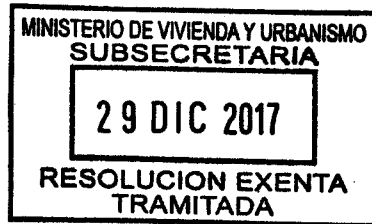


OTORGA SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTICULO 27 DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN LA TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO DE AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA, A 92 FAMILIAS DAMNIFICADAS DE LA LOCALIDAD DE SANTA OLGA, LOS AROMOS Y ALTOS DE MORAN, DE LA COMUNA DE CONSTITUCION, EN LA REGION DEL MAULE. /



SANTIAGO,

29 DIC 2017

RESOLUCIÓN EXENTA N°

014866

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por la Ministra, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes, así como para otorgar a familias beneficiadas por un subsidio habitacional de este Programa, recursos adicionales para atender los gastos que pudiere irrogar su traslado y aquéllos destinados a solventar su albergue transitorio, cuando sea necesaria la disposición inmediata de los terrenos que ocupan, como consecuencia de la ejecución de obras con financiamiento estatal u otras de interés público o bien, cuando existan razones de seguridad o salubridad, en la medida que esté comprometida la integridad física o la vida de las familias;
- b) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.), de fecha 23 de diciembre de 2016, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones;
- c) Los Decretos Supremos N°83, N°87 y N°96, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, todos del año 2017, que establecen como zona afectada por catástrofe a todas las comunas de la Región del Maule debido a los múltiples incendios que han afectado su territorio;
- d) La Resolución Exenta N° 7.115, (V. y U.), de fecha 15 de septiembre de 2015, que regula la ejecución de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, mediante el procedimiento de Autoconstrucción Asistida, para las tipologías de Construcción en Sitio Propio y Densificación Predial;
- e) El Ord. N° 5.997, del Director del SERVIU de la Región del Maule, de fecha 21 de noviembre de 2017, mediante el cual solicita asignación directa de subsidios del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para atender a 92 familias damnificadas del sector de Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán, propietarias y no propietarias en vías de regularización, de viviendas siniestradas, y

CONSIDERANDO:

1. Que a causa de los incendios acaecidos durante el mes de enero y febrero de 2017, en la Región del Maule, una gran cantidad de personas resultaron damnificadas debido a la pérdida de las viviendas que ocupaban, por lo que es de suma urgencia para este Ministerio implementar medidas para la atención habitacional de dichas familias;
2. Que estos incendios afectaron particularmente a las localidades de Santa Olga, Los Aromos, y Altos de Morán, de la comuna de Constitución de la Región del Maule, donde casi la totalidad de las viviendas fueron siniestradas;
3. Que la solicitud de asignación directa de subsidio, para las personas singularizadas en el Oficio citado en Visto e), fue ingresada al Sistema Informático UMBRAL, en el módulo creado especialmente para tal efecto, habiéndose emitido los informes finales N°16792 para 12



personas, N° 16354 para 1 persona, N°16355 para 6 personas, N°16356 para 5 personas, N°16357 para 2 personas, N°16361 para 3 personas, N°16362 para 5 personas, N°16363 para 6 personas, N°16381 para 2 personas, N°16607 para 20 familias, N°16796 para 4 personas, N°16800 para 4 personas, N°16808 para 1 persona, N°16921 para 1 persona, N°16923 para 1 persona, N°16928 para 1 persona, N°16929 para 1 persona, N°16932 para 2 personas, N°16605 para 6 personas, N°16797 para 1 persona, N°16803 para 3 personas, N°16853 para 2 personas y N°16953 para 3 personas, resultando un total de 92 personas ingresadas al sistema;

4. Que parte de las familias damnificadas de la localidad de Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán, a pesar de perder sus viviendas en el siniestro, cuentan con sitios urbanizados que disponen de servicios de agua potable, alcantarillado y luz eléctrica, por lo que puede materializarse una solución habitacional definitiva en dichos inmuebles, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

Asígnase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, por un monto de hasta **800 Unidades de Fomento**, para la ejecución de una solución habitacional definitiva bajo la tipología de Construcción en Sitio Propio, a cada una de las familias damnificadas de la localidad de Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán, de la comuna de Constitución, Región del Maule, que se identifican a continuación:

