

OTORGA SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DEL D.S. N° 49, (V. y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTÍCULO PRIMERO DEL D.S. N° 105, (V. Y U.), DE 2014, A FAMILIAS DEL CONJUNTO HABITACIONAL PARINACOTA, DE QUILICURA Y DEL VOLCÁN SAN JOSÉ II, DE PUENTE ALTO, AMBOS COMPRENDIDOS EN EL PROGRAMA DE "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES, SEGUNDA OPORTUNIDAD" Y EN EL PLAN "REHABILITACIÓN URBANA INTEGRAL BAJOS DE MENA Y RECONVERSIÓN DEL POLÍGONO EL VOLCÁN II", EN LA REGION METROPOLITANA /

SANTIAGO,

RESOLUCIÓN EXENTA N° 10249 /

30 DIC 2015
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE
10249

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por la Ministra, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes, así como para aquellos proyectos habitacionales en que, por razones de fuerza mayor o imposibles de prever al momento de la calificación del proyecto, el subsidio otorgado sea insuficiente para su correcta ejecución, o bien, cuando se requiera de mayores recursos para la reconstrucción de obras luego de un término anticipado del contrato original;
- b) La Resolución Exenta N° 110, (V. y U.), de fecha 8 de enero de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2015 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105;
- c) La Resolución Exenta N° 7.663, (V. y U.), de fecha 14 de Septiembre de 2012, que Aprueba el Documento "Programa Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad";
- d) La Resolución Exenta N° 262, (V. y U.), de 2013, y sus modificaciones, que llama a postulación especial al Programa de Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad y sus modificaciones, que incluye entre otros a las Unidades Mínimas de Postulación del Conjunto Habitacional Parinacota de la comuna de Quilicura, en la Región Metropolitana;
- e) La Resolución Exenta N° 8.761, (V. y U.), de 2013, y sus modificaciones, que llama al ingreso de antecedentes para acogerse a los beneficios del Programa de Recuperación de Condominios Sociales; segunda oportunidad, que incluye, entre otros a las Unidades Mínimas de Postulación del Conjunto Habitacional Parinacota de la comuna de Quilicura, en la Región Metropolitana;
- f) El Oficio N° 14.226, de fecha 1 de diciembre de 2015, del Director del SERVIU Metropolitano, mediante el cual solicita que en virtud del "Programa Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad", se asigne un subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda a 177 personas, 92 pertenecientes a la Población Parinacota de la comuna de Quilicura y 85 de la Población San José II de la comuna de Puente Alto, quienes no han podido obtener una solución en el marco de los llamados indicados precedentemente, pero requieren igualmente dejar de habitar los conjuntos habitacionales en que residen, en el marco del "Programa de Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad" y el Plan de "Rehabilitación Urbana Integral Bajos de Mena y Reconversión del Polígono Volcán II" en la comuna de Puente Alto, y



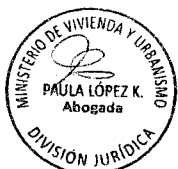
CONSIDERANDO:

- a) Que el SERVIU de la Región Metropolitana se encuentra implementando con su Equipo de Rehabilitación Urbana el "Programa de Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad" en la comuna de Quilicura y el Plan de "Rehabilitación Urbana Integral Bajos de Mena y Reconversión del Polígono Volcán II", en la comuna de Puente Alto, que buscan desocupar dichos sectores en forma gradual, demoler las edificaciones existentes para posibilitar en esos espacios la generación de equipamiento público, áreas verdes y otros servicios, de manera tal de mejorar las condiciones urbanas del sector;
- b) Que junto con lo señalado en el considerando anterior, se debe dar solución habitacional a las familias que ocupan las edificaciones a ser demolidas, situación que en forma gradual y por diversas vías se ha ido cumpliendo; en el caso de la población Parinacota de la comuna de Quilicura, a través de la intervención por el Programa de Recuperación de Condominios Sociales y en el caso de la Población El Volcán de la comuna de Puente Alto a través de la inclusión de esas familias en diversos proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o con la entrega de subsidios de aplicación individual del mismo Programa;
- c) Que las intervenciones señaladas en el considerando a) buscan dar respuesta a la situación de habitabilidad crítica derivada de la alta densidad existente en condominios de viviendas sociales, que ha generado graves problemas de hacinamiento, de déficit urbano y deterioro generalizado;
- d) Que en la Villa Parinacota de la comuna de Quilicura, existen 15 blocks, con un total de 360 familias que no pudieron ser atendidas por el Programa de Recuperación de Condominios Sociales pues no resultaron seleccionados en dicho Programa; no obstante ello, por razones de seguridad y con el objetivo de avanzar en una planificación urbana más ordenada en el territorio, es menester apoyar a algunas de las familias de estos blocks, para este caso en particular a las familias de los Blocks ubicados en la Calle Coposa N°590 y Parinacota N°581, para que puedan salir de las Villas, y a su vez a otras familias que si bien resultaron seleccionadas, no habían logrado regularizar su situación de dominio, lo que en la actualidad estaría resuelto. En suma, mediante esta asignación se atendería a un total de 92 familias de la Población Parinacota de la comuna de Quilicura;
- e) Que, en la población El Volcán San José II de la comuna de Puente Alto, se ha priorizado a 85 familias que han sido incluidas en la presente solicitud de asignación directa, pues ellas residen en los blocks o en blocks aledaños a áreas prioritarias a demoler, en cuyos terrenos se desarrollarán proyectos de equipamiento que ya se encuentran definidos;
- f) Que las solicitudes de asignación directa para las 177 personas incluidas en el oficio señalado en el visto g), fueron ingresadas al Sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe N°9046;
- g) Que, según lo señalado por el Director del SERVIU Metropolitano en el Oficio citado en el Visto f) de la presente resolución, se requiere que las familias que serán beneficiadas por la presente Resolución, sean eximidas de diversos requisitos del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, toda vez que es de suma urgencia concretar esta asignación y que la vulnerabilidad de las familias está dada por los graves problemas sociales a los que se ven expuestos residiendo en dichas áreas, lo que hace imperioso abordar el problema habitacional de ellas, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Asígnase directamente un subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para Adquisición de Vivienda Construida, por un monto de hasta **700** Unidades de Fomento, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, para las personas que se identifican a continuación, de la Región Metropolitana:

| POBLACIÓN EL VOLCAN, COMUNA DE PUENTE ALTO | | | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|----------|----|
| N° | NOMBRES | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | RUT | DV |
| 1 | EUGENIA | ABARCA | ROJAS | 13084205 | 4 |
| 2 | DANITZA YESSENIA | ALARCON | ARCE | 18423632 | K |
| 3 | MIREYA DEL CARMEN | ALARCON | ORDENES | 9101913 | 2 |
| 4 | ROMINA ADRIANA | ALARCÓN | PIÑA | 18607263 | 4 |
| 5 | RAMON ALBERTO | ALARCÓN | TORO | 7856182 | 3 |



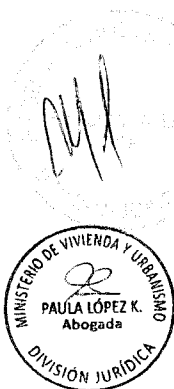
| | | | | | |
|----|---------------------|-------------|-------------|----------|---|
| 6 | ELENA DEL ROSARIO | ALVARADO | ARAYA | 9475208 | 6 |
| 7 | VIOLETA | ANTIMAN | ROJAS | 15369506 | 7 |
| 8 | ANA MARIA | ARANGUIZ | HIDALGO | 5651967 | K |
| 9 | PAOLA | ARENAS | CABELLO | 14158172 | 4 |
| 10 | JOHANA | ASTORGA | SANCHEZ | 12508513 | K |
| 11 | RONNY WILLIAMS | BRAVO | SILVA | 16550920 | K |
| 12 | MARCO ANTONIO | CABEZAS | MOLINA | 9219928 | 2 |
| 13 | JACQUELINE ANDREA | CABEZAS | MUÑOZ | 15708328 | 7 |
| 14 | MIRTA | CARRASCO | GUTIERREZ | 15458725 | K |
| 15 | MARIOLY SCARLETT | CARRASCO | ROSAS | 17487902 | 8 |
| 16 | MARIA | CERDA | GARRIDO | 8308527 | 4 |
| 17 | LUIS OSVALDO | DIAZ | BAEZA | 5814389 | 8 |
| 18 | JUAN ANDRES | FUENTES | AQUEVEQUE | 13839280 | 5 |
| 19 | CRISTIAN MAURICIO | GAJARDO | CORNEJO | 12165397 | 4 |
| 20 | MARIA | HUENTECONA | MAUFFRAY | 12736998 | 4 |
| 21 | JONATHAN MAURICIO | JABALQUINTO | BIGLIA | 15891864 | 1 |
| 22 | OLAYA ANTONIETA | JIMENEZ | OSORIO | 14603914 | 6 |
| 23 | MARISOL ANGELICA | LOPEZ | ULLOA | 13680873 | 7 |
| 24 | CAROLINE | MARTINEZ | ABARCA | 17909558 | 0 |
| 25 | ANGIE NATALIE | MARTINEZ | ANDRADES | 17543958 | 7 |
| 26 | MARIA | MATURANA | ABURTO | 9384330 | 4 |
| 27 | ALVARO LUIS | MELGAREJO | LOPEZ | 13553375 | 0 |
| 28 | DALINA STEPHANIE | MENDOZA | ESCOBAR | 18087060 | 1 |
| 29 | JUAN CARLOS | MENDOZA | ESCOBAR | 18087704 | 5 |
| 30 | CARMEN GLORIA | MONARES | MORALES | 14187801 | 8 |
| 31 | JAQUELINE | MONTERO | SUAREZ | 13287615 | 0 |
| 32 | PABLO | MORALES | PEREZ | 16032752 | 9 |
| 33 | KAREN | MORENO | MONDACA | 16041898 | 2 |
| 34 | CORINA | MUÑOZ | ORTEGA | 14130111 | K |
| 35 | KAREN | MUÑOZ | PARADA | 17373767 | K |
| 36 | JORGE | NIFURE | MUÑOZ | 13898888 | 0 |
| 37 | LUIS EDMUNDO | ORTEGA | MOLINA | 10816938 | 9 |
| 38 | MITZI YARITZA | ORTIZ | GOMEZ | 19828507 | 2 |
| 39 | CLOTILDE | OSORES | HENRIQUEZ | 9302439 | 7 |
| 40 | VERONICA | OSSES | PALMA | 9705024 | 4 |
| 41 | ALICIA DEL CARMEN | OYARZO | CARDENAS | 15299530 | K |
| 42 | DEVORA | PALACIOS | GUTIÉRREZ | 18512989 | 6 |
| 43 | FABIÁN ALFONSO | PÁVEZ | ALVARADO | 17848925 | 9 |
| 44 | FRANCESCA NICOL | PEREIRA | GONZALEZ | 18763258 | 7 |
| 45 | VERÓNICA | PINNA | MIRANDA | 13245831 | 6 |
| 46 | LUIS ENRIQUE | PINO | VERGARA | 9002781 | 6 |
| 47 | XIMENA | RAMOS | STERCH | 14590905 | 8 |
| 48 | KATHERINE ALEJANDRA | RAVANAL | MEDINA | 18221108 | 7 |
| 49 | CAMILO ENRIQUE | RIFFO | ALARCÓN | 19026233 | 2 |
| 50 | CATHERINE ANGÉLICA | RIVAS | FARIÁS | 17609117 | 7 |
| 51 | CLAUDIA ANDREA | RIVERA | DONOSO | 15536661 | 3 |
| 52 | KARLA CHERIE | RODRIGUEZ | PERONA | 18755305 | 9 |
| 53 | NORMA | RODRIGUEZ | RUIZ | 13384539 | 9 |
| 54 | ZAIDA | ROJAS | RIVERA | 10729703 | 0 |
| 55 | CAROLINA | ROMERO | GONZÁLEZ | 18367744 | 6 |
| 56 | ANGELA SOFIA | ROSABRO | MONSASTERIO | 19280075 | 7 |
| 57 | JOSE | ROSALES | CARRASCO | 12243411 | 7 |
| 58 | JOSÉ LUIS | ROZAS | ALARCON | 17668113 | 6 |
| 59 | VIVIANA DEL CARMEN | SAEZ | MIRANDA | 14197474 | 2 |



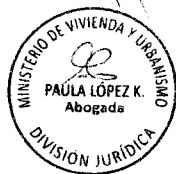
| | | | | | |
|----|----------------------|------------|------------|----------|---|
| 60 | LUIS FERNANDO | SAGREDO | LARA | 6220888 | 0 |
| 61 | IVAN ANDRES | SALGADO | VERA | 15777934 | 6 |
| 62 | NORA CAROLINA | SANHUEZA | CACERES | 15292696 | 0 |
| 63 | MARGARITA DEL CARMEN | SANHUEZA | PAINE | 17498831 | 5 |
| 64 | INGRID CAROLA | SANTIBAÑEZ | DIAZ | 13084603 | 3 |
| 65 | JOSÉ | SEPULVEDA | GUTIERREZ | 12502016 | K |
| 66 | GLADYS | SEPULVEDA | MARDONES | 9380916 | 5 |
| 67 | ERNESTINA | SEPULVEDA | VALENZUELA | 10627282 | 4 |
| 68 | LUPITA | SOLANO | MESIAS | 13839282 | 1 |
| 69 | ALLISON ESTEFANIE | SOTO | MELO | 18994565 | 5 |
| 70 | ONESIMO | TAPIA | GONZALEZ | 8281705 | 0 |
| 71 | FRANCISCA | TELLO | GASCA | 13340672 | 7 |
| 72 | KATHERINA | TROPA | MATURANA | 15454557 | 3 |
| 73 | DAYANA | VALDES | FIGUEROA | 16411430 | 9 |
| 74 | CARLA ANDREA | VALDES | PEREZ | 17624243 | 4 |
| 75 | JENNIFER DAYANNE | VALDEZ | DIAZ | 17008009 | 2 |
| 76 | JOSE ANTONIO | VALENZUELA | CABELLO | 7319298 | 6 |
| 77 | RUBY ANDREA | VARGAS | ESPINOZA | 14029230 | 3 |
| 78 | ANA MARIA | VASQUEZ | GODOY | 15506862 | 0 |
| 79 | PEDRO ENRIQUE | VEGA | ALVARADO | 11633600 | 6 |
| 80 | ELIZABETH | VERA | FUENTES | 9745851 | 0 |
| 81 | JESSICA | VERDEJO | ESCOBAR | 17664591 | 1 |
| 82 | INES DEL CARMEN | VERGARA | ARCE | 12734348 | 9 |
| 83 | ROSA ELENA | VERGARA | TORO | 12287064 | 2 |
| 84 | FRANCHESCA VALENTINA | VILLANUEVA | NAVARRETE | 18162880 | 4 |
| 85 | CECILIA | VILLAROEL | VERGARA | 9219771 | 9 |

POBLACIÓN PARINACOTA, COMUNA DE QUILICURA

| N° | NOMBRES | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | RUT | DV |
|----|---------------------|------------------|------------------|----------|----|
| 1 | CINTHIA | ACEVEDO | REUDO | 16377437 | 2 |
| 2 | INES | AGUIRRE | SAAVEDRA | 18746307 | 6 |
| 3 | MARÍA JOSE | ALARCON | MELLA | 17153431 | 3 |
| 4 | HERIBERTO | ALMENDRA | GOMEZ | 11215218 | 0 |
| 5 | PILAR | ALVAREZ | AQUEVEQUE | 8127064 | 3 |
| 6 | ESTEFANIA | ARRUE | CALFUMAN | 18127241 | 4 |
| 7 | JOHNNY | ASMURU | SARMIENTO | 10661641 | 8 |
| 8 | NELSON | ASTORGA | CANEO | 10947440 | 2 |
| 9 | ANA MARIA | ASTORGA | DIAZ | 7935470 | 8 |
| 10 | JORGE | BADILLA | BADILLA | 6690031 | 2 |
| 11 | ROSA AMELIA | BADILLA | RAMIREZ | 10091299 | 6 |
| 12 | ELIZABETH | BELLO | PEREZ | 11486943 | 0 |
| 13 | KARLA | BORQUEZ | PRADENAS | 16861925 | 1 |
| 14 | MARIA ISABEL | BRITO | SOTO | 18424553 | 1 |
| 15 | BELARMINO | CARO | ACUÑA | 6592266 | 5 |
| 16 | DANIELA ESTER | CARRASCO | MOLINA | 16506369 | 4 |
| 17 | FABIOLA | CASTRO | AGURTO | 17941190 | 3 |
| 18 | EVELYN | CASTRO | DIAZ | 15563250 | K |
| 19 | CAROLINA DEL CARMEN | CASTRO | DUARTE | 19281868 | 0 |
| 20 | EVELYN | CASTRO | ROJAS | 12874628 | 5 |
| 21 | AUDOMIRA DEL CARMEN | CATALAN | CORTES | 7717892 | 9 |
| 22 | OSVALDO | CERDA | NIEVA | 4076367 | 8 |
| 23 | NELSON | CHEQUENAO | HUENTENAO | 17551617 | 4 |
| 24 | FANNY | DELGADO | CORTES | 13885222 | 9 |



