regiones del Maule y Biobío, que contemplaban el diseño para el Mejoramiento Integral Cerro Condell De Curicó y la construcción de vías, aceras y costaneras de las comunas de Tirúa, Pelluhue, Constitución, Talca, Curicó y Tomé.

A su vez, se terminaron el 40% de los planes comprometidos para el mismo período. Corresponden a 6 iniciativas en las regiones del Maule y Biobío, que contemplaban el diseño de plazas, vialidades y costanera en las comunas de Curicó, Talca y Constitución; y la ejecución de vialidad y parque en Talca y Lebu, respectivamente.

### **Planes de Regeneración Urbana (PRU)**

Se han iniciado el 88% de las iniciativas de diseño y ejecución asociadas a Planes de Regeneración Urbana (PRU), comprometidos para el año 2015. Corresponden a la etapa de ejecución de 29 iniciativas en las regiones Metropolitana, O'Higgins, Maule, Biobío y Araucanía, que contemplan parques, plazas, paseos peatonales, vialidades, aceras, entre otros.

A su vez se han terminado el 100% de los Planes comprometidos para el mismo período. Corresponden a 27 iniciativas en las regiones Metropolitana, O'Higgins, Maule, Biobío y Araucanía, y que contemplan el diseño de parques, espacios públicos y vialidades en las comunas de Chiguayante, Villarrica, Lumaco, Chillán, Parral, Concepción y Quilaco; y la ejecución de parques, plazas, espacios públicos, vialidades, entre otros.

## **4. Erupción del Volcán Chaitén.**

### **a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas**

A diciembre del 2015, se han asignado 65 subsidios a igual número de familias: 8 corresponden al Comité Los Perseverantes y son viviendas en ejecución, los 57 restantes corresponden a proyectos individuales, que iniciarán durante el primer trimestre del 2016; para la ejecución de esas viviendas Bienes Nacionales han transferido 29 lotes los que a su vez han sido subdivididos para habilitar la construcción de las viviendas.

### **b. Escala ciudad**

- Concluyó el diseño de la reposición de la Plaza de Armas de Chaitén.
- Está en desarrollo el diseño del proyecto de mejoramiento de la Costanera de Chaitén.
- Se iniciaron obras en calles seleccionadas del programa de Pavimentos Participativos, con 60% de avance.

#### IV. Estado de avance presupuestario reconstrucción en inversión habitacional y obras urbanas por catástrofes.

##### 1. Subsidios Reconstrucción por catástrofes

Subsidios Cifras en MM\$	Ppto Cierre 2015	Ejecución Año 2015	% Ejecutado
Subsidios Reconstrucción 27F	50.036	49.756	99,4%
Subsidios Incendio Valparaíso	21.106	21.083	99,9%
Subsidios Sismo Norte	36.610	36.608	100,0%
<b>Total Subsidios Reconstrucción</b>	<b>107.753</b>	<b>107.448</b>	<b>99,7%</b>

Nota: La ejecución asociada a la Erupción Volcán Chaitén en la actualidad no registra pagos de subsidios.

FUENTE: SIGFE

##### 2. Iniciativas de Inversión - Proyectos de Reconstrucción

Iniciativas de Inversión Cifras en MM\$	Ppto Cierre 2015	Ejecución Año 2015	% Ejecutado
Terremoto 27F	36.482	36.069	98,9%
Incendio Valparaíso 2014	7.835	7.815	99,7%
Terremoto Norte 2014	9.540	9.502	99,6%
Reconstrucción Chaitén	52	34	65,7%
<b>Total Iniciativas de Inversión Reconstrucción</b>	<b>53.909</b>	<b>53.420</b>	<b>99,1%</b>

FUENTE: SIGFE