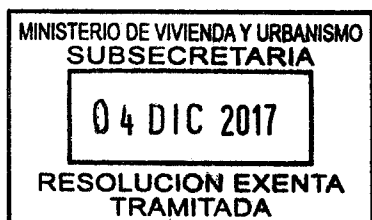


CCC/AVG/SFB/XSS  
Int. N° 972/2017

ASIGNA SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, D.S. N° 255, (V. Y U.) DE 2006, EN SU MODALIDAD REGULADA POR EL CAPÍTULO SEGUNDO: DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, PARA LAS COPROPIEDADES N° 408-415; 420; 535; 1026-1035; 1071 y 1175, PERTENECIENTES AL CONJUNTO HABITACIONAL "PLANICIES DE BELLAVISTA", DE LA COMUNA DE SAN ANTONIO, REGIÓN DE VALPARAÍSO.



SANTIAGO, 04 DIC 2017

RESOLUCIÓN EXENTA N° 013898

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el inciso segundo del artículo 15, de la Ley N° 20.898, para otorgar subsidios a comunidades de copropietarios constituidas de acuerdo a la Ley N° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria;
- b) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones fundadas del Ministro de Vivienda y Urbanismo, hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos a nivel nacional, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia o respecto de casos de emergencias derivadas de catástrofes y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en este Decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios así como eximir de uno o más requisitos exigidos por el referido Decreto;
- c) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.), de fecha 23 de diciembre de 2016, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006;
- d) El Oficio Ordinario N°5.874, de fecha 11 de agosto de 2017, del Director del SERVIU de la Región de Valparaíso, mediante el cual solicita asignación directa de subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo: De la atención a Condominios de Viviendas Sociales, para 6 copropiedades que suman 126 departamentos, pertenecientes al Conjunto Habitacional Planicies de Bellavista, de la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso; y

CONSIDERANDO:

1. Que, el Director del SERVIU de la Región de Valparaíso, mediante el oficio señalado en la letra d) de los Visto de la presente Resolución Exenta, ha manifestado la necesidad de asignar directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, para 6 copropiedades, que suman 126 departamentos, de la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso.



2. Que, de acuerdo a lo señalado en el Informe de Obras, Informe Social y Especificaciones Técnicas, todos documentos adjuntos al Oficio Ordinario citado en el Visto d), se constata que es necesario reemplazar las techumbres y las instalaciones eléctricas de los departamentos de los terceros niveles de 6 copropiedades del Conjunto Habitacional Planicies de Bellavista, de la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso, a fin de mejorar las condiciones de habitabilidad de los departamentos afectados por filtraciones de aguas lluvias en las techumbres e instalaciones eléctricas que no cumplen con la normativa de canalización vigente.
3. Que, de acuerdo a las especificaciones técnicas y el presupuesto aprobado por el SERVIU de la Región de Valparaíso, adjuntos al Oficio Ordinario citado en el Visto d), es pertinente la solución propuesta por el Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, Rancagua Limitada.
4. Que, de acuerdo a lo indicado en el oficio señalado en la letra d) de los Visto de la presente Resolución Exenta, es necesario eximir a los postulantes de algunos de los requisitos establecidos en el D.S. N°255 (V. y U.), de 2006, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Declárase de extrema relevancia el Proyecto denominado "Planicies de Bellavista", de la comuna de San Antonio, en la Región de Valparaíso, y asignense directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su Título II, Mejoramiento de la Vivienda, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, por los montos y a la comunidad de copropietarios que se indica en las tablas contenidas en el presente Resuelvo:

COMUNA	R.U.T.	COMUNIDAD COPROPIETARIOS	Nº DEPTOS.	SUBSIDIO TITULO II (U.F.)	A.T. (U.F.)	MONTO TOTAL (U.F.)
San Antonio	65.122.547-7	Copropiedad N° 408-415	24	2.697	108	2.805
San Antonio	65.122.536-1	Copropiedad N° 1071	24	2.697	108	2.805
San Antonio	65.122.545-0	Copropiedad N° 1026-1035	24	2.697	108	2.805
San Antonio	65.122.542-6	Copropiedad N° 420	18	2.262	81	2.343
San Antonio	65.122.651-1	Copropiedad N° 1175	18	2.262	81	2.343
San Antonio	65.122.538-8	Copropiedad N° 535	18	2.262	81	2.343
TOTAL			126	14.877	567	15.444

COPROPIEDAD N° 408-415 R.U.T.: 65.122.547-7

Nº	Dirección	Nº Depto.	Rol de Avalúo	Subsidio Tít. II (U.F.)	Asistencia Técnica (U.F.)	Monto Total (U. F.)
1	Rogelio Salcedo 415	101	7080-001	112,37	4,5	116,87
2	Rogelio Salcedo 415	102	7080-002	112,37	4,5	116,87
3	Rogelio Salcedo 415	103	7080-003	112,37	4,5	116,87
4	Rogelio Salcedo 415	104	7080-004	112,37	4,5	116,87
5	Alcalde R. Barahona 408	105	7080-005	112,37	4,5	116,87
6	Alcalde R. Barahona 408	106	7080-006	112,37	4,5	116,87
7	Alcalde R. Barahona 408	107	7080-007	112,37	4,5	116,87
8	Alcalde R. Barahona 408	108	7080-008	112,37	4,5	116,87
9	Rogelio Salcedo 408	201	7080-009	112,37	4,5	116,87
10	Rogelio Salcedo 408	202	7080-010	112,37	4,5	116,87
11	Rogelio Salcedo 408	203	7080-011	112,37	4,5	116,87
12	Rogelio Salcedo 408	204	7080-012	112,37	4,5	116,87
13	Rogelio Salcedo 408	205	7080-013	112,37	4,5	116,87
14	Rogelio Salcedo 408	206	7080-014	112,37	4,5	116,87
15	Rogelio Salcedo 408	207	7080-015	112,37	4,5	116,87
16	Rogelio Salcedo 408	208	7080-016	112,37	4,5	116,87
17	Rogelio Salcedo 408	301	7080-017	112,37	4,5	116,87
18	Rogelio Salcedo 408	302	7080-018	112,37	4,5	116,87
19	Rogelio Salcedo 408	303	7080-019	112,37	4,5	116,87
20	Rogelio Salcedo 408	304	7080-020	112,37	4,5	116,87
21	Alcalde R. Barahona 408	305	7080-021	112,37	4,5	116,87
22	Alcalde R. Barahona 408	306	7080-022	112,37	4,5	116,87
23	Alcalde R. Barahona 408	307	7080-023	112,37	4,5	116,87
24	Alcalde R. Barahona 408	308	7080-024	112,49	4,5	116,99
TOTAL				2.697	108	2.805



**COPROPIEDAD N° 1071 R.U.T: 65.122.536-1**

N°	Dirección	N° depto.	Rol de Avalúo	Subsidio Tít. II (U.F.)	Asistencia Técnica (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	Nva. Bruselas 1071	101	7095-001	112,37	4,5	116,87
2	Nva. Bruselas 1071	102	7095-002	112,37	4,5	116,87
3	Nva. Bruselas 1071	103	7095-003	112,37	4,5	116,87
4	Nva. Bruselas 1071	104	7095-004	112,37	4,5	116,87
5	Nva. Bruselas 1071	105	7095-005	112,37	4,5	116,87
6	Nva. Bruselas 1071	106	7095-006	112,37	4,5	116,87
7	Nva. Bruselas 1071	107	7095-007	112,37	4,5	116,87
8	Nva. Bruselas 1071	108	7095-008	112,37	4,5	116,87
9	Nva. Bruselas 1071	201	7095-009	112,37	4,5	116,87
10	Nva. Bruselas 1071	202	7095-010	112,37	4,5	116,87
11	Nva. Bruselas 1071	203	7095-011	112,37	4,5	116,87
12	Nva. Bruselas 1071	204	7095-012	112,37	4,5	116,87
13	Nva. Bruselas 1071	205	7095-013	112,37	4,5	116,87
14	Nva. Bruselas 1071	206	7095-014	112,37	4,5	116,87
15	Nva. Bruselas 1071	207	7095-015	112,37	4,5	116,87
16	Nva. Bruselas 1071	208	7095-016	112,37	4,5	116,87
17	Nva. Bruselas 1071	301	7095-017	112,37	4,5	116,87
18	Nva. Bruselas 1071	302	7095-018	112,37	4,5	116,87
19	Nva. Bruselas 1071	303	7095-019	112,37	4,5	116,87
20	Nva. Bruselas 1071	304	7095-020	112,37	4,5	116,87
21	Nva. Bruselas 1071	305	7095-021	112,37	4,5	116,87
22	Nva. Bruselas 1071	306	7095-022	112,37	4,5	116,87
23	Nva. Bruselas 1071	307	7095-023	112,37	4,5	116,87
24	Nva. Bruselas 1071	308	7095-024	112,49	4,5	116,99
TOTAL				2.697	108	2.805

**COPROPIEDAD N° 1026-1035 R.U.T.: 65.122.545-0**

N°	Dirección	N° Depto.	Rol de Avalúo	Subsidio Tít. II (U.F.)	Asistencia Técnica (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	Nva. Bruselas 1026	101	7099-001	112,37	4,5	116,87
2	Nva. Bruselas 1026	102	7099-002	112,37	4,5	116,87
3	Nva. Bruselas 1026	103	7099-003	112,37	4,5	116,87
4	Providencia 1026	104	7099-003	112,37	4,5	116,87
5	Holanda 1035	105	7099-005	112,37	4,5	116,87
6	Holanda 1035	106	7099-006	112,37	4,5	116,87
7	Holanda 1035	107	7099-007	112,37	4,5	116,87
8	Holanda 1035	108	7099-008	112,37	4,5	116,87
9	Nva. Bruselas 1026	201	7099-009	112,37	4,5	116,87
10	Nva. Bruselas 1026	202	7099-010	112,37	4,5	116,87
11	Nva. Bruselas 1026	203	7099-011	112,37	4,5	116,87
12	Nva. Bruselas 1026	204	7099-012	112,37	4,5	116,87
13	Holanda 1035	205	7099-013	112,37	4,5	116,87
14	Holanda 1035	206	7099-014	112,37	4,5	116,87
15	Holanda 1035	207	7099-015	112,37	4,5	116,87
16	Holanda 1035	208	7099-016	112,37	4,5	116,87
17	Nva. Bruselas 1026	301	7099-017	112,37	4,5	116,87
18	Nva. Bruselas 1026	302	7099-018	112,37	4,5	116,87
19	Nva. Bruselas 1026	303	7099-019	112,37	4,5	116,87
20	Nva. Bruselas 1026	304	7099-020	112,37	4,5	116,87
21	Holanda 1035	305	7099-021	112,37	4,5	116,87
22	Holanda 1035	306	7099-022	112,37	4,5	116,87
23	Holanda 1035	307	7099-023	112,37	4,5	116,87
24	Holanda 1035	308	7099-024	112,49	4,5	116,99
TOTAL				2.697	108	2.805



**COPROPIEDAD N° 420 R.U.T.: 65.122.542-6**

N°	Dirección	N° Depto.	Rol de Avalúo	Subsidio Tít. II (U.F.)	Asistencia Técnica (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	R. Barahona 420	101	7087-001	125,66	4,5	130,16
2	R. Barahona 420	102	7087-002	125,66	4,5	130,16
3	R. Barahona 420	103	7087-003	125,66	4,5	130,16



4	R. Barahona 420	104	7087-004	125,66	4,5	130,16
5	R. Barahona 420	105	7087-005	125,66	4,5	130,16
6	R. Barahona 420	106	7087-006	125,66	4,5	130,16
7	R. Barahona 420	201	7087-007	125,66	4,5	130,16
8	R. Barahona 420	202	7087-008	125,66	4,5	130,16
9	R. Barahona 420	203	7087-009	125,66	4,5	130,16
10	R. Barahona 420	204	7087-010	125,66	4,5	130,16
11	R. Barahona 420	205	7087-011	125,66	4,5	130,16
12	R. Barahona 420	206	7087-012	125,66	4,5	130,16
13	R. Barahona 420	301	7087-013	125,66	4,5	130,16
14	R. Barahona 420	302	7087-014	125,66	4,5	130,16
15	R. Barahona 420	303	7087-015	125,66	4,5	130,16
16	R. Barahona 420	304	7087-016	125,66	4,5	130,16
17	R. Barahona 420	305	7087-017	125,66	4,5	130,16
18	R. Barahona 420	306	7087-018	125,78	4,5	130,28
<b>TOTAL</b>				<b>2.262</b>	<b>81</b>	<b>2.343</b>

**COPROPIEDAD N° 1175 R.U.T.: 65.122.651-1**

N°	Dirección	N° Depto.	Rol de Avalúo	Subsidio Tít. II (U.F.)	Asistencia Técnica (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	Litoral 1175	101	7087-001	125,66	4,5	130,16
2	Litoral 1175	102	7087-002	125,66	4,5	130,16
3	Litoral 1175	103	7087-003	125,66	4,5	130,16
4	Litoral 1175	104	7087-004	125,66	4,5	130,16
5	Litoral 1175	105	7087-005	125,66	4,5	130,16
6	Litoral 1175	106	7087-006	125,66	4,5	130,16
7	Litoral 1175	201	7087-007	125,66	4,5	130,16
8	Litoral 1175	202	7087-008	125,66	4,5	130,16
9	Litoral 1175	203	7087-009	125,66	4,5	130,16
10	Litoral 1175	204	7087-010	125,66	4,5	130,16
11	Litoral 1175	205	7087-011	125,66	4,5	130,16
12	Litoral 1175	206	7087-012	125,66	4,5	130,16
13	Litoral 1175	301	7087-013	125,66	4,5	130,16
14	Litoral 1175	302	7087-014	125,66	4,5	130,16
15	Litoral 1175	303	7087-015	125,66	4,5	130,16
16	Litoral 1175	304	7087-016	125,66	4,5	130,16
17	Litoral 1175	305	7087-017	125,66	4,5	130,16
18	Litoral 1175	306	7087-018	125,78	4,5	130,28
<b>TOTAL</b>				<b>2.262</b>	<b>81</b>	<b>2.343</b>

**COPROPIEDAD N° 535 R.U.T. N° 65.122538-8**

N°	Dirección	N° Depto.	Rol de Avalúo	Subsidio Tít. II (U.F.)	Asistencia Técnica (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	Alcalde R Barahona 535	101	7088-001	125,66	4,5	130,16
2	Alcalde R Barahona 535	102	7088-002	125,66	4,5	130,16
3	Alcalde R Barahona 535	103	7088-003	125,66	4,5	130,16
4	Alcalde R Barahona 535	104	7088-004	125,66	4,5	130,16
5	Alcalde R Barahona 535	105	7088-005	125,66	4,5	130,16
6	Alcalde R Barahona 535	106	7088-006	125,66	4,5	130,16
7	Alcalde R Barahona 535	201	7088-007	125,66	4,5	130,16
8	Alcalde R Barahona 535	202	7088-008	125,66	4,5	130,16
9	Alcalde R Barahona 535	203	7088-009	125,66	4,5	130,16
10	Alcalde R Barahona 535	204	7088-010	125,66	4,5	130,16
11	Alcalde R Barahona 535	205	7088-011	125,66	4,5	130,16
12	Alcalde R Barahona 535	206	7088-012	125,66	4,5	130,16
13	Alcalde R Barahona 535	301	7088-013	125,66	4,5	130,16
14	Alcalde R Barahona 535	302	7088-014	125,66	4,5	130,16
15	Alcalde R Barahona 535	303	7088-015	125,66	4,5	130,16
16	Alcalde R Barahona 535	304	7088-016	125,66	4,5	130,16
17	Alcalde R Barahona 535	305	7088-017	125,66	4,5	130,16
18	Alcalde R Barahona 535	306	7088-018	125,78	4,5	130,28
<b>TOTAL</b>				<b>2.262</b>	<b>81</b>	<b>2.343</b>



- Exímase a los propietarios de las viviendas de las comunidades singularizadas en las tablas insertas en el Resuelvo 1., de la presente Resolución Exenta, así como a las comunidades, en su caso, de los siguientes requisitos, condiciones y antecedentes establecidos en el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006:

- a. De lo establecido en el artículo 6°, relativo a los montos máximos de subsidio.
  - b. De lo establecido en el artículo 9°, relativo al monto de ahorro exigido.
  - c. De lo establecido en el artículo 15, incisos segundo y tercero, en lo referido a la previa comprobación de que el subsidio del Título II ha sido pagado o que dicha persona ha renunciado al beneficio y a la incompatibilidad con otros beneficios anteriores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para personas que ya han obtenido subsidio del Título II.
  - d. De lo establecido en el artículo 21, letras c) y d), respecto a la presentación de una declaración jurada simple señalando no ser propietario o asignatario de otra vivienda y a la presentación del instrumento de Caracterización Socioeconómica.
  - e. De lo establecido en los artículos 21, letra i), 23 bis y 23 ter, referente a contar con un Plan de Habilitación Social.
  - f. De lo establecido en los artículos 32 y 37, letras a) y d) sobre el otorgamiento de un Certificado de Subsidio, su vigencia y a la exigencia de presentar un Certificado de Subsidio y/o su endoso y Boleta Bancaria de Garantía, respectivamente, para proceder al pago del subsidio.
3. Impútese el total de **15.444 Unidades de Fomento** asignadas por la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región de Valparaíso para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2017, dispuestos para la atención a Condominios de Viviendas Sociales.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR:

- Gabinete Ministra.
- Gabinete Subsecretario.
- SERVIU Región de Valparaíso.
- SEREMI Región de Valparaíso.
- Depto. PPPF - DPH.
- Sistema Integrado de Atención Ciudadano.
- Secretaría DPH.
- Oficina de Partes y Archivo.
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

*[Handwritten signature]*

**IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS**  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO