

JLS/AVG/SFB/CBD
RFA N° 970/2017

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
13 DIC 2017
RESOLUCION EXENTA
TRAMITADA

ASIGNA SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, EN SU MODALIDAD REGULADA POR EL CAPÍTULO II, DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, DEL D.S. N°255, (V. Y U.), DE 2006, DESTINADOS A LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL GRUPO HABITACIONAL "COLÓN LÓPEZ ESCANILLA", DE LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, REGIÓN METROPOLITANA.

SANTIAGO, 13 DIC 2017

RESOLUCIÓN EXENTA N° 014187

HOT SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el inciso segundo del artículo 15, de la Ley N° 20.898, para otorgar subsidios a comunidades de copropietarios constituidas de acuerdo a la Ley N° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria;
- b) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones fundadas del Ministro de Vivienda y Urbanismo, hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos a nivel nacional, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia o respecto de casos de emergencias derivadas de catástrofes y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en este Decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios así como de eximir de uno o más requisitos exigidos por el referido Decreto;
- c) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.), de fecha 23 de diciembre de 2016, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006;
- d) El Oficio Ordinario N°7.148, de fecha 13 de junio de 2017, del Director del SERVIU de la Región Metropolitana, mediante el cual adjunta Informe Técnico del Proyecto "Colón López Escanilla" y solicita asignación directa de subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, para 108 familias de la comuna de Independencia;
- e) El Oficio Ordinario N°10.766, de fecha 31 de agosto de 2017, del Director del SERVIU de la Región Metropolitana, que complementa la solicitud realizada mediante el Oficio Ordinario N°7.148, singularizado en el Visto d) precedente, adjuntando las Especificaciones Técnicas y presupuesto aprobado por el SERVIU de la Región Metropolitana;
- f) El Memorándum N° 114, de fecha 18 de octubre de 2017, de la Jefa del Subdepartamento Subsidios para Mejoramiento de Viviendas y Entornos, que complementa la información del Proyecto "Colón López Escanilla", y

CONSIDERANDO:

- 1. Que, el Director del SERVIU de la Región Metropolitana, mediante el oficio señalado en la letra d) de los Visto de la presente Resolución Exenta, ha manifestado la necesidad de asignar directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad



regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, para el Grupo Habitacional "Colón López Escanilla", de la comuna de Independencia;

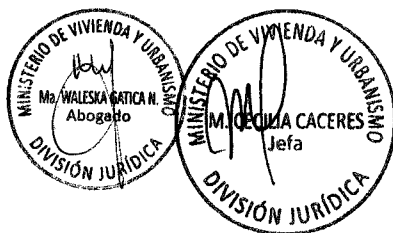
2. Que, de acuerdo al Informe Técnico adjunto al Oficio Ordinario N° 7.148 citado en el Visto d), es necesario reparar los bienes comunes edificados del Grupo Habitacional "Colón López Escanilla", comuna de Independencia, a fin de mejorar las condiciones de habitabilidad de los edificios afectados por problemas de estructura y filtraciones en las copas de agua, y eflorescencias en las fachadas.
3. Que, de acuerdo a las especificaciones técnicas y el presupuesto aprobado por el SERVIU de la Región Metropolitana, adjuntos al Oficio Ordinario N°10.766 citado en el Visto e), es pertinente la solución propuesta por el Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, Ilustre Municipalidad de Independencia.
4. Que, de acuerdo a lo indicado en los documentos señalados en las letras d), e) y f) de los Visto de la presente Resolución Exenta, es necesario eximir a los postulantes, de algunos de los requisitos establecidos en el D.S. N°255 (V. y U.), de 2006, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

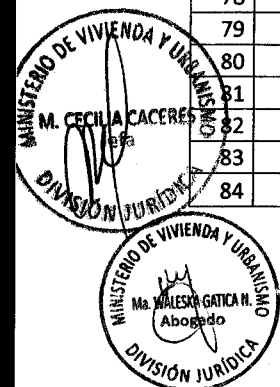
1. Declárase de extrema relevancia el Grupo Habitacional "Colón López Escanilla", de la comuna de Independencia, en la Región Metropolitana, y asignanse directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su Título II, Mejoramiento de la Vivienda, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, por los montos y a la comunidad de copropietarios que se indica en las tablas contenidas en el presente Resuelvo:

R.U.T.	COMUNIDAD COPROPIETARIOS	SUBSIDIO TITULO II (U.F.)	A.T. (U.F.)	MONTO TOTAL (U.F.)
65.110.976-0	Grupo Habitacional Colón López Escanilla	14.002,2	1.026	15.028,2

