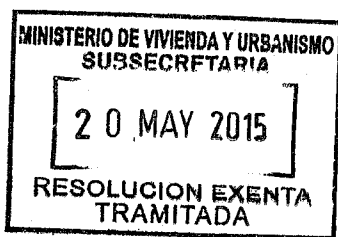


OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTICULO 27, INCISO PRIMERO DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTICULO PRIMERO DEL D.S. N° 105, (V. Y U.), DE 2014, A PERSONAS QUE INDICA DE LA REGION DE COQUIMBO.



SANTIAGO, 20 MAY 2015

**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

RESOLUCION EXENTA N°

**3574**

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 27, inciso primero, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados, así como para modificar alguna de las otras condiciones o requisitos establecidos en el citado reglamento e incluso disponer el aumento de los montos de subsidio establecidos en dicha normativa;
- b) La Resolución Exenta N° 110, (V. y U.), de fecha 8 de enero de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2015 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014;
- c) La Resolución Exenta N° 7.270, (V. y U.), de fecha 06 de septiembre de 2012, que aprueba convenio marco de colaboración entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional de la Mujer, en que se señalan los requisitos que deben cumplir las mujeres para acceder en forma preferencial a los subsidios habitacionales que respondan a su condición actual;
- d) El Ord. N° 1.043, de fecha 15 de septiembre de 2009, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y de la Subdirectora del Servicio Nacional de la Mujer, que define los mecanismos de atención a mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, actualizado por el Ord. N° 175, de fecha 26 de marzo de 2012, de los organismos antes señalados;
- e) El Ord. N° 769, de fecha 17 de diciembre de 2012, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que informa la operatoria de solicitud de asignación directa para mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, que indica;
- f) El Ord. N° 1.165 de fecha 10 de marzo de 2015, del Director (P. y T), del SERVIU de la Región de Coquimbo, en que solicita asignación directa de un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda para una persona en el marco del convenio citado en el Visto c) precedente;
- g) El Ord. N° 1.898, de fecha 20 de abril de 2015, del Director (P. y T), del SERVIU de la Región de Coquimbo, en que solicita asignación directa de un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda para una persona en el marco del convenio citado en el Visto c) precedente;
- h) Los Certificados Reservados (especiales para fines habitacionales), que acreditan que las personas identificadas en los oficios citados en los Visto f), y g), ambas de la Región de Coquimbo, se encuentran recibiendo atención especializada conforme lo exige el convenio marco individualizado en el Visto c), según el siguiente detalle:



NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUT	DV	CASA DE ACOGIDA	FECHA CERTIFICADO
MARISSA ANDREA	ROJAS	FUENTES	8930026	6	CASA DE ACOGIDA IV REGION	Marzo 2015
MYRTA PILAR	NUÑEZ	ALFARO	10390990	2	CASA DE ACOGIDA IV REGION	Abril 2015

**CONSIDERANDO:**

- Que las personas identificadas en el Visto h) precedente, reciben atención especializada en su condición de violencia intrafamiliar como usuarias de la Casa de Acogida de la IV región;
- Que mediante los Oficios citados en los Visto f), y g), el Director (P. y T), del SERVIU de la Región de Coquimbo, solicita se otorgue un subsidio habitacional a las personas que en ellos identifica, acompañando los Informes Sociohabitacionales correspondientes que describen las condiciones que las afectan, producto de las situaciones de violencia intrafamiliar vividas;
- Que las solicitudes de asignación directa de subsidio, para las personas identificada en los oficios citados en los Visto f), y g), fueron ingresadas al Sistema Informático UMBRAL, emitiéndose los Informes Finales N° 4842 y N° 5392, respectivamente;
- Que las personas individualizadas en el Visto h), cumplen con las exigencias para ser beneficiadas con subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda en virtud del convenio marco suscrito entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional de la Mujer;
- Que evaluados los antecedentes enviados por el SERVIU de la Región de Coquimbo, consta que existen razones sociales que fundamentan y justifican otorgar a las personas identificadas en el Visto h) de esta Resolución una atención especial, dado que presentan una situación de urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente

**RESOLUCION:**

- Asígnase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, para las personas identificadas a continuación, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, elegida conforme a lo señalado en el artículo 17 del citado reglamento, en la Región de Coquimbo:

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUT	DV
MARISSA ANDREA	ROJAS	FUENTES	8930026	6
MYRTA PILAR	NUÑEZ	ALFARO	10390990	2

- El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa y la comuna de la Región de Coquimbo en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
- Tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de 314 Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de 363 Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, el monto de Subsidio Base que se defina, deberá ajustarse de acuerdo a la comuna de aplicación del subsidio, al que se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el Artículo 35, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.



4. Asígnase a las personas identificadas en el Resuelvo 1 de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Inspección Técnica de Obras, conforme a la Resolución N° 420, (V. y U.), de 2012, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
5. Corresponderá al SERVIU de la Región de Coquimbo, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resuelvo 2, 3 y 4, determinando los montos definitivos a asignar.
6. Exímese a la Sra. Marissa Rojas Fuentes, de cumplir con los requisitos relativos al ahorro a los que se refiere la letra c) del artículo 3 y los artículos 37, 38 y 39 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
7. En el caso de proceder la sustitución de las beneficiarias individualizadas en el Resuelvo 1 de esta Resolución, el Director del SERVIU mediante resolución, podrá designar a los sustitutos correspondientes de acuerdo a lo señalado en el artículo 58 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
8. Los certificados de subsidio correspondientes a las personas beneficiadas mediante esta asignación, se emitirán en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrán una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
9. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2015, de la Región de Coquimbo. El monto a imputar será de **1.402** Unidades de Fomento, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región de Coquimbo, sin perjuicio que para la aplicación de los subsidios otorgados por la presente Resolución deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2, 3 y 4 de esta Resolución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



PAULINA SABALL ASTABURUAGA  
MINISTRAMINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

JAIME ROMERO ÁLVAREZ  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



TRANSCRIBIR A:

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SEREMI MINVU REGION DE COQUIMBO
- SERVIU REGION DE COQUIMBO
- DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL
- DIVISION JURIDICA
- DIVISION DE INFORMATICA
- DIVISION TECNICA
- SIAC MINVU
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/G