N°	NOMBRES	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	RUT	DV
1	HÉCTOR ANTONIO	ACUÑA	ZÚÑIGA	7874144	9
2	JAIME EUGENIO	AGUILAR	SALGADO	7137648	6
3	KARINA SOLEDAD	AGUILERA	CÁRDENAS	13963263	k
4	LIDIA DEL CARMEN	ALCÁNTAR	LEIVA	5346896	9
5	GABRIEL ESTEBAN	ALMONACID	CÁCERES	17212162	4
6	PRESILA	BAEZA	FICA	5720996	8
7	CARMEN DEL ROSARIO	BURGOS	SANDOVAL	14520205	1
8	ARELIA DEL CARMEN	CÁCERES	HORMAZÁBAL	7586293	8
9	SABINA ROSA	CARRASCO	CÁCERES	8256926	k
10	JUAN RUPERTO	CARRASCO		4588952	1
11	JOSÉ MARIO	CASTILLO	ZAVALA	4841359	5
12	CLAUDIO JUVENAL	CATALÁN	HIGUERA	13354620	0
13	LUIS GONZALO	CONSTANZO	VALLEJOS	5456145	8
14	AURORA LISETTE	CURIÑANCO	BEROÍZA	17825534	7
15	MARÍA GABRIELA	CURIÑANCO	NEIRA	9062588	8
16	LUIS HERNARDO	CURIÑANCO	QUEZADA	5067308	1
17	JAIME ANTONIO	ESCOBAR	ROJAS	13786715	k
18	MARTA ELENA	ESPINOSA	TRONCOSO	9604204	3
19	DOMINGO PASTOR	ESPIÑOZA	CORTEZ	7508863	9
20	JUAN EXEQUEL	FAÜNDEZ	JAQUE	7615876	2
21	RENÉ DEL CARMEN	FAÜNDEZ	JAQUE	7942075	1
22	EVA ERICK	FIERRO	RIQUELME	9930991	1
23	HERIBERTO DEL CARMEN	FLORES	CAMPOS	4452956	4
24	ARIEL ANTONIO	GALAZ	SASSO	11764991	1
25	BERNARDITA ANDREA	GARRIDO	MORA	14054352	7
26	WILFREDO ANTONIO	GARRIDO	OBREGÓN	7915260	9
27	CARLOS LORENZO	GÓMEZ	JARA	10720882	8
28	TERESA DEL CARMEN	GÓMEZ	OYARZO	7729544	5
29	GABRIELA DEL PILAR	GONZÁLEZ	GALAZ	18574127	3
30	WALDO ULISES	GONZÁLEZ	MARTÍNEZ	10274620	1
31	ALFONSO HERNÁN	GONZÁLEZ	VALENZUELA	14021021	8
32	DULCELINA	GUTIÉRREZ	JARA	5901354	8
33	PATRICIO HERNÁN	HENRÍQUEZ	GONZÁLEZ	5787294	2
34	LUIS HUMBERTO	HUEITRA	LINPAYANTE	8614308	9
35	JORGE SEGUNDO	JAQUE	ORTEGA	9881833	2
36	SERGIO ELADIO	JÉLVEZ	ORMEÑO	13126554	9
37	CARLOS	LEAL	MELLADO	4897958	0
38	REGINA ROSA	LOYOLA	VILLEGAS	5299099	8
39	BALDRAMINA DEL CARMEN	MENA	ESTRADA	14036844	k
40	NOLBIA ODETTE	MOLINA	SOTO	8614242	2
41	ANA MARGOT	MORA	GODOY	8022112	6
42	JOHANNA CAROLINA	MORALES	SEPÚLVEDA	16679273	8



43	GRACIELA DE LAS MERCEDES	MOYA	PÉREZ	6117374	9
44	LEONORA TERESA	MÜLLER	SEPÚLVEDA	8149209	3
45	JUAN PATRICIO	MUÑOZ	SALVO	11918815	6
46	LUIS ARMANDO	NÚÑEZ	MOLINA	4300700	9
47	ELISA DEL CARMEN	OLAVE	CRUCES	13150084	k
48	DELENIA DE LAS MERCEDES	OPAZO	TAPIA	9595414	6
49	FABIÁN ESTEBAN	ORELLANA	FUENZALIDA	16090219	1
50	ADRIANA TERESA	PACHECO	SAGREDO	7820683	7
51	NELLY DEL PILAR	PALMA	VALENZUELA	12418807	5
52	JOSÉ MIGUEL	PARDO	MIRANDA	16168785	5
53	RIGOBERTO	PAREDES	ORELLANA	9724497	9
54	HENRY FABIÁN	PINILLA	MUÑOZ	14296041	9
55	JOSÉ RICARDO	PINO	MUÑOZ	6302917	3
56	JESSICA SCARLETTE	PINO	VELOZ	15810925	5
57	JUAN CARLOS	PINTO	JAQUE	17211726	0
58	CRISTIAN ALEXIS	QUEZADA	ARAYA	13153064	1
59	ARTURO DOMINGO	RAMÍREZ	ZAMBRANO	8265913	7
60	ANGEL CUSTODIO	REBOLLEDO	GUTIÉRREZ	14386849	4
61	VÍCTOR MANUEL	REBOLLEDO	INOSTROZA	5607660	3
62	MARISOL MERARI	RIVERA	MÉNDEZ	9859944	4
63	CARLOS ANTONIO	ROJAS	LOYOLA	7943310	1
64	MARÍA ELENA	SAGREDO	OCAMPO	9517404	3
65	RICARDO ANTONIO	SALGADO	GATICA	18029332	9
66	IDIONIRA DEL CARMEN	SALGADO	VERDUGO	8417439	4
67	LUIS HUMBERTO	SALGADO	VILLEGAS	14450673	1
68	OMAR DEL CARMEN	SANDOVAL	ARÉVALO	5155921	5
69	ZUNILDA JANET	SANDOVAL	MORALES	12430169	6
70	ALBA ROSA	SASSO	SASSO	6118549	6
71	ELIANA MARÍA INÉS	SAZO	SEPÚLVEDA	5402941	1
72	MANUEL DEL CARMEN	SEPÚLVEDA	CASTRO	4787564	1
73	ROBERTO CELEDINO	SILVA	VILLALOBOS	11324155	1
74	MARÍA INÉS	SOTO	GONZÁLEZ	9505067	0
75	NANCY ELENA	SOTO	GONZÁLEZ	9413174	k
76	OLGA DEL CARMEN	SOTO	GONZÁLEZ	7702320	8
77	RITA DEL CARMEN	TORRES	BRAVO	8423757	4
78	ERASMO SEGUNDO	URRUTIA	ASENJO	6683477	8
79	SONIA LIDIA	URRUTIA	RAMÍREZ	8265953	6
80	CRISTIAN ARIEL	VALENCIA	DELGADO	13785918	1
81	DARÍO DEL CARMEN	VALENZUELA	LOYOLA	7863174	0
82	YOLANDA DEL CARMEN	VALENZUELA	LOYOLA	4877096	7
83	LUCY ELENA	VALLADARES	MOYA	12787980	k
84	MAGALY ISABEL	VALLADARES	MOYA	13613312	8
85	BELARMINO ANTONIO	VALLADARES	SUÁREZ	11173762	2
86	OLGA DE LAS MERCEDES	VARAS	LORCA	10876519	4
87	HÉCTOR GERMÁN	VARGAS	BAEZA	6608305	5
88	KARINA VALERIA	VIDAL	AYALA	15511730	3
89	OSVALDO SERGIO	VIDAL	CAMPOS	10599474	5
90	CARMEN ROSA	VILLEGAS	VILLEGAS	7474908	9
91	ALBITO	VIVANCO	NAVARRETE	6726269	7
92	VÍCTOR ANDRÉS	VIVANCO	RIVERA	16582204	8

2. Asígnase a cada una de las personas individualizadas en el Resuelvo 1. de la presente Resolución, un monto total de hasta **80 Unidades de Fomento** para el pago por la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, en los términos establecidos en la presente resolución.
3. Para la aplicación del beneficio otorgado, las familias señaladas en el Resuelvo 1. precedente, deberán cumplir con las siguientes condiciones:
 - a. Ser parte del Catastro de Damnificados que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha levantado en las localidades de Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán, con motivo de la catástrofe a la que hace alusión la presente Resolución.
 - b. Acreditar tenencia de un terreno emplazado dentro de la localidad de Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán, que cuente con suministro de agua potable, alcantarillado y electricidad y cuya vivienda haya sido siniestrada con motivo de la catástrofe a la que hace alusión la presente Resolución, conforme las alternativas señaladas en la



letra j) del artículo 3 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, además de las que se señalan a continuación:

- i. Tratándose de inmuebles pertenecientes a una sucesión o comunidad hereditaria, el damnificado podrá acreditar el dominio del inmueble a nombre de esa comunidad mediante copia de la inscripción especial de herencia o si ésta no se hubiere practicado aún, acompañando copia de la inscripción de dominio a favor del causante y acreditando su calidad de heredero con posesión efectiva en tramitación, mediante copia del auto de posesión efectiva del Tribunal competente en caso de sucesiones testadas, o de la resolución del Servicio de Registro Civil e Identificación tratándose de sucesiones intestadas.
- ii. Tratándose de damnificados que tengan derechos en comunidad sobre un terreno, o si los tiene su cónyuge o conviviente civil o conviviente u otro miembro del núcleo familiar declarado, deberá presentar certificado de dominio vigente no mayor a 90 días, en que consten los derechos de todos los comuneros, o el instrumento que acredite tal condición.
- iii. En caso que el postulante no posea derechos de dominio sobre el inmueble, deberá presentar autorización notarial del propietario del sitio para construir una vivienda en él, en que conste además el compromiso de constituir usufructo por, a lo menos, 15 años en favor del postulante o su cónyuge o conviviente civil, acompañando el plano en que se identifique la porción de terreno en que se emplazará la o las viviendas, y copia de la inscripción de dominio en favor del propietario del sitio, con certificado de vigencia, extendido con no más de 90 días corridos de anticipación a la fecha de postulación.
- iv. Contrato de promesa de compraventa o promesa de cesión de derechos del predio en que se emplazará el proyecto, otorgado por escritura pública.
- v. En caso que el inmueble poseído por el postulante damnificado o por su cónyuge se encuentre sometido al procedimiento de regularización establecido en el D.L. N° 2.695, de 1979, se podrá postular acreditando disponibilidad de terreno mediante copia autorizada de la resolución señalada en el artículo 11° de esa ley. No obstante, para los efectos de suscribir contrato de construcción de la vivienda, se deberá contar con la resolución señalada en el artículo 12° del D.L. N° 2.695, de 1979. El SERVIU podrá proceder al pago del certificado de subsidio, contra acreditación de que se ha inscrito ésta última resolución en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 14° del D.L. N° 2.695, de 1979, sin perjuicio del cumplimiento de los restantes requisitos exigidos para dicho pago.

La tenencia del terreno deberá ser verificada por el SERVIU de la Región del Maule, a través de los medios que disponga dicho Servicio.

- c. Contar con Ficha Básica de Emergencia del Ministerio de Desarrollo Social asociada a la catástrofe.
- d. Declarar núcleo familiar según formato provisto por el SERVIU. No se exigirá que las personas mayores de 18 años incluidas como integrantes del núcleo familiar, suscriban esta declaración.
- e. No ser propietarios de otra vivienda, salvo que ésta hubiese sido siniestrada producto de la misma catástrofe o se encuentre inhabitable, en cuyo caso, el beneficiario deberá elegir en qué terreno aplicará el presente beneficio.
- f. No haber recibido, ni estar en proceso de recibir, un beneficio conducente a la obtención de una vivienda definitiva, ya sea que provenga de instituciones u organismos, públicos o privados, en el marco de la reconstrucción de la catástrofe señalada en el Considerando 1. de la presente Resolución.

4. Las personas beneficiadas por la presente Resolución estarán exentas de los siguientes requisitos, condiciones o impedimentos establecidos en el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, según corresponda:

- a. De acreditar ahorro mínimo exigido por la letra c) del artículo 3°.
- b. De acreditar que cuenta con el Instrumento de Calificación Socioeconómica exigido por la letra g) del artículo 3°.



- c. De haber obtenido algún beneficio anterior de SERVIU, o de sus antecesores legales, o de las Municipalidades, o del Ministerio de Bienes Nacionales, o a través de los mecanismos del Impuesto Habitacional, así como también de aquellos señalados en la letra g) del artículo 4, sin perjuicio de lo señalado en el literal f. del Resuelvo 3. de la presente Resolución.
 - d. De acreditar núcleo familiar, al que se refiere la letra h) del artículo 3°. No obstante lo anterior, deberá firmar la declaración a la que hace alusión el literal d. del Resuelvo 3. de la presente Resolución.
 - e. De acreditar disponibilidad de sitio libre de hipotecas y gravámenes, conforme lo señalado en el número 1 de la letra j) del artículo 3°.
5. Podrán prestar los servicios de Asistencia Técnica a las familias damnificadas que sean atendidas mediante la presente resolución, las siguientes entidades y/o profesionales, las que serán consideradas Entidad Patrocinante para todos los efectos, en las modalidades que se señalan:
- a. Entidades Patrocinantes, con convenio marco regional vigente en la Región del Maule, o en otras regiones del país, que suscriban addendum para operar en la Región del Maule de acuerdo a formato proporcionado por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de dicha región. El addendum señalado deberá estar suscrito con anterioridad al primer pago por la prestación de servicios de asistencia técnica.
 - b. Un Equipo Técnico de Profesionales conformado a lo menos por:
 - i. Un profesional competente del área de la construcción, de acuerdo al Artículo 17 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, inscrito en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el Rubro IV, Prestaciones de Asistencia Técnica, regulado por D.S. N° 135, (V. y U.), de 1978, quién será el representante del equipo ante el SERVIU.
 - ii. Un profesional del área social, tales como trabajadores sociales, antropólogos, sicólogos o sociólogos, u otro similar, aprobado por el SERVIU.
 - iii. Un profesional o técnico del área de la construcción, encargado de la fiscalización técnica de la obra, quién deberá visitar la obra a lo menos 2 veces por semana, pudiendo el SERVIU flexibilizar dicho régimen, en los casos en que se acredite que no es posible cumplir con la periodicidad de dichas visitas por causas no imputables al Equipo Técnico Profesional o bien por razones que SERVIU estime atendibles, especialmente en los casos de subsidios individuales o proyectos emplazados en localidades aisladas.
 - c. La Empresa Constructora o el Contratista que ejecutará las obras, salvo en los casos que opten por el procedimiento de autoconstrucción asistida.
 - d. El SERVIU de la Región del Maule, directamente, o a través de personas naturales o jurídicas contratadas para esta labor, los cuales podrán estar o no inscritos en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, regulado por el D.S. N° 135, (V. y U.), de 1978, en cualquier modalidad. El SERVIU determinará en el contrato respectivo las condiciones para la prestación del servicio.
6. La Fiscalización Técnica de las Obras será desarrollada por el SERVIU de la Región del Maule, directamente por medio de sus profesionales o con el apoyo de personas naturales o jurídicas contratadas para esta labor, disponiéndose para el pago de este servicio de hasta **15 Unidades de Fomento** por vivienda. El SERVIU determinará en el contrato respectivo las condiciones para la prestación del servicio así como el régimen de visitas a obra.
7. Las familias beneficiadas por la presente Resolución, individualizadas en el Resuelvo 1., podrán aplicar su subsidio para la Construcción en Sitio Propio, optando por el procedimiento de autoconstrucción asistida, o bien, por medio de una empresa constructora a quien se le pagará por avance de obras de acuerdo a lo establecido en el Artículo 69, del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011. Para el pago de los anticipos, no será necesario cumplir con el requisito de que el terreno en el que se emplazará la vivienda esté afecto a la prohibición de enajenar a favor del SERVIU, a que se refiere la letra c) del artículo citado. No obstante lo anterior, para el pago del 5% a que se refiere el inciso segundo del artículo 69 del mismo decreto, sólo se exigirá la presentación de los documentos señalados en las letras a), h) y j) del artículo 67 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011.
8. El SERVIU de la Región del Maule deberá acompañar a las familias damnificadas beneficiadas por la presente Resolución para que opten por una de las Entidades Patrocinantes definidas en el Resuelvo 5. de esta Resolución, tomando en consideración la



