

**ACTA DE SESION N° 1**

**Fecha:** 28/09/2020

**Hora:** 11:30 a 13:04

**Asistentes:**

Maule	Salvador Hermosilla
Cauquenes	Janette Vergara
Curicó	Jaime Leyton
Linares	Gladys Gonzalez
Coquimbo	Rosa Gallardo
Araucanía	Ernestina Gonzalez
Magallanes	Marisela Vargas
Aysén	Oscar del Solar
Parque Metropolitano	Jorge Belollo

---

**Otros asistentes**

Asociación Metropolitana de Consejeros de la Sociedad Civil	Jaime Figueroa	Presidente COSOC Nacional
Asociación Metropolitana de Consejeros de la Sociedad Civil	Rodolfo Acha	Presidente COSOC Ñuñoa
Subsecretaría	Isidora Velasco	Coordinación Oficina Participación Ciudadana
Subsecretaría	Andrea Illanes	Coordinación Oficina Participación Ciudadana

---

**Desarrollo:**

1.- Con fecha 28 de septiembre 2020, siendo las 11:30 se procede a dar inicio a la 2ª sesión del Consejo de la Sociedad Civil de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de 2020, a través de plataforma Zoom debido a la pandemia que nos afecta y que ha modificado los canales de comunicación y conexión con Dirigentes Regionales del COSOC.

**ACTA DE SESION N° 1**

**2.-** En la oportunidad la sesión comenzó con la presentación de la Asociación Metropolitana de Consejeros de la Sociedad Civil, encabezada por Jaime Figueroa, quien sostuvo que las temáticas a tratar tienen directa relación **con urbanismo**. Figueroa dijo tener mucha información del mundo vecinal; no sólo de la región metropolitana, sino también de otras regiones y este trabajo se ha traducido en un Chile COSOC, lo que funciona como la coordinación nacional de las distintas organizaciones regionales de consejeros comunales.

Tras esta presentación Jaime Figueroa dio pase a Rodolfo Acha, integrante de la Asociación Metropolitana de Consejeros de la Sociedad Civil y Presidente COSOC Ñuñoa, quien compartió su experiencia comunal; afirmando que el problema de urbanismo que enfrenta su comuna es importante, destacando dos puntos: la sombra en las veredas y plazas, la que no permite pase el sol y la ley de integración social, la que está permitiendo que en cualquier parte de la ciudad se instalen asilos de ancianos, lo que representa a su juicio un serio problema de hacinamiento.

Jaime Figueroa aseguró que estos temas son importantes; sombreado y hacinamiento, temáticas que quisieron compartir, ya que a las regiones en algún momento estos problemas llegarán. Además, Jaime Figueroa aseguró que a estas problemáticas se suman el interés por los Parques, las ciclovías, las normativas de los directores de obras y enfatizó que para ellos es indispensable establecer conexión con los COSOC de la institución, para poder generar a nivel nacional una mesa de trabajo donde las temáticas de diferentes regiones se crucen y se establezcan también temas comunes.

**Coordinadora De Participación Ciudadana, Isidora Velasco:** Agradeció la intervención de ambos expositores y resaltó que el foco de la conexión realizada con la Asociación Metropolitana de Consejeros de la Sociedad Civil y nuestro consejo es que se potencien y fortalezcan como miembros de la sociedad civil para plantear sus problemáticas a nivel nacional al ministerio y desde nuestro trabajo como encargadas del nivel central se solicite una reunión vía ley de lobby u otra instancia con las autoridades ministeriales. Se buscará una forma de conexión y que se produzcan lazos, intercambio de experiencias.

**Tras finalizar esta exposición se dio paso a consultas**

**3.- Dirigente de Maule, Salvador Hermosilla:** Abrió la ronda de consultas sobre esta materia, asegurando que el tema de Participación Ciudadana se debe potenciar y el tema que se plantea hoy es latente, partiendo por decir que los COSOC municipales no transmiten ninguna obligación de ser constituidos y desde su mirada regional se está al deber en esta materia. Dicho esto, aseguró que la temática de integración social es un problema que tienen hoy, la libertad de las inmobiliarias de hacer lo que ellos quieren, construyendo enormes edificios a lo largo del país y donde Talca no está exento; por lo tanto, aquí hay un problema asegurado de normativa y crítica que si los ministerios no modifican la normativa, no toma en cuenta ni enumera las especies arbóreas que son amigables con el medio ambiente, sino planifica de forma correcta la ubicación de plazas y la ciudadanía no se incorpora a los procesos de participación y el ministerio no toma en cuenta la opinión de los ciudadanos esto seguirá siendo una pequeña selva.

En este contexto Salvador Hermosilla expresó lo que se quiere hacer desde su región. Tenemos -dijo Salvador- dentro de nuestra ciudad dificultades de conectividad, injusticia e inequidad territorial; dando como ejemplo que hay lugares que son más atendidos por las autoridades. Frente a estas problemáticas planteadas explicó que se han generado actividades para ir equiparando barrios interiores que son

**ACTA DE SESION N° 1**

insignes y que tenían las características de ser muy antiguos y abandonados. Pero para llegar a esta intervención se debe crear una estructura social distinta y lo que nosotros hacemos en Maule es justamente lograr una distribución social y a partir de lo que se observe poder aplicar políticas públicas congregando a organizaciones como universidades.

**4.- Dirigente de Cohayque, Oscar del Solar** Agradeció la exposición y aclaró que, si bien en su región no existen grandes edificaciones, si aseguró que las temáticas expuestas se repiten y tienen carácter de normativas, específicamente la ordenanza general de construcción es la que permite hoy que las áreas verdes sean vistas como sitios eriazos y aquí hace una crítica, ya que a su juicio esto confunde los terrenos.

Además, Oscar se refirió a las ordenanzas locales que emanan de los Municipios y ahí surge la problemática porque se permiten construcciones altas al lado de áreas verdes y de esto que observamos se creó una agrupación que se llama Arquitectos por un Chile digno, el objetivo es cambiar el rol y la visión que ha tenido durante mucho tiempo el colegio de arquitectos y que el desafío de la estructura y el urbanismo tengan un equilibrio y no se transforme en problema.

Oscar aseguró que en su región expondrán los lineamientos expuestos por los invitados y formuló la idea de invitarlos a alguna reunión para hacerse cargo de estos temas, asumiendo además que los arquitectos han tenido mucha culpa en permitir que estas problemáticas de desequilibrio entre la construcción y las áreas verdes no estén normadas.

Oscar también rescató lo expuesto sobre las Direcciones de Obras, concordando en que es necesario que estas unidades sean más amigables y en ese contexto contó que en la región se está trabajando en un proyecto piloto para que se tenga acceso a las direcciones de obras de manera digital, ya que acusó que la dirección de obras de su región ha sido a su parecer cómplice al no aplicar ciertas normativas para generar mejoras en la calidad de los espacios públicos y en este punto como COSOC del Minvu Aysén, dijo; estamos haciendo consultas a esta unidad; el por qué no se han aplicado normativas y lamentablemente afirmó no se han tenido respuestas. Lo que califican de grave.

**5.- Dirigente y Presidenta JJVV COSOC Linares (MAULE), Gladys Gonzalez** Ella felicitó a todos por la reunión y afirmó que estas instancias son muy necesarias e hizo presente su problemática con respecto a las ampliaciones sobre todo para los adultos mayores, ya que actualmente este beneficio es solo para aquellas personas que viven hacinadas y la infraestructura tampoco acompaña, además dijo que otra problemática a la que se ven expuestos es el mejoramiento regular, las casas tienen más de 30 años y no se ha podido en todas esas viviendas mejorar la situación de infraestructura. Además, Gladys reiteró lo que ellos ven con respecto a Santiago, poniendo hincapié en decir que la Región Metropolitana no es Chile y las miradas deben ponerse no sólo en la capital, ya que esto los hace sentir un poco abandonados por parte de las autoridades.

Gladys, además, sostuvo que es importante que se les tome en cuenta, ya que las demandas expuestas es lo que se recoge de las personas, de la comunidad.

**ACTA DE SESION N° 1**

**6.- Dirigente de Coquimbo, reemplaza a Anita Aguilera, Rosa Gallardo** Cuestionó las políticas públicas afirmando que hoy no existe una visión macro como país, apuntó directamente al divorcio que hoy existe entre las normativas y las constructoras, esto principalmente pasa en Serena, durante décadas se ha pensado en un trabajo de cómo mantener el patrimonio y eso no se está respetando. Sin ir más lejos afirmó Rosa, Coquimbo aún no ha finalizado su plan regulador comunal, aún no se ha tomado en cuenta a la misma ciudadanía.

