

JLCSM6C/LGA
Int. N° 1471 / 2015

DESTINA SUBSIDIOS HABITACIONALES EN CONFORMIDAD AL ARTICULO 2°, INCISO TERCERO DEL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, REGULADO POR EL D.S. N° 255, (V. Y U.), DE 2006, CORRESPONDIENTE AL TITULO I, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y/O MEJORAMIENTO DEL ENTORNO, A 160 FAMILIAS DEL COMITÉ DE VIVIENDA MISION SAN JUAN, DE LA COMUNA DE SAN JUAN DE LA COSTA, REGION DE LOS LAGOS./

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
23 DIC 2015
RESOLUCION EXENTA
TRAMITADA

23 DIC 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

10013

RESOLUCION EXENTA N° _____/

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia, respecto de casos de emergencias derivadas de catástrofes y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en este Decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios así como de eximir de uno o más requisitos exigidos por el referido Decreto.
- b) La Resolución Exenta N° 0110, (V. y U.), de fecha 8 de enero de 2015 y sus modificaciones, que autoriza efectuar Llamados a Postulación y/o a comprometer recursos durante el año 2015 para el otorgamiento de subsidios habitacionales a través de los Sistemas y Programas Habitacionales que indica, entre otros, del Programa regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006.
- c) La Resolución Exenta N° 7909, (V. y U.), de fecha 14 de octubre de 2015, que realiza el llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006 y el D.S. 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, para familias que residan en áreas rurales y urbanas, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes.
- d) El Oficio N° 4700, de fecha 2 de diciembre de 2015, del Director (T. y P.) del SERVIU Región de Los Lagos, mediante el cual solicita asignación directa de recursos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su Título I, Equipamiento Comunitario y/o Mejoramiento del Entorno, para 160 familias del Comité de Vivienda Misión San Juan, de la comuna de San Juan de La Costa, Región de Los Lagos.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
CAROLINA CHIANG V.
Abogada
DIVISION JURIDICA

CONSIDERANDO:

- a) Que el Director (T. y P.) del SERVIU Región de Los Lagos, mediante el oficio señalado en la letra d) de los Visto de esta Resolución, ha manifestado la necesidad de asignar directamente recursos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su Título I, Equipamiento Comunitario y/o Mejoramiento del Entorno, para 160 familias integrantes del Comité de Vivienda Misión San Juan, de la comuna de San Juan de La Costa, Región de Los Lagos, quienes se encuentran postulando a subsidios habitacionales en el marco del Llamado Especial para familias de Zonas Rurales o Urbanas de menos de 5.000 habitantes, según Resolución Exenta N° 7909, de (V. y U.), del 14 de octubre de 2015, y que requieren los recursos para contar con un equipamiento comunitario, consistente en un centro cultural y productivo, el cual permitirá atender a un vasto sector de la comuna.
- b) Que el Proyecto fue concebido de acuerdo a lo planteado en el borrador del Programa de Habitabilidad Rural, actual D.S. 10, de (V. y U.), de 2015, que contemplaba mayores montos para este tipo de proyectos, por lo que hoy se genera una diferencia que no es posible cubrir por los beneficiarios, pues se trata principalmente de población indígena de condición socioeconómica altamente vulnerable, con escasas posibilidades de poder desarrollar proyectos de esta envergadura.
- c) Que la región ha estimado necesario eximir de algunos requisitos de postulación a las familias que componen el Comité de Vivienda Misión San Juan, dada la complejidad que implica el desarrollo de un Equipamiento Comunitario en la comuna de San Juan de La Costa, dada su difícil conformación geográfica y las características de sus integrantes, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. Calificase de extrema relevancia y asignase directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, en su Título I, Equipamiento Comunitario y/o Mejoramiento del Entorno, a las familias del Comité de Vivienda Misión San Juan, de la comuna de San Juan de La Costa, de la Región de Los Lagos, identificadas en la siguiente tabla:

Comité de Vivienda Misión San Juan, comuna San Juan de La Costa

N°	RUT	DV	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre	Monto Subsidio UF	Monto A.T. UF
1	4994265	6	Acum	Piniao	Avelino	45	4,66
2	6749614	0	Acum	Piniao	Olga Isabel	45	4,66
3	5691074	3	Acum	Yefi	Elicia del Carmen	45	4,66
4	7657167	8	Acum	Aucapan	Maria Mercedes	45	4,66
5	12340772	5	Acum	Acum	Manuel Belarmino	45	4,66
6	13164587	2	Acum	Acum	Alfonso Ismael	45	4,66
7	12755357	2	Acum	Pinol	Cristina Ines	45	4,66
8	8555660	6	Aguilar	Huala	Rosa Amelia	45	4,66
9	13403914	0	Alvarado	Silva	Octavio Humberto	45	4,66
10	11542786	5	Alvarado	Huilitaro	Daniel Enrique	45	4,66
11	15795785	6	Alvarez	Neipan	Mariela Yaneth	45	4,66
12	6801677	0	Amolef	Rauque	Marina Ester	45	4,66
13	6413136	2	Amolef	Rauque	Maria Uberlinda	45	4,66
14	5687702	9	Amolef	Rauque	Luis Osvaldo	45	4,66
15	13589980	1	Ancalef	Huenupan	Jeanette del Carmen	45	4,66
16	9682583	8	Ancalef	Quilapichun	Belarmino Alfonso	45	4,66
17	8178445	0	Ancalef	Millaquipai	Sara Luz	45	4,66
18	14533381	4	Ancapan	Acum	Marys Teresa	45	4,66
19	10043170	K	Ancapan	Naguil	Maria Cristina	45	4,66
20	14351992	9	Ancapan	Naipayán	Ingrid Jeanette	45	4,66



MP

21	15275705	0	Ancapan	Ancapichun	Eduardo elias	45	4,66
22	16047202	2	Ancapan	Ampay	Claudio Marcelo	45	4,66
23	4866490	3	Angulo	Moyano	Maria Aurelia	45	4,66
24	7973728	3	Antriao	Antriao	Eusebio	45	4,66
25	9107838	4	Araya	Gomez	Lilian Ximena	45	4,66
26	11710238	6	Arcos	Catalan	Luis Benancio	45	4,66
27	14101443	9	Arcos	Catalan	Raquel Bernarda	45	4,66
28	9047129	5	Asenjo	Neicuan	Yolanda Yanet	45	4,66
29	8598484	5	Asenjo	Nomel	Sergio	45	4,66
30	6665267	K	Aucapan	Pinol	Juan Cirilo	45	4,66
31	10424346	7	Aucapan	Punol	Irma Yolanda	45	4,66
32	13590384	1	Aucapan	Acum	Jorge Rodrigo	45	4,66
33	7871768	8	Aucapan	Aucapan	Zudelia	45	4,66
34	8212630	9	Aucapan	Catrilef	Maria Claudina	45	4,66
35	15488923	K	Aucapan	Llanquileo	Judith Leticia	45	4,66
36	9852284	0	Aucapan	Nail	Juan Domingo	45	4,66
37	8279508	1	Bañares	Catriyao	Maria Santos	45	4,66
38	5681263	6	Bañares	Loncomilla	Vitalina	45	4,66
39	7370384	0	Barria	Barria	Luis Edmundo	45	4,66
40	7720609	4	Barrientos	Guarda	Sofia Rosa	45	4,66
41	15275658	5	Burgos	Naipil	Marcela del Carmen	45	4,66
42	8390108	K	Caiguan	Imio	Maria Ida	45	4,66
43	8272475	3	Calfulef	Marileo	Estelvina	45	4,66
44	8995656	0	Catrilef	Guaitupan	Maria Guillermina	45	4,66
45	12201637	4	Catrilef	Silva	Miguel Galindo	45	4,66
46	17820423	8	Cayuan	Lepun	Macarena Andrea	45	4,66
47	5031290	9	Cayupan	Ancalef	Maria Maudelina	45	4,66
48	5994944	6	Cayupan	Ancalef	Luis Armando	45	4,66
49	10489503	4	Chacon	Leal	Mirta Margaret	45	4,66
50	13404553	9	Chavez	Rail	Pabla Andrea	45	4,66
51	6463145	4	Cheuquian	Cañulef	Juan Arturo	45	4,66
52	6073150	0	Cheuquian		Matilde	45	4,66
53	11412291	2	Colian	Huisca	Paulina Eliana	45	4,66
54	6955082	7	Colil	Neipan	Maria Froselia	45	4,66
55	7295131	K	Colpi	Quidel	Carlos Rene	45	4,66
56	13821155	K	Colpiante	Manquel	Maria Dolinda	45	4,66
57	4641101	3	Conapil	Cheuquian	Maria Elena	45	4,66
58	14365946	1	Fernandez	Cardenas	Maria Alejandra	45	4,66
59	10411709	0	Guaitupan	Punol	Lidia Guillermina	45	4,66
60	8390285	K	Guala	Guala	Maria Magdalena	45	4,66
61	8489485	0	Gualaman	Antilef	Audelia Beatriz	45	4,66
62	7765671	5	Gualaman	Aucapan	Fermin Segundo	45	4,66
63	14101894	9	Gualaman	Llaitul	Maria Patricia	45	4,66
64	14428743	6	Gualaman	Trimpai	Maria Abelina	45	4,66
65	4310397	0	Gualaman	Manquehue	Jose del Transito	45	4,66
66	11139545	4	Guarda	Guarda	Patricia Pascuala	45	4,66
67	16111552	5	Guarda	Veloso	Roxana Veronica	45	4,66
68	7724571	5	Hernandez	Cancino	Teresa	45	4,66
69	8859246	8	Higueras	Hinostroza	Jesica	45	4,66
70	8908919	0	Huaiquiao	Yefi	Luis Alfonso	45	4,66
71	15274594	K	Hualaman	Rupailaf	Gladys	45	4,66
72	15275168	0	Hueichan	Gallardo	Darwin Rodrigo	45	4,66
73	14085236	8	Hueichan	Gallardo	Margot Eliana	45	4,66
74	14101858	2	Hueichan	Millaquipai	Jaqueline edit	45	4,66
75	7090584	1	Hueichan	Gallardo	Eugenio Sergio	45	4,66



[Handwritten signature]

76	5449179	4	Huentro	Gualaman	Juan Alberto	45	4,66
77	6294645	8	Huenupan	Colimil	Juan Antonio	45	4,66
78	10420458	9	Huenupan	Catrilef	Ubalдина Ester	45	4,66
79	13589981	K	Huenupan	Huenupan	Miguelina	45	4,66
80	3970184	7	Huenupan	Aucapan	Maria	45	4,66
81	15914453	4	Huiniguir	Bañares	Hector Orlando	45	4,66
82	15275714	K	Huisca	Huisca	Mario Lorenzo	45	4,66
83	8220749	K	Imio	Huaiquipan	Luisa Erika	45	4,66
84	17658111	5	Jara	Nicureo	Susan	45	4,66
85	11411752	8	Jaramillo	Navarro	Marianela	45	4,66
86	5589093	5	Jaramillo	Millahual	Florentino	45	4,66
87	17820419	k	Lefian	Ampay	Rodrigo Rosamel	45	4,66
88	7283671	5	Lefian	Lefian	Isnelda del Carmen	45	4,66
89	14101495	1	Lefian	Lefian	Patricia	45	4,66
90	12340828	4	Lefian	Aucapan	Cupertina	45	4,66
91	6419186	1	Lemuy	Catrilef	Viviana	45	4,66
92	11970815	k	Lemuy	Catrilef	Maria Ester	45	4,66
93	19084938	4	Lepun	Melillanca	Anibal Ariel	45	4,66
94	12109630	7	Llaitul	Cheuquian	Adelaida	45	4,66
95	15528641	5	Llancaman	Ancapan	Elba Ester	45	4,66
96	9985757	9	Maichin	Marrian	Julia Eduarda	45	4,66
97	4820940	8	Mancilla	Yefi	Manuel	45	4,66
98	9647976	6	Manquel	Trimpai	Maria Candelaria	45	4,66
99	15489004	1	Maripan	Uribe	Cristian	45	4,66
100	5483643	0	Melillanca	Hueichan	Herminio	45	4,66
101	12997298	k	Millan	Ancapan	Sara	45	4,66
102	7417202	4	Millaquipai	Codil	Edith Alina	45	4,66
103	18963725	k	Morales	Gatica	Nicolas Bastias	45	4,66
104	14101765	9	Muñoz	Neipan	Claudia	45	4,66
105	15488892	6	Naguil	Acum	Maria	45	4,66
106	11139543	8	Naguil	Gualaman	Raul	45	4,66
107	6275348	k	Naguil	Gualaman	Hilario	45	4,66
108	4346154	0	Naguil	Llaitul	Alejandro	45	4,66
109	12101616	8	Nail	Lefian	Rosa	45	4,66
110	12996918	0	Naipil	Gallardo	Arturo Heriberto	45	4,66
111	8390082	2	Neipan	Pailapan	Ema Guislen	45	4,66
112	10021772	4	Neipan	Colil	Maria	45	4,66
113	7277927	4	Ojeda	Ascensio	Amalia	45	4,66
114	7759787	5	Oyarzo	Catalan	Eduardo Lucio	45	4,66
115	3772181	6	Pailalef	Llaitul	Francisco Segundo	45	4,66
116	13822334	5	Pailapichun	Quintul	Marcelo Eduardo	45	4,66
117	7212539	8	Panguil	Caiguan	Ana Segunda	45	4,66
118	15489074	2	Pantoja	Carcamo	Nelson Rony	45	4,66
119	5845049	9	Paredes	Vargas	Geogloria	45	4,66
120	10237041	4	Pimil	Troquian	Juana Yolinda	45	4,66
121	6933998	0	Pineda		Rosa Amelia	45	4,66
122	13403963	9	Piniao	Aucapan	Geronimo	45	4,66
123	15914431	3	Pinol	Nilian	Segundo Eliodoro	45	4,66
124	7183313	5	Pinol	Aucapan	Maria Justina	45	4,66
125	18369021	3	Punol	Pailacheo	Ana Haydee	45	4,66
126	7247202	0	Punol	Hennupan	Juan Jose	45	4,66
127	4344831	5	Quidel	Huaiquimilla	Gilberto Fidel	45	4,66
128	7676311	9	Quilapichun	Ancalef	Rosa Alba	45	4,66
129	7144185	7	Quilapichun	Ancalef	Jose Anselmo	45	4,66
130	11924436	0	Quintul	Veloso	Sandra del Carmen	45	4,66



MP

131	11923305	4	Quintul	Pichicoi	Liliana Morelia	45	4,66
132	15488743	1	Quintul	Pinol	Sara Maribel	45	4,66
133	11542745	8	Rail	Llancaman	Elisoria Elma	45	4,66
134	8799972	6	Rauque	Imilmaqui	Juan Victoriano	45	4,66
135	15914457	7	Rivera	Acum	Cesar Enrique	45	4,66
136	10776972	2	Rivera	Acum	Marisol del Carmen	45	4,66
137	6916619	9	Rodriguez	Friz	Olga Alicia	45	4,66
138	8087113	9	Rodriguez	Deuma	Miguelina	45	4,66
139	6175902	6	Rosas	Gore	Maria Isabel	45	4,66
140	12339570	0	Rupailaf	Yefi	Alberto Delicio	45	4,66
141	5559820	7	Segovia	Gallardo	Clemendi	45	4,66
142	16216203	9	Silva	Naigual	Maria Orfelina	45	4,66
143	5450355	5	Silva	Nuñez	Leonidas	45	4,66
144	9725788	4	Silva	Nuñez	German	45	4,66
145	6129571	2	Silva	Hueichan	Alejandro	45	4,66
146	9266745	6	Tejeda	Huichalaf	Sara del Carmen	45	4,66
147	13735151	k	Torres	Rauque	Maritza	45	4,66
148	10111126	1	Tremigual	Sanchez	Veronica	45	4,66
149	6187170	5	Tremigual	Guaiquipan	Maria	45	4,66
150	6464455	6	Trimpai	Panqueco	Alberto	45	4,66
151	11970798	6	Troquian	Melillanca	Luis Gamalier	45	4,66
152	7055648	0	Trunci	Millagual	Vitalicio	45	4,66
153	12106038	8	Valderas	Millagual	Luz	45	4,66
154	10146554	3	Vargas	Naipil	Alicia	45	4,66
155	17127589	k	Vargas	Cardenas	Cristobal	45	4,66
156	4423992	2	Vasquez	Aribel	Maria Irma	45	4,66
157	9627320	7	yañes	Paredes	Maria	45	4,66
158	15528709	8	Yefi	Carcamo	Efrain	45	4,66
159	6390253	5	Yefi	Pañil	Juana	45	4,66
160	9626554	9	Yefi	Antiñir	Luisa Ester	45	4,66

2. Exímese a las familias señaladas precedentemente de cumplir con los siguientes requisitos del Decreto Supremo N° 255 (V. y U.) de 2006:

- a) Del artículo 16 letra h) y 21 h), referente a contar con un Prestador de Asistencia Técnica y presentar contrato o convenio firmado con Prestador de Asistencia Técnica, al ingreso de los antecedentes al SERVIU, Región de Los Lagos.
- b) En virtud del punto anterior, de dar cumplimiento a lo dispuesto en la letra i) del artículo 21 y letra l) del artículo 16, referente al Plan de Habilitación Social.
- c) De contar con Proyecto de Equipamiento Comunitario aprobado por el SERVIU, Región de Los Lagos, según artículo 16 letra i).
- d) Del artículo 16 letra k), en lo referente a contar con un constructor o contratista y artículo 21 letra l) y ll), en que señala que se debe tener contrato de construcción y presentar nómina de contratos de obras que se encuentre ejecutando el contratista, respectivamente.
- e) Del artículo 16 letra p), que dice relación a contar con el permiso de edificación:
- f) De presentar Carátula de Postulación de acuerdo a lo señalado en artículo 21 letra b).
- g) Del artículo 21 letra e), en lo referente a presentar certificado que acredite el carácter de Vivienda Objeto del Programa.



MP

3. Establécese que una vez asignados los subsidios, los beneficiados para poder ejecutar el beneficio, deberán dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

- a) Contar con contrato con un Prestador de Asistencia Técnica (PSAT), con Convenio Marco vigente, celebrado con la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, el que deberá realizar el proyecto del Plan de Habilitación Social y acompañar a las familias desde la organización hasta el término del proyecto.
 - b) Contar con el Proyecto de Equipamiento Comunitario, elaborado por el Prestador de Asistencia Técnica o Municipio actuando como Prestador de Asistencia Técnica (PSAT) y aprobado por el SERVIU Región de Los Lagos.
 - c) Tener el contrato de construcción firmado con un contratista inscrito en los Registros del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para ejecutar obras.
 - d) Presentar el Plan de Habilitación Social.
4. Los subsidios a que se refiere la presente Resolución, tendrán una vigencia de 21 meses a partir de la fecha de la Resolución que asigna los subsidios.
 5. De acuerdo a lo señalado en la Resolución N° 533, (V. y U.), de 1997, que fija el procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, asignase un total de 745,60 Unidades de Fomento correspondientes a honorarios por dicho concepto de acuerdo al detalle que se indica en la tabla inserta en el resuelvo 1.
 6. Impútase el monto total de **7.945,60 Unidades de Fomento**, asignados en el punto 1 de la presente resolución, a los recursos autorizados a la región de Los Lagos para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2015, de las cuales 7.200 UF corresponden al subsidio directo y 745,60 UF a la Asistencia Técnica.

ANOTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVESE



PAULA SABALL ASTABURUAGA
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTRA



TRANSCRIBIR A:

- GABINETE SRA. MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARÍA
- DEPARTAMENTO DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR
- DINFO
- SERVIU REGION DE LOS LAGOS
- SEREMI REGION DE LOS LAGOS
- SISTEMA INTEGRAL DE ATENCION AL CIUDADANO
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7° g)

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

(Signature)

JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



(Signature)