

OTORGA SUBSIDIOS HABITACIONALES
DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE
VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 14
DEL D.S. N° 52, (V. y U.), DE 2013, A
FAMILIAS DE LA COMUNA DE IQUIQUE,
REGIÓN DE TARAPACÁ/



19 OCT 2017
SANTIAGO,
HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE
012233
RESOLUCIÓN EXENTA N° _____

VISTOS:

- a) La facultad que me confiere el artículo 14, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 15% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados, así como para eximir del cumplimiento de uno o más de los requisitos y condiciones establecidos en el citado Reglamento, incorporar y/o establecer nuevos requisitos y condiciones, así como disponer montos de subsidio diferentes a los establecidos en dicha normativa, ordenando que, en ningún caso, podrá eximirse de la obligación de suscribir el contrato de arrendamiento, ni de las exigencias que deben cumplir las viviendas objeto del Programa;
- b) La Resolución Exenta N° 8834, (V. y U.), de 2013, y sus modificaciones, que establece condiciones de postulación y aplicación del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013;
- c) La Resolución Exenta N° 451, (V. y U.), de 2016, que establece el monto del subsidio adicional destinado a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para aplicar el subsidio de arriendo de vivienda, a que se refiere el artículo 50 bis del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, en 1 Unidad de Fomento;
- d) La Resolución Exenta N° 8315, (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013;
- e) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de 2017, que delega la facultad indicada en el Visto a) precedente en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, con excepción de los casos que se trate de personas o grupo de personas que se encuentren afectadas por las mismas circunstancias derivadas de un mismo hecho;



- f) El Oficio N° 1827 de fecha 10 de Julio de 2017, de la Directora del SERVIU de la Región de Tarapacá, en que solicita asignación directa de subsidios de arriendo para familias que habitan en calidad de allegados y arrendatarios en un sector expropiado para el desarrollo del Par Vial Sotomayor-Esmeralda de la Comuna de Iquique;
- g) El correo de fecha 06 de Octubre de 2017, del SERVIU de la Región de Tarapacá, el que remite Oficio N° 2671 de fecha 02 de Octubre de 2017, el cual solicita rectificar el nombre de un beneficiario indicado en el oficio citado en el Visto f) anterior, y

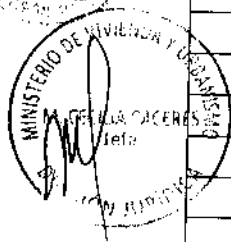
CONSIDERANDO:

- a) Que por el oficio citado en el Visto f) se solicita asignación directa de subsidios de arriendo para 21 familias de la Comuna de Iquique, en atención a que habitan en calidad de allegados y arrendatarios en un sector expropiado para el desarrollo del Par Vial Sotomayor-Esmeralda, por lo que deben desalojar las viviendas en las que residen.
- b) Que de acuerdo a sus instrumentos de calificación socioeconómica, las familias individualizadas en el oficio citado en el Visto f) se encuentran dentro de la población vulnerable objeto del Programa de Subsidio de Arriendo, a lo que se agrega que los ingresos de sus hogares son insuficientes para satisfacer sus necesidades básicas y el pago de una renta de arrendamiento.
- c) Que lo señalado en los considerandos precedentes se infiere de los informes sociales respectivos acompañados al oficio indicado en el Visto f).
- d) Que las familias indicadas no cumplen con todos los requisitos de la normativa vigente, por lo cual se requiere establecer las exenciones respectivas dada su urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Calificase en una situación especial de urgente necesidad habitacional a cada una de las personas que se individualizan a continuación:

N°	Apellido paterno	Apellido materno	Nombres	RUT
1	AHUMADA	CABELLO	VIRGINIA ROSA	10979367-1
2	BARRIENTOS	ROCO	PAULINA ANDREA	17797938-4
3	CARVAJAL	RAMÍREZ	LUIS ALBERTO	9065479-9
4	ENCALADA	PAOLETTI	MYRIAM ELECTRA	10940572-8
5	HENRÍQUEZ	CAMPOS	ANA INÉS	15004481-2
6	LOBOS	SEGOVIA	YORKA MARLENE	14104379-K
7	MEZA	ARAYA	SALLY KATHERIN	13172093-9
8	MORALES	SOTO	VILMA JACQUELINE	13415867-0
9	NEIRA	ZEPEDA	DANIELA ESTEFANNY	16057631-6
10	OLIVARES	CARVAJAL	CYNTIA IVONNE	12611187-8



N°	Apellido paterno	Apellido materno	Nombres	RUT
11	OLIVARES	CARVAJAL	KAREN ANDREA	13641772-K
12	PÉREZ	CERDA	SANDY FABIOLA	15002741-1
13	PÉREZ	CERDA	SOLEDAD ESTELA	10589594-1
14	ROCO	ROCO	INGRID JOANNA	10995514-0
15	ROJAS	ARAYA	ANA ALICIA	16593652-3
16	SALFATE	BEZARES	DAVID BERNARDO	13336460-9
17	SOLADOS	AHUMADA	FABIOLA PILAR	17430788-1
18	TOLEDO	FLORES	DAYNA SILVINA	13214996-8
19	URZÚA	FLORES	PAOLA ELCIRA	12434914-1
20	VEGA	ZEGARRA	MITCHELL NELSON	12439319-1
21	VEGA	ZEGARRA	YAHANNA MAYLEN	14107583-7

2. Otórgase directamente subsidios habitacionales de **13** Unidades de Fomento mensuales del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, a cada una de las personas que se individualizan en el resuelvo 1, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del reglamento antes citado.
3. Otórgase, por una sola vez, subsidios habitacionales de 1 Unidad de Fomento a las personas beneficiarias identificadas en el resuelvo 1 de esta Resolución Exenta, destinados a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para la aplicación de los beneficios otorgados.
4. Exímese a las personas beneficiarias identificadas en el resuelvo 1 de esta Resolución Exenta del cumplimiento de los requisitos relativos a la acreditación del ahorro, a contar con Instrumento de Caracterización Socioeconómica, con Núcleo Familiar, y con ingresos familiares, establecidos en las letras c., d., e., y f., del artículo 16, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, respectivamente, y de lo dispuesto en las letras b., d. y f. del artículo 21, del mismo reglamento, relativos a las prohibiciones de ser propietario de una vivienda, de contar con beneficio habitacional anterior y con certificado de subsidio habitacional vigente.
5. Los subsidios a que se refiere el resuelvo 2 de esta Resolución Exenta se pagarán por un período de 12 meses, contados desde la aprobación de los respectivos contratos de arrendamiento. La aprobación de los contratos deberá realizarse, a más tardar, dentro de 270 días contados desde la total tramitación de la presente Resolución Exenta.

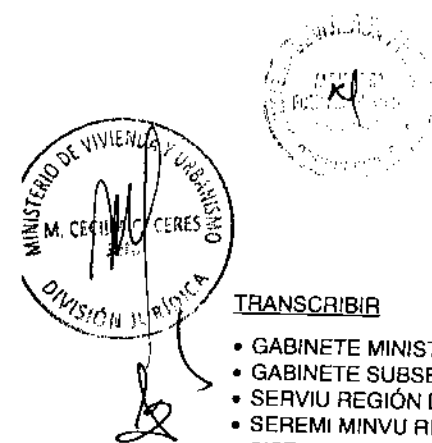
6. El valor de los subsidios podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose en consecuencia, la restricción establecida en el artículo 5°, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.

7. Establécese que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor de los subsidios indicados en el resuelvo 2 de la presente Resolución Exenta, éste se ajustará al menor valor.



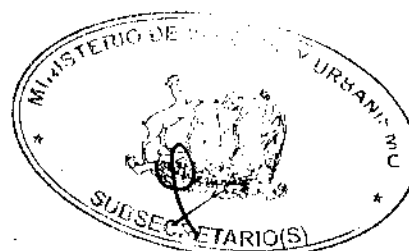
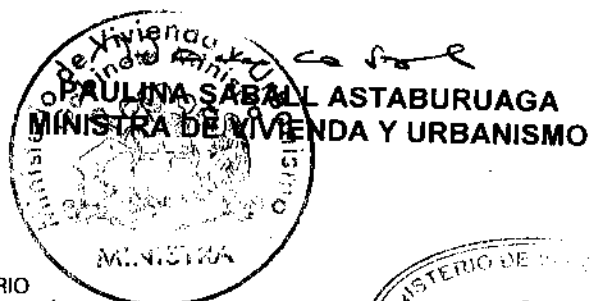
8. El monto mensual de la renta de arrendamiento que se podrá acordar en los contratos que se celebren por las personas beneficiarias, no podrá superar las 13 Unidades de Fomento, según el valor que tenga aquella a la fecha de la suscripción del contrato.
9. Le corresponderá al SERVIU de la Región de Tarapacá, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, conforme a lo señalado en la presente Resolución Exenta.
10. Los subsidios asignados mediante esta Resolución Exenta, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2017. El monto a imputar será de **3.297** Unidades de Fomento.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ
- SEREMI MINVU REGIÓN DE TARAPACÁ
- SISTEMA INTEGRADO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
- SECRETARÍA DPH
- LEY 20.285 ART. 7/G
- OFICINA DE PARTES



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

10

IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO