



ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR EN SU MODALIDAD REGULADA POR EL CAPÍTULO SEGUNDO, DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, PARA 72 VIVIENDAS DEL CONDOMINIO SOCIAL RENÉ SCHNEIDER SECTOR F, COMUNA DE RANCAGUA, REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.

30 DIC 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N°

10245

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del Decreto Supremo N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en dicho decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios.
- b) La Resolución Exenta N° 0110, (V. y U.), de fecha 8 de enero de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2015 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006;
- c) El Oficio N° 6.604, de fecha 16 de diciembre de 2014, del Director (P. y T.) del SERVIU de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, mediante el cual solicita la asignación directa de subsidios para la atención de del Conjunto Habitacional Rene Schneider Sector F, de la comuna de Rancagua, correspondientes al Título III del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- d) El Oficio N° 185, de fecha 11 de febrero de 2015, del SEREMI (S) de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, a través del cual se complementa la solicitud de asignación directa planteada en el Oficio N° 6.604, de 16 de diciembre de 2014 de SERVIU, incorporando nóminas con roles de las 72 unidades de vivienda que componen la copropiedad y los montos de asistencia técnica correspondientes al Título III del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- e) El Oficio N° 2444, de fecha 07 de mayo de 2015, del Director del SERVIU de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, mediante el cual se solicita modificar los montos de subsidio correspondientes al Título III del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, indicados en Oficios N°6.604, de fecha 16 de diciembre de 2014 y Oficio N°185, de fecha 11 de febrero de 2015.
- f) La Circular N°45 (V. y U.), de fecha 26 de noviembre de 2015, que modifica metas de subsidios, correspondientes al año 2015.
- g) El Oficio N° 2.043, de fecha 17 de diciembre de 2015, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S), y el Director del SERVIU (S), ambos de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, a través del cual se complementa el oficio señalado en el Visto e), incorporando los antecedentes técnicos del proyecto.



CONSIDERANDO:

1. Que el Condominio Social René Schneider Sector F, se presenta como el conjunto habitacional con la menor superficie por departamento de la Región, con un promedio de 35 m² habitables, constatándose graves situaciones de hacinamiento para las familias que allí residen.
2. Que, la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S), y el Director del SERVIU (S), ambos de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, han manifestado la necesidad de asignar directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, correspondientes al Título III, para 72 familias del Condominio Social René Schneider Sector F, de la comuna de Rancagua, según ha quedado consignado mediante Informe Técnico y Presupuesto elaborado por el Departamento Técnico del SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, adjunto en los oficios señalados en las letras c), d), e) y g) de los Vistos de la presente Resolución Exenta y, a fin de resolver los graves problemas de hacinamiento del citado conjunto habitacional, dicto la siguiente,

RESOLUCIÓN:

1. Declárese de extrema relevancia el Proyecto en el Conjunto Habitacional René Schneider y asígnese directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su Título III, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, para la atención de Condominios Sociales, por los montos y a la comunidad que se indica en las tablas adjuntas al presente resuelvo.

Asimismo, asígnese un total de 637 Unidades de Fomento, para el pago de honorarios por Asistencia Técnica, en la forma establecida en la Resolución N° 533, (V. y U.), de 1997, que fija procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Vivienda.

COMUNA	NOMBRE COPROPIEDAD	RUT COPROPIEDAD	AT (UF)	SUBSIDIO TÍTULO III (UF)	MONTO TOTAL (UF)
Rancagua	Condominio de Vivienda Social Población René Schneider sector F	65.099.013-7	637	19.584	20.221

CONDOMINIO DE VIVIENDA SOCIAL POBLACIÓN RENÉ SCHNEIDER SECTOR F, RUT: 65.099.013-7

Nº	RUT COPROPIEDAD	CALLE	BLOCK	DEPTO.	ROL AVALÚO	AT (UF)	SUBSIDIO TÍTULO III (UF)	MONTO TOTAL (UF)
1	65.099.013-7	CONSTITUCION	670	11	2692-06	8,85	272	280,85
2	65.099.013-7	CONSTITUCION	670	12	2692-07	8,85	272	280,85
3	65.099.013-7	CONSTITUCION	670	21	2692-31	8,85	272	280,85
4	65.099.013-7	CONSTITUCION	670	22	2692-30	8,85	272	280,85
5	65.099.013-7	CONSTITUCION	670	31	2692-54	8,85	272	280,85
6	65.099.013-7	CONSTITUCION	670	32	2692-55	8,85	272	280,85
7	65.099.013-7	CONSTITUCION	674	14	2692-04	8,85	272	280,85
8	65.099.013-7	CONSTITUCION	674	13	2692-05	8,85	272	280,85
9	65.099.013-7	CONSTITUCION	674	23	2692-29	8,85	272	280,85
10	65.099.013-7	CONSTITUCION	674	24	2692-28	8,85	272	280,85
11	65.099.013-7	CONSTITUCION	674	33	2692-53	8,85	272	280,85
12	65.099.013-7	CONSTITUCION	674	34	2692-52	8,85	272	280,85
13	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1207	34	2692-56	8,85	272	280,85
14	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1207	13	2692-09	8,85	272	280,85
15	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1207	14	2692-08	8,85	272	280,85
16	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1207	23	2692-33	8,85	272	280,85
17	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1207	24	2692-32	8,85	272	280,85
18	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1207	33	2692-57	8,85	272	280,85
19	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1209	11	2692-02	8,85	272	280,85
20	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1209	12	2692-03	8,85	272	280,85
21	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1209	21	2692-26	8,85	272	280,85
22	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1209	22	2692-27	8,85	272	280,85
23	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1209	31	2692-50	8,85	272	280,85
24	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1209	32	2692-51	8,85	272	280,85