| | | | | | |
|----|-------------------------|------------|------------|----------|---|
| 25 | JUAN HECTOR | DIAZ | ARAYA | 15417640 | 3 |
| 26 | CRISTINA | ESCOBAR | VERDUGO | 7733338 | K |
| 27 | SINDY | ESPINOZA | TORRES | 17840113 | 0 |
| 28 | AMADA VERÓNICA | FERNANDEZ | SEGUEL | 7981930 | 1 |
| 29 | JOCELYN ELVIRA | FUENZALIDA | JIMENEZ | 16085252 | 6 |
| 30 | PATRICIA MARIBEL | GOMEZ | MOLINA | 13273726 | 6 |
| 31 | YOHANA ANDREA | HERNANDEZ | RUIZ | 16207185 | 8 |
| 32 | ANA MARIA | HUICHAQUEO | HUENOL | 12483927 | 0 |
| 33 | LUIS HERNÁN | IBAÑEZ | HERRERA | 7681488 | 0 |
| 34 | PAMELA DEL ROSARIO | JELDRES | MORALES | 11659883 | 3 |
| 35 | MARIANA | JIMENEZ | BENITEZ | 17337570 | 0 |
| 36 | BERTA ROSA | JIMENEZ | MALDONADO | 9494800 | 2 |
| 37 | FRANCISCO ANTONIO | JIMENEZ | MALDONADO | 12429289 | 1 |
| 38 | ANA ISABEL | JORQUERA | DURAN | 7193701 | 1 |
| 39 | TERESA | LARA | CASTRO | 17463340 | 1 |
| 40 | PAULINA JOHANA | LIZAMA | VARELA | 17621840 | 1 |
| 41 | ISABEL | LOPEZ | ARANDA | 15507310 | 1 |
| 42 | IRIS | LOPEZ | RIQUELME | 16650198 | 9 |
| 43 | PATRICIA | LUNA | DURAN | 15226302 | 3 |
| 44 | AMERICA DEL CARMEN | MALDONADO | VALDES | 6365456 | 6 |
| 45 | NICOLE | MARTINEZ | ARANDA | 18152123 | 6 |
| 46 | PATRICIA | MARTINEZ | ARANDA | 15412235 | 4 |
| 47 | EDITH | MARTINEZ | GONZALEZ | 12893591 | 6 |
| 48 | YANINA SUSANA | MIRANDA | GONZALEZ | 13885905 | 3 |
| 49 | LESLIE | MIREYA | MONTENEGRO | 22642139 | 4 |
| 50 | MIGUEL | MOLINA | LLANQUIMAN | 15565490 | 2 |
| 51 | BLANCA SILVIA | MONDACA | CASTRO | 7849335 | 6 |
| 52 | SOLEDAD DE LAS MERCEDES | MORALES | CORDOVA | 8540635 | 3 |
| 53 | CARMEN | MOYA | PEREIRA | 6952404 | 4 |
| 54 | YESENIA ADRIANA | MUÑOZ | ARAVENA | 18725702 | 6 |
| 55 | JOCELYN ELIZABETH | NUÑEZ | VASQUEZ | 16092968 | 5 |
| 56 | MAURICIO | OLAVE | PINO | 16521609 | 1 |
| 57 | JENNIFER ANDREA | OPORTO | JIMENEZ | 16085338 | 7 |
| 58 | MARCELA JACQUELINE | OTERO | GATICA | 15822231 | 0 |
| 59 | MANUEL ALEJANDRO | PARADA | LUARTE | 9643790 | 0 |
| 60 | LUIS ROLANDO | PAREDES | MARIN | 7104834 | 9 |
| 61 | LUCIA | PEÑA | MESIAS | 14424836 | 8 |
| 62 | MARÍA | PEREZ | DIAZ | 16118788 | 7 |
| 63 | PATRICIA DE LOS ANGELES | PEREZ | VIELMA | 9039650 | 1 |
| 64 | SARA | PINTO | ARANGUIZ | 19281871 | 0 |
| 65 | CAROLINA | PRADENAS | SANCHEZ | 13563163 | 9 |
| 66 | MIGUEL ANGEL | PUEBLA | ARENAS | 5528956 | 5 |
| 67 | JUDITH ALEJANDRA | RAMIREZ | VARAS | 16666450 | 0 |
| 68 | ADRIANA DE LAS MERCEDES | REYES | RUZ | 9981220 | 6 |
| 69 | ANA MARIA | RIESCO | BORQUEZ | 9741120 | 4 |
| 70 | MARITZA | RIQUELME | ARANCIBIA | 9387700 | 4 |
| 71 | VERONICA ALICIA | RIVAS | VELARDE | 16459368 | 1 |
| 72 | VICTOR | RIVERA | ROJAS | 13803628 | 6 |
| 73 | MARILO ANDREA | ROCHA | GONZALEZ | 16171134 | 9 |
| 74 | ERIKA VIVIANA | ROJAS | LOPEZ | 14411314 | 4 |
| 75 | INGRID MARCELA | RUBILAR | NAVARRETE | 11487709 | 3 |
| 76 | GABY DEL CARMEN | SALAZAR | MELLA | 14326316 | 9 |
| 77 | TERESA | SALINAS | GONZALEZ | 16787373 | 1 |
| 78 | INELDA | SEGUEL | BARRAZA | 10819368 | 9 |



| | | | | | |
|----|----------------------|-----------|----------|----------|---|
| 79 | ROSA ANA | SOTO | MANSILLA | 13405041 | 1 |
| 80 | NATALY ANDREA | SUAREZ | POZA | 15957036 | 3 |
| 81 | MERCEDES DEL CARMEN | TORTI | ITURRA | 10175994 | 6 |
| 82 | MAXIMILIANO ALEXIS | TRENFOR | MONDACA | 15563369 | 7 |
| 83 | MARIELA MARGOTH | URRA | COLICOY | 16389033 | K |
| 84 | MARIA | VARELA | ALVARADO | 8889970 | 9 |
| 85 | ELADIO FERNANDO | VELASQUEZ | MARQUEZ | 13165201 | 1 |
| 86 | RUTH MARGARITA | VELASQUEZ | MARQUEZ | 9937656 | 2 |
| 87 | ISABEL | VELAZQUEZ | PAINEN | 15723745 | 4 |
| 88 | ELSA DE LAS MERCEDES | VERGARA | RENCORET | 6236206 | 5 |
| 89 | MARIA TERESA | VILCHES | VIVACETA | 9805665 | 3 |
| 90 | VERONICA | VILCHES | VIVACETA | 11390554 | 9 |
| 91 | PAULO | WEVAR | BORQUEZ | 19164103 | 5 |
| 92 | JUANA ANGÉLICA | ZUÑIGA | ANDRADE | 11307831 | 6 |

2. Establécese que las personas indicadas en el resuelto 1., podrán aplicar el subsidio que se otorga mediante la presente resolución a la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, en cuyo caso el monto del subsidio deberá ajustarse al financiamiento reglamentario según la comuna de emplazamiento del proyecto.
3. Los beneficiarios indicados en la presente Resolución, estarán impedidos de adquirir vivienda usada en condominios sociales en altura emplazados en zonas prioritarias de intervención para el Programa de Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad.
4. Asígnase, además, a las personas identificadas en el Resuelto 1., un subsidio de hasta **46** Unidades de Fomento para los efectos de atender los gastos que irrogue su traslado o erradicación a fin de disponer del inmueble que habita con el objeto de llevar a cabo el programa de recuperación de condominios sociales, segunda oportunidad y el Plan de "Rehabilitación Urbana Integral Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II".

Le corresponderá al SERVIU de la Región Metropolitana determinar los mecanismos de pago de este subsidio adicional, estableciendo cuotas mensuales en plazos definidos, asegurando la finalidad por la cual se efectúa esta asignación.

5. Asígnase a las personas identificadas en el Resuelto 1. de la presente Resolución, un monto de **12** Unidades de fomento para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Fiscalización Técnica de Obras. Este monto es referencial y será definido conforme a la Resolución N° 1.875, (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
6. Asígnase además a las personas identificadas en el Resuelto 1. de la presente Resolución, un subsidio de hasta **85** Unidades de Fomento para los efectos de atender los gastos de demolición, con el objeto de llevar a cabo el Plan de Recuperación.

Corresponderá al SERVIU respectivo determinar los mecanismos de pago del subsidio para demolición.

7. Exímase a las personas beneficiadas mediante la presente resolución, del cumplimiento de los requisitos y levantamiento de impedimentos, que se identifican a continuación, establecidos en el D.S N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014:

- i. Del requisito establecido en la letra g) del artículo 3, permitiéndoles no contar con Ficha de Protección Social o contar con un puntaje de carencia habitacional mayor al puntaje de corte establecido en la Resolución Exenta N° 3.509, de 2012, (V. y U.), dictada en virtud del artículo 1 de dicho reglamento.
- ii. De lo dispuesto en los artículos 3 letra c), 37, 38 y 39 relativo al ahorro.



- iii. De lo dispuesto en las letras a), c) y g) del artículo 4, respecto a no ser propietarios o asignatarios de una vivienda ni tener un certificado de subsidio habitacional vigente, ni haber recibido una vivienda o una caseta sanitaria o un subsidio habitacional o una subvención municipal mediante subsidios o subvenciones públicas, siempre que esa vivienda que impide la postulación se refiera a una vivienda ubicada en la Población El Volcán de la comuna de Puente Alto o en la Población Parinacota de la comuna de Quilicura, o igualmente, que el subsidio obtenido en su oportunidad haya sido aplicado a una vivienda ubicada en dichas poblaciones.
- Sin perjuicio de lo anterior, las familias beneficiadas por el presente subsidio que sean propietarias de un inmueble en los conjuntos habitacionales referidos en el Considerando b), solo podrán aplicarlo previa suscripción de un contrato de transacción en virtud del cual transfieran el dominio del inmueble al SERVIU Metropolitano a cambio del subsidio que por esta resolución se otorga, en el marco del Programa de Recuperación de Condominios Sociales y el "Plan de Rehabilitación Urbana Integral Bajos de Mena y Reconversión del Polígono Volcán II", en la comuna de Puente Alto.
- iv. De lo dispuesto en las letras e) y f) del artículo 4, en lo relativo a la postulación siendo parte del núcleo familiar declarado por otro postulante o a invocar como integrantes de un núcleo familiar a personas que hayan sido incorporadas en otro núcleo que haya resultado beneficiado en un proceso de selección anterior o mediante asignación directa.
- v. De lo dispuesto en la letra h) de los artículos 3 y 4, en lo referido a la postulación acreditando Núcleo familiar.
8. Corresponderá al SERVIU respectivo la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resueltos 1, 2, 3, 4 y 5 determinando los montos definitivos a asignar.
9. En el caso de proceder el reemplazo o la sustitución de los beneficiarios individualizados en el Resuelto 1. de esta Resolución, el Director del SERVIU Metropolitano, mediante resolución fundada, podrá designar a los reemplazantes o sustitutos correspondientes de acuerdo a lo señalado en los artículos 57 y 58 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
10. El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
11. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, correspondientes a **149.211 Unidades de Fomento** se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2015, de la Región Metropolitana:

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



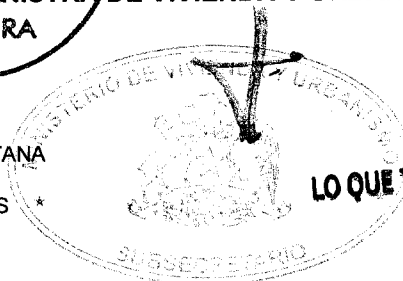
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
PAULINA SABALL ASTABURUAGA
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO

TRANSCRIBIR A:

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SEREMI MINVU REGIÓN DE METROPOLITANA
- SERVIU REGIÓN METROPOLITANA
- PROGRAMA DE CONDOMINIOS SOCIALES *
- DPH
- DIJUR
- DINFO
- DITEC
- SIAC MINVU
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/G.



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

[Handwritten signature]
JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO