

DISPONE EL AUMENTO DEL MONTO DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 27, DEL D.S. N° 49, (V. y U.), DE 2011, A FAMILIAS DEL PROYECTO VISTA ALEGRE DE LA COMUNA DE ALTO HOSPICIO, REGIÓN DE TARAPACÁ./

SANTIAGO, 09 NOV 2017

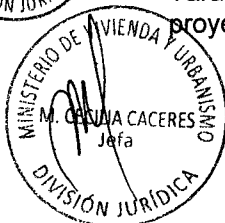
RESOLUCIÓN EXENTA N°

013060

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por el Ministro, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes, así como para aquellos proyectos habitacionales en que, por razones de fuerza mayor o imposibles de prever al momento de la calificación del proyecto, el subsidio otorgado sea insuficiente para su correcta ejecución, o bien, cuando se requiera de mayores recursos para la reconstrucción de obras luego de un término anticipado del contrato original;
- b) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.), de fecha 23 de diciembre de 2016, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° 4.188, (V. y U.), de fecha 18 de junio de 2013, que modifica Resolución Exenta N° 2.671, (V. y U.), de 2013, que llama a concurso para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, en el mes de mayo del año 2013, y aprueba nómina de grupos seleccionados, dentro de los cuales se encuentra el comité, "Casos Sociales SERVIU I", código de grupo 96807, de la comuna de Alto Hospicio, en la Región de Tarapacá;
- d) La Resolución Exenta N° 1.419, (V. y U.), de fecha 6 de marzo de 2014, que modifica la Resolución Exenta N° 9.152, (V. y U.), de 2013, y sus modificaciones, que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, en el mes de diciembre del año 2013 y aprueba nómina complementaria de grupos seleccionados, entre ellos, el grupo "Santa Marta", código 87811, de la comuna de Alto Hospicio, en la Región de Tarapacá;
- e) La Resolución Exenta N° 7.999, (V. y U.), de fecha 27 de noviembre de 2014, que modifica la Resolución Exenta N° 5.902, (V. y U.), de fecha 24 de septiembre de 2014, y sus modificaciones, que Llama a Concurso en Condiciones Especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación individual, en el mes de octubre de 2014, y aprueba nómina de personas postulantes seleccionadas, entre los cuales se selecciona a 15 postulantes de la Región de Tarapacá;
- f) La Resolución Exenta N° 7.749, (V. y U.), de fecha 2 de diciembre de 2016, que otorga subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, alternativa individual, conforme al artículo 27 inciso quinto del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, a 7 familias de la Región de Tarapacá;
- g) El Oficio N° 1.535, de fecha 09 de junio de 2017, de la Directora del SERVIU de la Región de Tarapacá, en el que solicita asignar un monto adicional de subsidio a los integrantes del proyecto Conjunto Habitacional Vista Alegre, de la comuna de Alto Hospicio, acompañado de



Informes Técnicos y presupuestos de las obras en ejecución, aprobados por el SERVIU de la Región de Tarapacá;

- h) El Ord. N° 651, de fecha 23 de octubre de 2017 de la Jefa de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio, que da respuesta a la solicitud de asignación directa de recursos adicionales para el proyecto Vista Alegre, de la comuna de Alto Hospicio, otorgando opinión favorable a lo solicitado mediante el Oficio citado en el Visto g), y

CONSIDERANDO:

- a) Que los grupos denominados Casos Sociales SERVIU I y Santa Marta, resultaron seleccionados en los procesos a postulación colectiva sin proyecto habitacional del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, mediante las Resoluciones citadas en los visto c) y d), precedentes, y se han vinculado al proyecto denominado Conjunto Habitacional Vista Alegre, código 133058, de la comuna de Alto Hospicio.
- b) Que mediante las resoluciones exentas citadas en los visto e) y f) fueron otorgados subsidios en la alternativa individual a familias de la Región de Tarapacá, quienes se han vinculado al proyecto denominado Conjunto Habitacional Vista Alegre, código 133058, de la comuna de Alto Hospicio.
- c) Que según se informa en los antecedentes que acompañan al oficio citado en el visto g), el proyecto Conjunto Habitacional Vista Alegre se emplaza en terrenos con grandes desniveles topográficos y presencia de gran cantidad de sales solubles, siendo fundamental la construcción de muros de contención y la realización de un mejoramiento al suelo.
- d) Que además de las obras señaladas en el considerando anterior, se deben modificar las redes eléctricas aledañas al proyecto, mediante el retiro de dos postes de media tensión y el retiro de la estructura de media tensión y posterior traslado.
- e) Que en los Informes Técnicos citados en el Visto g), consta la aprobación por parte del SERVIU de la Región de Tarapacá de los nuevos presupuestos de obras de construcción de las viviendas destinadas a los beneficiarios señalados en los Considerando a) y b).
- f) Que, la DITEC informa que los precios presentados en los presupuestos de las obras se encuentran dentro de los valores del mercado utilizados para el tipo de obras que se requieren, disminuyendo a solicitud del mismo SERVIU, el monto solicitado, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Dispone el aumento del subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, otorgado a cada una de la 160 familias integrantes del proyecto Villa Alegre, de la comuna de Alto Hospicio por un monto de hasta 586,27 Unidades de Fomento.
2. El monto de subsidio adicional asignado mediante la presente Resolución Exenta, ascendente a **93.803,04** Unidades de Fomento, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2017, de la Región de Tarapacá.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MINISTRA PAULINA SABALL ASTABURUAGA  
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO

TRANSCRIBIR

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ
- SEREMI REGIÓN DE TARAPACÁ
- DITEC
- COMITÉ DE RECONSTRUCCION
- SIAC
- SECRETARIA DPH

OFICINA DE PARTES  
LEY 20.285 ART. 7/G

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

JOCELYN FIGUEROA YOUSEF  
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)