prestación de servicios que más se ajuste a los requerimientos de cada familia y el procedimiento por el cual quiera aplicar su beneficio, de acuerdo a lo señalado en el Resuelvo 7., precedente.

9. Una vez que las familias elijan una Entidad Patrocinante, ambas partes suscribirán una declaración, según formato adjunto a la presente Resolución, que identificará a las partes, los plazos asociados al desarrollo del proyecto y el procedimiento por el cual será aplicado el beneficio. En caso que el beneficiario opte por el procedimiento de autoconstrucción asistida, esta declaración reemplazará a la señalada en el Resuelvo 2. de la Resolución Exenta citada en el Visto d) de la presente Resolución.
10. La Entidad Patrocinante deberá desarrollar los siguientes servicios:
 - a. Elaboración, tramitación y aprobación de: los proyectos de arquitectura, estructuras, especialidades, mitigaciones de riesgo, de habilitación del terreno, especificaciones técnicas, presupuestos, según corresponda.
 - b. Informe técnico de evaluación del suelo donde se emplazará la vivienda y la solución de fundaciones.
 - c. Contratación de las obras, excepto en caso de ejecución bajo la modalidad de Autoconstrucción Asistida.
 - d. Pago de gastos administrativos, tales como el valor del permiso de edificación, recepción final municipal, gastos notariales y del Conservador de Bienes Raíces.
 - e. En el caso de la aplicación bajo la modalidad de Autoconstrucción Asistida, la Entidad Patrocinante deberá desarrollar los servicios de acuerdo a lo señalado en la Resolución señalada en el Visto d), salvo por lo establecido por la presente Resolución.
11. En caso que las características propias del terreno donde se emplazará la vivienda, requiera obras de habilitación para mejoramiento estructural del suelo, rellenos estructurales compactados, muros de contención, estabilización de taludes, canalización de quebradas, pilotajes profundos y otro tipo de fundaciones especiales entre otros de similar naturaleza, el SEREMI, a petición del SERVIU y mediante resolución fundada, podrá autorizar hasta un 10% adicional del monto del subsidio base otorgado para efectos de la ejecución del proyecto de construcción.

Este monto adicional podrá ser autorizado durante el desarrollo del proyecto o en el transcurso de su ejecución cuando se requieran obras adicionales por razones de fuerza mayor o imposibles de prever.

Asimismo, en el uso de esta facultad, podrá el SEREMI autorizar la recontractación de obras paralizadas por el término anticipado del contrato de ejecución por razones no imputables al beneficiario. En este último caso, la recontractación deberá realizarse a una nueva empresa contratista, previo informe favorable del Departamento Técnico del SERVIU de la oferta económica presentada por el nuevo contratista. Lo anterior, sin perjuicio de perseguir las responsabilidades de quienes corresponda.

El SERVIU deberá informar a la División de Política Habitacional de la asignación de recursos señalada en el presente Resuelvo a más tardar dentro de los 10 días hábiles posteriores a la emisión de la resolución, y los recursos asignados serán descontados de los destinados al Programa Anual de asignación de subsidio vigente para la región en la línea de reconstrucción.

12. Los proyectos estarán exentos de cumplir con los requisitos establecidos en el Itemizado Técnico de Construcción y el Cuadro Normativo y Tabla de Espacios y Usos Mínimos para el Mobiliario para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
13. La Entidad Patrocinante tendrá un plazo de 45 días hábiles a contar de la declaración citada en el Resuelvo 9. para hacer ingreso de la solicitud de Permiso de Edificación correspondiente a la Dirección de Obras Municipales respectiva, previo a lo cual, el Encargado de la Oficina Local SERVIU de Constitución deberá verificar que la vivienda proyectada cuenta a lo menos con:
 - a. 3 recintos habitables: Un dormitorio con espacio para una cama de 2 plazas, un estar-comedor-cocina y un baño con inodoro, lavamanos y ducha.
 - b. Tener una superficie edificada mínima de 50 metros cuadrados.



14. Una vez que el proyecto ingrese a la Dirección de Obras Municipales para la obtención del Permiso de Edificación, el SERVIU pagará a la Entidad Patrocinante el 10% de los honorarios señalados en Resuelvo 2. de la presente Resolución.
 15. En caso que la Entidad Patrocinante no cumpla con el plazo señalado en el Resuelvo 13., precedente, el beneficiario podrá cambiar de Entidad y procedimiento de aplicación, suscribiendo una nueva declaración de acuerdo a lo señalado en el Resuelvo 9.
 16. Una vez obtenido el Permiso de Edificación, la Entidad Patrocinante tendrá 10 días corridos para ingresar los datos del proyecto al sistema informático habilitado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para estos efectos, obteniendo la Calificación Definitiva automáticamente luego de la emisión del Comprobante de Proyecto Creado.
 17. Una vez que el proyecto cuente con la Calificación Definitiva, el SERVIU pagará a la Entidad Patrocinante el 50% de los honorarios señalados en Resuelvo 2. de la presente Resolución.
 18. La Empresa Constructora tendrá 10 días corridos a partir de la Calificación Definitiva del Proyecto para iniciar obras. En el caso de beneficiarios que opten por el procedimiento de autoconstrucción asistida, el SERVIU tendrá 5 días corridos posteriores a la calificación del proyecto para la emisión de tarjetas de adquisición de insumos de acuerdo a los montos ingresados por la Entidad Patrocinante al sistema informático.
 19. El constructor entregará una Boleta Bancaria de Garantía o un Certificado de Fianza emitido por una Institución de Garantía Recíproca, para garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, en la forma establecida en el artículo 30 del DS N° 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, ya sea por cada beneficiario o por el total de beneficiarios respecto de los cuales ejecute las obras, pudiendo el SERVIU aceptar, para garantizar la buena ejecución de las obras y su buen comportamiento, la renovación de este mismo instrumento. En este último caso, la garantía a la que hace referencia el presente Resuelvo deberá estar vigente desde el inicio de las obras de construcción y extenderse por 12 meses luego de la fecha de Recepción definitiva de Obras de Edificación emitida por la Dirección de Obras Municipales respectiva y detallar en su glosa ambas obligaciones. Será responsabilidad de SERVIU informar del vencimiento de ésta a la Empresa Constructora, 15 días antes de perder la vigencia y solicitar la prórroga o renovación en caso que corresponda.
 20. Una vez emitida la Recepción Municipal Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales respectiva, el SERVIU pagará el restante 40% de los recursos correspondientes a los honorarios de Asistencia Técnica señalados en el Resuelvo 2., de la presente Resolución.
 21. Los subsidios correspondientes a las personas beneficiadas mediante esta asignación tendrán una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
- El SERVIU de la Región del Maule, verificará el ingreso del presente beneficio a cada una de las familias del Registro de Damnificados respectivo y su incorporación al módulo de Asignación Directa del sistema informático Umbral.
22. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, ascendentes a **82.340 Unidades de Fomento**, se imputarán a los recursos dispuestos en la línea de Reconstrucción para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2017, de la Región del Maule.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



MINISTRA PAULINA SABALL ASTABURUAGA
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

- 10 -

TRANSCRIBIR:

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SERVIU REGIÓN DEL MAULE
- SEREMI MINVU REGIÓN DEL MAULE
- COMITÉ DE RECONSTRUCCION

- S.I.A.C.
- DPH
- DITEC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART. 7/G



IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA PROYECTOS DE CALEFACCIÓN EFICIENTE Y TERMOCAÑÓN, PARA LA OBTENCIÓN DE SUBSIDIO

Los proyectos que incorporen equipos de calefacción eficiente y termo cañón, deberán entregar al usuario los antecedentes del equipo, el manual de operación y mantención de ambos artefactos, y cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:

CALEFACCION EFICIENTE

Los proyectos deberán contemplar un calefactor a leña y deberán cumplir con las EETT mínimas señaladas en este documento y las indicaciones de instalación del fabricante.

1 EETT mínimas para el calefactor a Leña

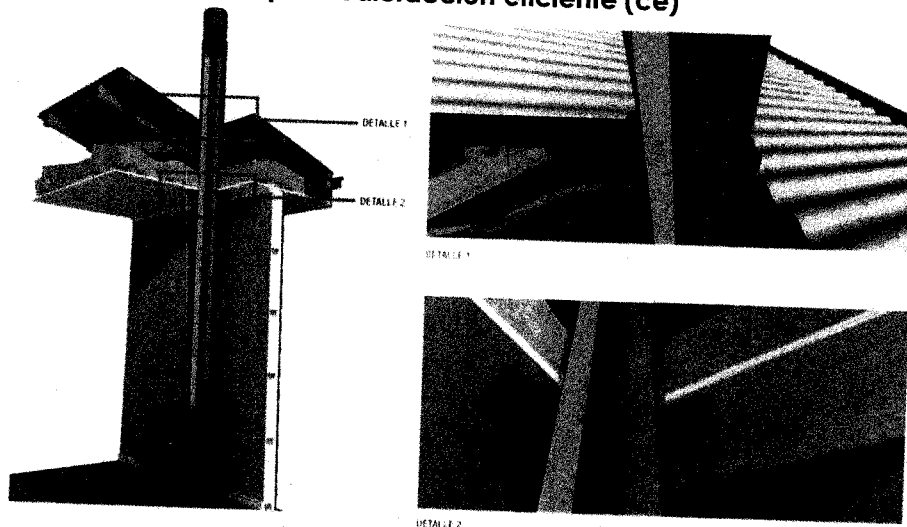
El equipo será calefactor a leña, su instalación se realizará conforme a las indicaciones del fabricante y deberá cumplir con las siguientes características mínimas:

- Debe acreditar la certificación del calefactor a través del **Certificado SEC y el Código QR**.
 - La **Potencia térmica** de salida nominal debe ser como **mínimo de 7kW**, de acuerdo a lo informado en el registro de calefactores a leña de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 - Deben poseer el **certificado de seguridad registrado** en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 - La **eficiencia energética mínima** del equipo debe ser del **70%** de acuerdo a lo establecido el certificado registrado en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

1.1 Condiciones de instalación del calefactor eficiente.

- Se deberán utilizar cañones con el mismo diámetro del correspondiente a la boca de salida principal de la estufa.
- Doble cañón en zinc aluminio deberá revestir al cañón principal en todo su trayecto, dejando un espacio entre los cañones de 40mm. El espacio entre ambos cañones se deberá rellenar completamente con lana mineral.
- Gorro y embudillo de zinc aluminio, gorro tipo gorro chino o equivalente técnico, según EETT del fabricante del calefactor.
- Todo material que se encuentre a una distancia menor a 15cm del doble cañón, deberá contar con propiedades ignífugas.
- Todo material que se encuentre a una distancia menor a 50cm del calefactor, deberá contar con propiedades ignífugas.
- Manta o escantillón en zinc aluminio o equivalente técnico.
- Tapa cielo en zinc aluminio del tipo roseta, o equivalente técnico.
- Las uniones en cielos, deberán considerar un sello de espuma PUR ignífuga o silicona termo resistente, mientras que la unión en techumbre se deberá utilizar únicamente silicona termo resistente.

1.2 Esquema de instalación para calefacción eficiente (ce)



TERMO CAÑÓN

Los proyectos que contemplen un termo cañón (TC) para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), deberán cumplir con las EETT mínimas, señaladas en este documento y las indicaciones de instalación del fabricante.

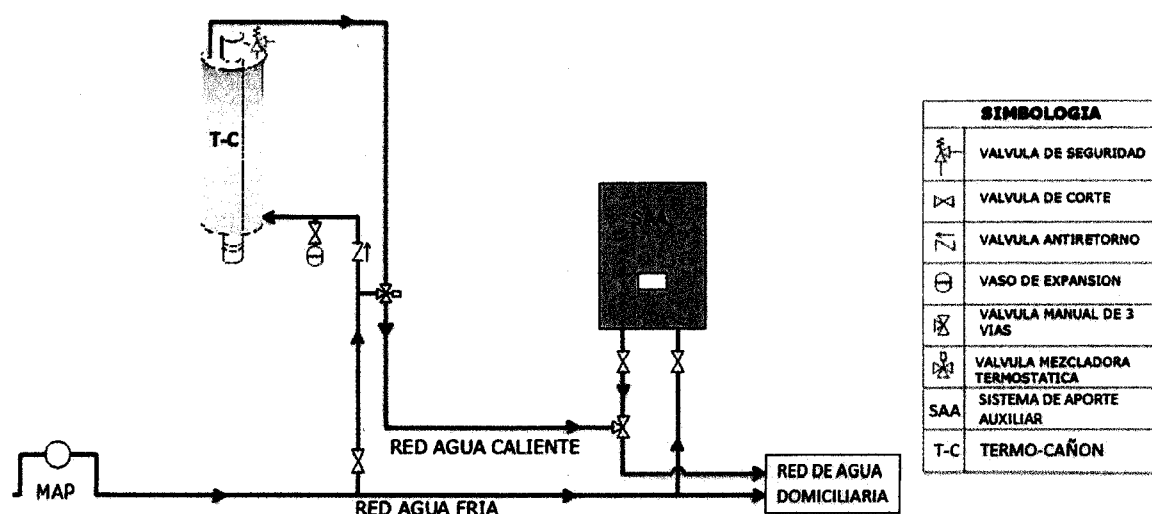
2 EETT mínimas para el termo cañón

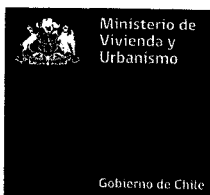
- Termo-cañón en acero inoxidable AISI 304
- Capacidad 90 litros mínimo
- Espesor estanque acumulador 3mm
- Espesor cañón interior 3mm
- Tapas con Pestaña de 10mm para mayor resistencia a la presión
- Válvula de seguridad accionable solo por presión de 6 bar (como máximo), el despiche será canalizado en materialidad de cobre, similar o superior, a un lugar seguro en el exterior de la vivienda. En todo el trayecto donde pueda existir contacto con personas o animales dentro de la vivienda, la canalización debe estar protegida con un aislante térmico continuo (del tipo térmico solar) que evite el contacto directo y prevenga quemaduras
- Termómetro
- Pulido sanitario tipo espejo quirúrgico
- Estanque galvanizado exterior e interior para protección de aguas duras
- Boquilla de fierro

2.1 Condiciones de instalación del termo cañón

- Conexión a la red de agua caliente de la vivienda, mediante válvula de bola manual de 3 vías tipo L, la cañería de agua caliente desde la salida del termo cañón hasta el punto de conexión con la red de agua caliente de la vivienda, deberá estar protegido por un aislante térmico continuo (del tipo térmico solar)
- Una válvula mezcladora termostática que soporte el ingreso de agua caliente de al menos 99° C, con la posibilidad de configurar la temperatura de consumo entre 40 y 50° C.
- La entrada de agua fría de la válvula mezcladora termostática será aguas abajo de la válvula de retención
- La cañería desde la salida de agua caliente del termo cañón hasta la entrada de agua caliente de la válvula mezcladora será en cobre, similar o superior.
- Fittings galvanizado o cobre según corresponda
- Entrada y salida de agua según especificación del fabricante.
- En la entrada de agua fría del termo cañón se debe instalar una válvula de retención, entre la entrada de agua fría del termo cañón y la válvula de retención se instalará un vaso de expansión de uso sanitario que resista una temperatura de al menos 99°C, de una capacidad igual o superior al 8% del volumen total de la capacidad del termo-cañón, de una presión de precarga de al menos 1,5 bar y de una presión máxima superior a la válvula de seguridad
- El diámetro del interior del termo-cañón deberá ser del mismo diámetro del cañón principal del calefactor.
- Tuberías para agua caliente de cobre, similar o superior.

2.2 ESQUEMA DE INSTALACIÓN PARA UN TERMO CAÑÓN (TC)





DECLARACIÓN JURADA SIMPLE

ELECCIÓN DE ENTIDAD PATROCINANTE

SEGÚN RESUELVO 10 DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°..... (V. Y U.), DE 2017

En (comuna) con fecha/...../....., don(ña) (nombres y apellidos completos), Cédula Nacional de Identidad N° , en adelante "el Beneficiario", y la Entidad Patrocinante , en adelante "la Entidad", declaran que:

- Por este acto el Beneficiario accede a ser patrocinado por la Entidad, a la que les serán pagados los honorarios por concepto de asistencia técnica de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones que le corresponden según la Resolución Exenta N°....., (V. y U.), de 2017.
- La entidad patrocinante se compromete a desarrollar los servicios señalados en la Resolución antes señalada así como también, todas aquellas acciones tendientes a que el Beneficiario obtenga la solución habitacional definitiva producto del beneficio que le fue otorgado.
- Asimismo, la Entidad tendrá un plazo de 45 días hábiles a contar de la fecha de suscripción de la presente declaración para hacer ingreso de la solicitud de Permiso de Edificación correspondiente a la Dirección de Obras Municipales. En caso que la Entidad no cumpla con el plazo señalado, el beneficiario podrá cambiar de Entidad.

Por el presenta acto, el Beneficiario declara con conocimiento y aceptación de la Entidad que la aplicación del beneficio otorgado para la Construcción en Sitio Propio se realizará (marcar con una "x"):

- A través del procedimiento de autoconstrucción asistida, de acuerdo a la Resolución Exenta N° 7.115, (V. y U.), de fecha 15 de septiembre de 2015
- Por medio de una empresa constructora a quien se le pagará por avance de obras de acuerdo a lo establecido en el Artículo 69, del D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, pudiéndose en tal caso girarse hasta el 100% del subsidio sin que se aplique la retención allí establecida.

FIRMA Y/O HUELLA DIGITAL DEL BENEFICIARIO : _____

FIRMA Y/O HUELLA DIGITAL DE LA ENTIDAD : _____