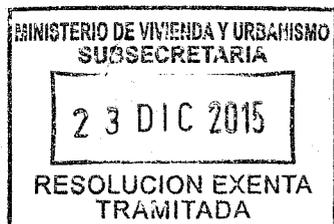
  
JESS/CAS/CVF  
Int. N° 1432/2015



OTORGA SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTICULO 27 DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTICULO PRIMERO DEL D.S. N° 105, (V. Y U.), DE 2014, A PERSONA QUE INDICA DE LA COMUNA DE FUTRONO, DE LA REGION DE LOS RÍOS.

23 DIC 2015

SANTIAGO,

RESOLUCION EXENTA N° 10020 /

HOY SE RESOLVO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por la Ministra, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes, así como para aquellos proyectos habitacionales en que, por razones de fuerza mayor o imposibles de prever al momento de la calificación del proyecto, el subsidio otorgado sea insuficiente para su correcta ejecución, o bien, cuando se requiera de mayores recursos para la reconstrucción de obras luego de un término anticipado del contrato original;
- b) La Resolución Exenta N° 110, (V. y U.), de fecha 8 de enero de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2015 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105;
- c) El Ord. N° 2.688, de fecha 20 de octubre de 2015, del Director del SERVIU de la Región de Los Ríos, mediante el cual solicita asignación directa de subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad Construcción en Sitio Propio, para doña Alejandra Cecilia Vera Oporto, Cédula de Identidad N° 12.749.908-k, quien presenta una urgente necesidad habitacional, y





CONSIDERANDO:

- a) Que, según lo informado por el SERVIU de la Región de Los Ríos, la Sra. Vera Oporto y su grupo familiar compuesto por ella, su cónyuge e hijo menor de edad, habitan una vivienda de emergencia en malas condiciones de habitabilidad con evidentes daños estructurales y de conservación, debido al paso del tiempo y esto acrecentado por la calidad de los materiales, la mayoría en desuso;
- b) Que, de acuerdo a los antecedentes adjuntos al oficio citado en el Visto c) precedente, la vivienda de emergencia se encuentra en calidad de inhabitable presentando daños en su estructura y terminaciones en general, producto del mal estado de conservación, situación que se acredita en el Certificado N° 572/2015, de fecha 18 de agosto de 2015, emitido por la Dirección de Obras Municipales de la comuna de Futrono, de la Región de Los Ríos;
- c) Que en el Informe Social adjunto al Oficio citado en el Visto c), se describen las condiciones socioeconómicas y habitacionales que justifican otorgar a la persona identificada en ese Oficio un subsidio habitacional. Además informa que la Sra. Vera Oporto presenta discapacidad física en un 62,5%, como también su hijo de 9 años de edad, quien presenta discapacidad física de un 11,5% que le genera problemas para caminar, ambos acreditados por Certificado de Credencial de Discapacidad emitido por el Registro Civil en base a información contenida en el Registro Nacional de Discapacidad;
- d) Que, la solicitud de asignación directa para la Sra. Vera Oporto fue ingresada al Sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe Final N° 7993;
- e) Que, existen razones sociales que fundamentan y justifican otorgar a la persona identificada en el Visto c) de la presente Resolución una atención especial, dado que presenta una situación de urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente

RESOLUCION:

1. Asignase directamente un subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad Construcción en Sitio Propio, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, a la persona que se individualiza a continuación, según los montos máximos que se indican en la tabla, de acuerdo al proyecto habitacional que se desarrolle:

NOMBRE	APELLIDOS	RUT	DV	COMUNA INMUEBLE A CONSTRUIR	MONTO SUBSIDIO BASE AJUSTADO (UF)	MONTO SUBSIDIO HABILITACIÓN (UF)	MONTO ASISTENCIA TECNICA (UF)	MONTO FISCALIZACIÓN TECNICA DE OBRAS (UF)	MONTO TOTAL DE SUBSIDIO (UF)
ALEJANDRA CECILIA	VERA OPORTO	12749908	K	FUTRONO	500	100	39	16	655

Si procede, al monto de subsidio indicado en el cuadro anterior, se adicionarán los demás subsidios complementarios que correspondan, señalados en el artículo 35, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.

2. Establécese que para el otorgamiento de este beneficio, no es necesario contar con un proyecto calificado, conforme lo exige el número 2, de la letra a) del artículo 7, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
3. Corresponderá al SERVIU de la Región de Los Ríos, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en el Resuelvo 1. determinando los montos definitivos a asignar.



4. En caso de proceder la sustitución de la persona beneficiaria indicada en el Resuelto 1 precedente, el Director del SERVIU de la Región de Los Ríos mediante Resolución Exenta fundada, podrá designar a la persona sustituta correspondiente de acuerdo a lo señalado en el artículo 58 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
5. El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución Exenta y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
6. El subsidio asignado mediante la presente Resolución Exenta, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2015, de la Región de Los Ríos. El monto a imputar será de **655 Unidades de Fomento**, correspondiente al valor de los subsidios asignados, su asistencia técnica y respectiva fiscalización técnica de obras, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado por la presente Resolución Exenta deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a lo dispuesto en el Resuelto 1. de este acto administrativo.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



*Patricia Saball Astaburuaga*  
**PATRICIA SABALL ASTABURUAGA**  
 MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO

**TRANSCRIBIR A:**

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SEREMI MINVU REGION DE LOS RÍOS
- SERVIU REGION DE LOS RÍOS
- DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL
- DIVISION JURIDICA
- DIVISION DE INFORMATICA
- DIVISION TECNICA
- SIAC MINVU
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/G



*Jaime Romero Álvarez*  
**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

*Jaime Romero Álvarez*

**JAIME ROMERO ÁLVAREZ**  
 SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



*Ximena Baric S.*