N°	RUT COPROPIEDAD	DIRECCIÓN	ROL PROPIEDAD	MONTO SUBSIDIO UF	MONTO AT UF
1	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 202	00837-00006	129,65	9,5
2	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 221	00837-00077	129,65	9,5
3	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 401	00837-00015	129,65	9,5
4	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 103	00837-00003	129,65	9,5
5	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 404	00837-00018	129,65	9,5
6	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 319	00837-00080	129,65	9,5
7	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 301	00837-00010	129,65	9,5
8	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 126	00837-00091	129,65	9,5
9	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 219	00837-00075	129,65	9,5
10	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 323	00837-00084	129,65	9,5
11	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 224	00837-00094	129,65	9,5
12	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 309	00837-00032	129,65	9,5
13	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 302	00837-00011	129,65	9,5
14	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 326	00837-00101	129,65	9,5
15	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 226	00837-00096	129,65	9,5
16	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 322	00837-00083	129,65	9,5
17	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 113	00837-00047	129,65	9,5
18	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 201	00837-00005	129,65	9,5
19	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 414	00837-00054	129,65	9,5
20	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 318	00837-00068	129,65	9,5
21	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 214	00837-00050	129,65	9,5
22	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 406	00837-00034	129,65	9,5
23	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 314	00837-00052	129,65	9,5



N°	RUT COPROPIEDAD	DIRECCIÓN	ROL PROPIEDAD	MONTO SUBSIDIO UF	MONTO AT UF
24	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 104	00837-00004	129,65	9,5
25	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 423	00837-00089	129,65	9,5
26	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 119	00837-00071	129,65	9,5
27	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 116	00837-00056	129,65	9,5
28	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 306	00837-00029	129,65	9,5
29	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 304	00837-00013	129,65	9,5
30	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 102	00837-00002	129,65	9,5
31	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 207	00837-00025	129,65	9,5
32	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 228	00837-00098	129,65	9,5
33	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 311	00837-00043	129,65	9,5
34	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 118	00837-00064	129,65	9,5
35	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 310	00837-00033	129,65	9,5
36	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 217	00837-00065	129,65	9,5
37	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 325	00837-00100	129,65	9,5
38	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 411	00837-00045	129,65	9,5
39	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 417	00837-00069	129,65	9,5
40	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 122	00837-00074	129,65	9,5
41	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 425	00837-00105	129,65	9,5
42	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 313	00837-00051	129,65	9,5
43	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 415	00837-00061	129,65	9,5
44	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 110	00837-00023	129,65	9,5
45	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 101	00837-00001	129,65	9,5
46	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 408	00837-00036	129,65	9,5
47	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 107	00837-00020	129,65	9,5
48	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 428	00837-00108	129,65	9,5
49	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 410	00837-00038	129,65	9,5
50	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 402	00837-00016	129,65	9,5
51	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 421	00837-00087	129,65	9,5
52	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 222	00837-00078	129,65	9,5
53	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 211	00837-00041	129,65	9,5
54	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 220	00837-00076	129,65	9,5
55	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 111	00837-00039	129,65	9,5
56	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 409	00837-00037	129,65	9,5
57	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 125	00837-00090	129,65	9,5
58	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 108	00837-00021	129,65	9,5
59	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 205	00837-00009	129,65	9,5
60	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 209	00837-00027	129,65	9,5
61	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 308	00837-00031	129,65	9,5
62	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 216	00837-00058	129,65	9,5
63	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 321	00837-00082	129,65	9,5
64	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 307	00837-00030	129,65	9,5
65	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 206	00837-00024	129,65	9,5
66	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 215	00837-00057	129,65	9,5
67	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 114	00837-00048	129,65	9,5
68	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 324	00837-00099	129,65	9,5
69	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 412	00837-00046	129,65	9,5
70	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 225	00837-00095	129,65	9,5
71	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 109	00837-00022	129,65	9,5
72	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 213	00837-00049	129,65	9,5
73	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 117	00837-00063	129,65	9,5
74	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 416	00837-00062	129,65	9,5
75	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 127	00837-00092	129,65	9,5
76	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 424	00837-00104	129,65	9,5
77	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 420	00837-00086	129,65	9,5
78	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 208	00837-00026	129,65	9,5
79	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 422	00837-00088	129,65	9,5
80	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 327	00837-00102	129,65	9,5
81	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 120	00837-00072	129,65	9,5
82	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 427	00837-00107	129,65	9,5
83	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 305	00837-00014	129,65	9,5
84	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 426	00837-00106	129,65	9,5



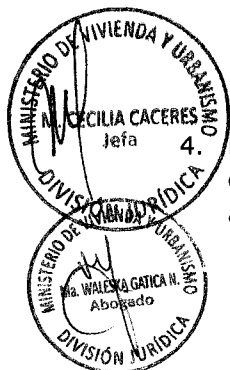
N°	RUT COPROPIEDAD	DIRECCIÓN	ROL PROPIEDAD	MONTO SUBSIDIO UF	MONTO AT UF
85	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 112	00837-00040	129,65	9,5
86	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 317	00837-00067	129,65	9,5
87	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 328	00837-00103	129,65	9,5
88	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 115	00837-00055	129,65	9,5
89	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 203	00837-00007	129,65	9,5
90	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 403	00837-00017	129,65	9,5
91	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 407	00837-00035	129,65	9,5
92	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 419	00837-00085	129,65	9,5
93	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 320	00837-00081	129,65	9,5
94	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO E 413	00837-00053	129,65	9,5
95	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 418	00837-00070	129,65	9,5
96	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO G 218	00837-00066	129,65	9,5
97	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 303	00837-00012	129,65	9,5
98	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 227	00837-00097	129,65	9,5
99	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO J 128	00837-00093	129,65	9,5
100	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 212	00837-00042	129,65	9,5
101	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO C 210	00837-00028	129,65	9,5
102	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 121	00837-00073	129,65	9,5
103	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 316	00837-00060	129,65	9,5
104	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 405	00837-00019	129,65	9,5
105	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO F 315	00837-00059	129,65	9,5
106	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO A 204	00837-00008	129,65	9,5
107	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO H 223	00837-00079	129,65	9,5
108	65.110.976-0	COLÓN 1450 DEPTO D 312	00837-00044	129,65	9,5

2. Exímese a los propietarios de las viviendas de la comunidad singularizada en la tabla inserta en el Resuelve 1., de la presente Resolución Exenta, de los siguientes requisitos, condiciones y antecedentes establecidos en el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006:

- a. Del monto del ahorro contenido en el artículo 9°.
- b. De los requisitos establecidos en las letras a), b), c) y f), del artículo 16°, referidos a ser propietario o asignatario de la vivienda, contar con la Ficha de Protección Social, contar con otra propiedad habitacional y con el ahorro mínimo exigido, respectivamente.
- c. De lo establecido en las letras c) y d) del artículo 21°, respecto a la presentación de una declaración jurada simple señalando no ser propietario o asignatario de otra vivienda y a la presentación del instrumento de Caracterización Socioeconómica, respectivamente.
- d. De lo establecido en la letra a), del artículo 37, sobre la presentación de un Certificado de Subsidio y/o su endoso para efectuar pagos.
- e. De lo establecido en el artículo 46°, letras a) y b) referido a la calidad de propietario para acceder a un subsidio del Título II.

3. Establézanse los siguientes productos complementarios, como exigencia para el pago del Plan de Habilitación Social:

Componentes PHS complementario
i. Capacitación a residentes en convivencia comunitaria; resolución extrajudicial de conflictos; administración, uso y mantención de bienes comunes.
ii. Listado actualizado de los copropietarios.
iii. Plan de fortalecimiento del Comité de Administración
iv. Manual de Uso y Mantención de Bienes Comunes
v. Plan de Emergencia
vi. Elaboración / Actualización de normas de buena convivencia



Los pagos de asistencia técnica y ejecución de obras serán realizados contra actas de conformidad firmadas por el Presidente del Comité de Administración del condominio, junto a los informes de pagos y antecedentes requeridos y aprobados por el SERVIU de la Región

Metropolitana. Para el último pago de las obras, se exigirá un Acta de Conformidad de parte de la SEREMI respectiva. Además, al tratarse de obras destinadas a atender deficiencias en redes de servicio, se requerirá un Acta de Conformidad suscrita por cada uno de los propietarios o residentes de las unidades de viviendas intervenidas.

Excepcionalmente, mediante resolución fundada, el SERVIU de la Región Metropolitana podrá prescindir del acta y/o de la carta de los beneficiarios para el pago de obras y asistencia técnica, siempre que dicho Servicio verifique y deje constancia que éstas han sido ejecutadas en conformidad al Decreto Supremo N° 255 (V. y U.), de 2006; y a lo estipulado en el respectivo contrato de obras.

Los pagos por la ejecución de las obras y la asistencia técnica, exceptuando el Plan de Habilitación Social, se podrán efectuar hasta en cinco estados de pago equivalentes en monto al porcentaje de avance físico de obras, acreditado mediante informe del ITO, visado por el SERVIU de la Región Metropolitana. El monto máximo de recursos que podrá girarse al contratista o constructor en los primeros cuatro pagos, no podrá exceder el 70% del total del precio del contrato.

En cualquier caso, antes del inicio de las obras, se deberá entregar una boleta de garantía que caucione tanto el fiel cumplimiento del contrato como la buena calidad de las obras ejecutadas. Dicha boleta deberá extenderse por un plazo mínimo de 24 meses y por un monto equivalente al 2% del precio total del contrato. La correcta presentación de este documento al SERVIU de la Región Metropolitana, será condición para el inicio de las obras.

5. Impútese el total de **15.028,2 Unidades de Fomento** asignadas por la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región Metropolitana para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2017, dispuestos para la atención a Condominios de Viviendas Sociales.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



TRANSCRIBIR:

- Gabinete Ministra.
- Gabinete Subsecretario.
- SERVIU Región Metropolitana.
- SEREMI Región Metropolitana.
- Depto. PPPF - DPH.
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano.
- Secretaría DPH.
- Oficina de Partes y Archivo.
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.