Rosa hizo sus descargos con respecto a que las constructoras no respetan los lugares naturales y construyen edificios, arrasando sin importar nada, logrando centralizar, llevando a barrios residenciales los servicios, queriendo hacerlos más sustentables, que está bien, pero se pierde la calidad de vida

Finalmente; Rosa afirmó la urgente necesidad de hacer de los COSOC entes vinculantes y tomarse en serio la ley de Participación Ciudadana y las facultades que la ciudadanía deben tener.

**7.- Dirigente de La Araucanía, Ernestina Gonzalez** En esta oportunidad la dirigente de La Araucanía, sostuvo que todas las regiones de una manera u otra tienen las mismas problemáticas y uno de los problemas más grande que se repite es el actuar de las inmobiliarias; ya que han ido ganando terreno. Pero no todo es malo ya que resalta que por ejemplo en Temuco, la Isla Cautín se ha ido logrando un equilibrio entre las viviendas, construcciones y la preservación de las áreas verdes con el fin de fortalecer el núcleo familiar con algunas restricciones como la prohibición de fumadores.

No obstante, Ernestina hizo ver algo que le preocupa que es como se ha ido destruyendo todo lo arquitectónico del país sobre todo en Temuco, esa fue una de las críticas que realizó sumando además la crítica de como algunas autoridades o personas ligadas a la política a su juicio, se entusiasman en declarar patrimonio y luego se dejan botados, un entusiasmo que prohíbe posterior intervención y ese proyecto se termina destruyendo.

Ernestina una vez más dejó entre ver la buena relación que tienen con el Serviu y Seremi; las constantes reuniones y las opiniones de los dirigentes están siendo tomadas en cuenta y en ese contexto agradeció la posibilidad e información entregada.

**8.- Dirigente de Punta Arenas, Marisela Vargas** Destacó el trabajo colaborativo que existe entre el Municipio y el Minvu y contó que dentro de este trabajo multipartidario se está impulsando una consulta ciudadana sobre algunas avenidas que se quieren intervenir en la región y el enfoque principal es preguntarle a la ciudadanía para que exista un equilibrio entre áreas verdes y el cemento. Ya que lo que nosotros queremos explicó es que en la región no se intervenga con tanta construcción.

Además, Marisela dijo estar siempre en contacto con las autoridades regionales del Minvu, trabajando en proyectos de mejoramiento y aislamientos térmicos, factores importantes para la región y aprovechó de hacer una observación con respecto estos proyectos en las opciones regulares, indicando que es muy poco lo que se invierte y en su región es fundamental que esa inversión sea más, por lo caro que es todo y en ese contexto surge la pregunta ¿qué se podría hacer para mejorar esto?

Marisela hizo hincapié también en el plan regulador asegurando que hay mucho tiempo de demora en intervenirlos, pero que agradece la gestión en discutir el tema y ver de qué forma se puede avanzar.

**ACTA DE SESION N° 1**

**9.- Dirigente de Cauquenes (MAULE), Janette Vergara** Puso sobre la mesa su preocupación por todas las personas solteras que no pueden acceder a una vivienda y lo que pide es que se pueda dar una respuesta por parte de la autoridad para que se transmite a esta parte de la ciudadana que ella representa.

**Coordinadora De Participación Ciudadana, Isidora Velasco responde:** Interrumpió a Janette para explicarle que es necesario primero plantear sobre las temáticas expuestas y luego sobre lo que es netamente interno de los COSOC regionales y el Minvu.

**10.- Dirigente de Curicó, Jaime Leyton** Agradeció la presentación y afirmó que en su sector existen grandes e importantes proyectos como la plaza de la familia, que ya está por finalizar su etapa y al igual que la dirigente de Punta Arenas, afirmó que el beneficio de mejoramiento de viviendas tiene muchas dificultades para postular sobre todo por el puntaje tan alto que la ficha arroja.

En cuanto a la temática expuesta, Jaime aseguró que la municipalidad de su región impulsa la campaña “Adopta tu Árbol” y va en la línea de lo que hoy se busca con esta presentación.

**11.- Dirigente Parque Metropolitano, Jorge Bolelli** Dijo parecerle muy buena presentación, agradeció esta instancia para poder tomar una perspectiva más global de los distintos COSOC. Aseguró la necesidad de generar una comunión con los distintos COSOC para tener una voz más fuerte e importante.

**Coordinadora De Participación Ciudadana, Isidora Velasco responde:** Luego de las palabras de Jorge, Isidora agradeció a los expositores Rodolfo y Jaime. Aprovechó de comprometerse a ver la forma de mantener el contacto activo y aseguró que los correos de ambos serían compartidos a todo el Consejo Nacional de la Sociedad Civil.

Isidora además, recalcó que la idea de mantener este contacto es que las conversaciones sean directas y no existan mediadores, ya que el potenciarse es una tarea de ustedes.

Con esto se cerró la primera parte de esta sesión.

## **Segunda Parte; Sesión Minvu COSOC**

**Hora: 12:30 a 13:04**

**Coordinadora De Participación Ciudadana, Isidora Velasco,** Da las gracias a la presentación entregada e inicia la segunda parte de la sesión con el COSOC Minvu, para conocer qué ha pasado en el último tiempo y de qué forma se puede seguir dando continuidad a este diálogo que busca informar y recoger las principales inquietudes, observaciones y necesidades de la ciudadanía por medio de nuestros COSOC regionales.

**ACTA DE SESION N° 1**

**12.- Dirigente y Presidenta JJVV COSOC Linares, Gladys Gonzalez:** Agradeció y felicitó a Marisela Vargas, dirigente de Punta Arenas, compartiendo igual que ella el sentir por motivar en este trabajo, además resaltó la buena comunicación que su provincia tiene con el COSOC de Linares y afirmó que, cuando hay problemáticas de región se enfrentan de forma conjunta además de la activa participación del alcalde. Esta instancia la calificó de bonita, ya que afirmó que quien trabaja unido se logran cosas por y para la ciudadanía; más allá de lo político.

Reiteró las problemáticas que tiene la región del Maule, entre ellas el tema del registro social de hogares, situación que muchas veces, dice jugar en contra; sobre todo para los jóvenes a quienes tanto cuesta adquirir sus viviendas, muchas personas viviendo hacinadas, violencia intrafamiliar, temáticas que se han agudizado con esta pandemia y que nos gustaría saber si es posible avanzar en soluciones.

Agradeció también a Isidora, la Coordinadora PAC Nivel Central por la constante motivación que realiza. En ese contexto aprovechó de lanzar críticas a políticos de forma transversal diciendo que a su juicio ellos no estarían comprometidos con los dirigentes sociales y solo en tiempos de campaña; Gladys siente que son importantes.

Finalmente, Gladys hace un llamado a que Participación ciudadana se empodere y los dirigentes sean respetados, ya que aseguró que ellos como Presidentes del COSOC son los supervisores de que todo esté bien, solucionando problemas.

**Coordinadora de Participación Ciudadana, Isidora Velasco responde:** Agradece a la dirigente de Linares y le da la palabra al Dirigente, Pdte. COSOC región del Maule.

**13.- Dirigente del Maule, Salvador Hermosilla:** Afirmó que el objetivo fundamental como Consejo regional es que tengan la oportunidad y con cierto grado de exigencia de reunirse con el Subsecretario y con el Ministro; sostuvo que se hace necesario cortar lo que está pendiente desde el año 2018, cuando se le envió una carta al entonces ministro de Vivienda y Urbanismo, Cristián Monckeberg, en la que se le sugirieron varias cosas, pero nunca hubo respuesta.

Además, pidió ser más explícito con algunos beneficios como lo que está pendiente con el decreto Ds4, la aplicabilidad del decreto 2 donde se encuentra el seguro de cesantía que lo paga el ministerio y que al parecer hay un desconocimiento en algunas regiones de que esto existe.

**ACTA DE SESION N° 1**

Finalmente, y reiterando que es necesario sea viable una reunión con el subsecretario quien ve la parte operativa y con el ministro quien toma decisiones y ser tomados en cuenta realmente. Ya que hemos hecho sostuvo múltiples propuestas sobre:

- 1.- Arborización
  - 2.- Tipologías sobre la vivienda social
  - 3.- Medio ambiente
  - 4.- Estructurar nuevas comunas para que integren al COSOC
  - 5.- Medio de transporte y cómo desplazarse a las regiones y tener una fianza para subirse a los autos fiscales.
- Y remató pidiendo que, si los van a tomar en cuenta que sea de verdad, mostrando su preocupación por la deuda que se tiene en la estructura para el Consejo Nacional, ya que no se tiene una cabeza representativa y contraparte hoy ante el ministerio, sostuvo.

**Coordinadora de Participación Ciudadana, Isidora Velasco contra pregunta:** Agradeció las palabras de Salvador y fue enfática en decir que está de acuerdo con muchos de ustedes cuando plantean que Participación Ciudadana no ha tenido ni ha sido institucionalizada y la ley 20.500 se cumple, pero con ciertos matices en distintos organismos. Señaló que, desde el ministerio hace aproximadamente 2 años, se está realizando un esfuerzo importante para construir una estructura, se han creado oficinas a lo largo de todo el país en términos administrativos, se han designado de manera formal a coordinadores y encargados PÁC. Si bien son movimientos administrativos que quizá no son visibles ni claros desde afuera, si son esfuerzos internos para que esto se formalice.

No obstante, fue enfática en decir que entiende la frustración y que es importante transmitir las instituciones se mueven mucho más lento de lo que los ciudadanos esperamos y quienes trabajamos dentro de ellas, sabemos perfectamente las necesidades y nos gustaría fuera todo más rápido, sostuvo.

Finalmente, Isidora aseguró el compromiso que existe desde la oficina nivel central, y señaló que se está trabajando para que el consejo tenga un peso fuerte en las políticas que genera el ministerio. Afirmó que hay movimientos internos que hay que hacer para que se traduzcan en algo más concreto hacia afuera.

**15.- Dirigente de Coquimbo, reemplaza a Anita Aguilera, Rosa Gallardo** Agradeció la oportunidad e hizo un llamado para que todos remen juntos, se mantenga la comunicación e hizo eco de las observaciones y preocupaciones del dirigente del Maule. Además de pedir disculpas por ser la única representante de su región en el contexto que Maule venía con todos sus dirigentes provinciales.

**Coordinadora de Participación Ciudadana, Isidora Velasco responde:** Aclaró a Rosa que la representación en este Consejo es regional, bienvenido en esta oportunidad a los dirigentes provinciales, pero esta instancia es netamente para los presidentes de cada COSOC regional o quienes lo reemplacen. Otra instancia quizá que se pueda realizar pensamos se haga Región +Provincia (s). Así que no se sienta mal, explicó la Coordinadora Nivel central, Isidora Velasco.

**16.- Dirigente de La Araucanía, Ernestina Gonzalez** Señaló que estuvo atenta a cada una de las cosas que se dijeron, aseguró que este trabajo sin remuneración y en representación de comité de vivienda de puras mujeres además del trabajo que realiza con niños y jóvenes, ya que creo dijo y me gustaría mucho existiera un recambio de generación y se pueda lograr a través de herramientas una vivienda social digna y reiteró su crítica hacia las direcciones de Obras, lo burocrático que es lo que existe entre el ministerio y las familias.

**ACTA DE SESION N° 1**

En ese contexto dijo y pidió ojalá se le respondiera porque existen adultos mayores que llevan postulando 4 veces a un subsidio de arriendo regular y en ninguno salen favorecidos. Sería de gran ayuda saber dónde están los errores y que alguien explicara con claridad. Finalmente, pidió mayor información de los subsidios para los comités

**Coordinadora de Participación Ciudadana, Isidora Velasco preguntó:** Cerró la sesión agradeciendo la participación de todos y la de Ernestina aseguró que cada una de las observaciones y preocupaciones presentadas quedarán plasmadas en este documento que se entregarán a ambas autoridades y se buscará de alguna manera poder responder, no a todas de forma inmediata a las consultas, pero a las que se puedan para ir avanzando. Garantizando una pronta nueva reunión. Con el término de esta actividad se dio por finalizada la sesión, se agradece la asistencia y participación.