25	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1213	11	2692-25	8,85	272	280,85
26	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1213	21	2692-49	8,85	272	280,85
27	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1213	22	2692-34	8,85	272	280,85
28	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1213	31	2692-73	8,85	272	280,85
29	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1213	32	2692-58	8,85	272	280,85
30	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1213	12	2692-10	8,85	272	280,85
31	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1217	13	2692-24	8,85	272	280,85
32	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1217	14	2692-11	8,85	272	280,85
33	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1217	24	2692-35	8,85	272	280,85
34	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1217	33	2692-72	8,85	272	280,85
35	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1217	34	2692-59	8,85	272	280,85
36	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1217	23	2692-48	8,85	272	280,85
37	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1221	11	2692-23	8,85	272	280,85
38	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1221	12	2692-12	8,85	272	280,85
39	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1221	21	2692-47	8,85	272	280,85
40	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1221	22	2692-36	8,85	272	280,85
41	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1221	31	2692-71	8,85	272	280,85
42	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1221	32	2692-60	8,85	272	280,85
43	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1225	13	2692-22	8,85	272	280,85
44	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1225	23	2692-46	8,85	272	280,85
45	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1225	14	2692-13	8,85	272	280,85
46	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1225	24	2692-37	8,85	272	280,85
47	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1225	33	2692-70	8,85	272	280,85
48	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1225	34	2692-61	8,85	272	280,85
49	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1229	11	2692-21	8,85	272	280,85
50	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1229	12	2692-14	8,85	272	280,85
51	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1229	21	2692-45	8,85	272	280,85
52	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1229	22	2692-38	8,85	272	280,85
53	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1229	31	2692-69	8,85	272	280,85
54	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1229	32	2692-62	8,85	272	280,85
55	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1231	13	2692-20	8,85	272	280,85
56	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1231	14	2692-15	8,85	272	280,85
57	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1231	23	2692-44	8,85	272	280,85
58	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1231	24	2692-39	8,85	272	280,85
59	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1231	33	2692-68	8,85	272	280,85
60	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1231	34	2692-63	8,85	272	280,85
61	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1233	11	2692-19	8,85	272	280,85
62	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1233	12	2692-16	8,85	272	280,85
63	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1233	21	2692-43	8,85	272	280,85
64	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1233	22	2692-40	8,85	272	280,85
65	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1233	31	2692-67	8,85	272	280,85
66	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1233	32	2692-64	8,85	272	280,85
67	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1235	13	2692-18	8,85	272	280,85
68	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1235	14	2692-17	8,85	272	280,85
69	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1235	24	2692-41	8,85	272	280,85
70	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1235	33	2692-66	8,85	272	280,85
71	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1235	34	2692-65	8,85	272	280,85
72	65.099.013-7	MANUEL EGAÑA	1235	23	2692-42	8,65	272	280,65
TOTAL						637	19.584	20.221

2. Aplíquese a la comunidad de copropietarios indicada en el resuelvo precedente, las mismas eximiciones establecidas en el resuelvo 2 de la Resolución Exenta N° 923 (V. y U) de fecha 11 de febrero de 2015, que norma el Llamado Extraordinario 2015 para la atención de Condominios Sociales.
3. Exímase del requisito establecido en el artículo 23, inciso 2, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, referido al plazo de 45 días corridos para la presentación del permiso de edificación al SERVIU, contados a partir de la fecha publicación de la resolución que asigna los subsidios.
4. El permiso de edificación del proyecto a financiar con los subsidios que la presente resolución asigna, deberá ser presentado a SERVIU a más tardar el día 31 de agosto de 2016.
5. Los subsidios habitacionales identificados en el resuelvo 1 de la presente Resolución Exenta se asignarán mediante la modalidad de subsidio a la comunidad de copropietarios, habiendo verificado el SERVIU del Libertador General Bernardo O'Higgins que la copropiedad



con Reglamento de Copropiedad inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, posee Comité de Administración vigente y RUT ante el Servicio de Impuestos Internos.

6. Impútese el monto total de 20.221 Unidades de Fomento asignados en esta Resolución, a los recursos autorizados a la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2015.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR

- Gabinete Ministra.
- Gabinete Subsecretario.
- SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins
- SEREMI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
- División de Política Habitacional
- Equipo Condominios Sociales DPH
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano.
- Secretaría DPH.
- Oficina de Partes y Archivo.
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO