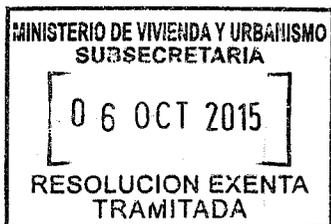


J. S. CAS / MGC / JPBL / CSP / LDA
Int. N° 1001 / 2015

OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTICULO 27 DEL D.S. N° 49, (V. y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTICULO PRIMERO DEL D.S. N° 105, (V. y U.), DE 2014, PARA PERSONA DE LA REGIÓN DEL MAULE.



06 OCT 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 7726

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por la Ministra, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes, así como para aquellos proyectos habitacionales en que, por razones de fuerza mayor o imposibles de prever al momento de la calificación del proyecto, el subsidio otorgado sea insuficiente para su correcta ejecución, o bien, cuando se requiera de mayores recursos para la reconstrucción de obras luego de un término anticipado del contrato original;
- b) La Resolución Exenta N° 110, (V. y U.), de fecha 8 de enero de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2015 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014;
- c) El Ord. N° 4239, de fecha 06 de julio de 2015, del Director (P. y T.) SERVIU Región del Maule, en que solicita evaluar asignación directa de subsidio del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda en su modalidad de Adquisición de Vivienda Construida, entre otras, para el Sr. Cristian Espinoza Contreras, Cédula de Identidad N° 14.398.227-0, beneficiario del subsidio habitacional regulado por la ley N° 19.281, y su reglamento aprobado por D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, quien no pudo cumplir con el pago de dividendos del inmueble definido, razón por la cual se inició acción judicial para recuperar la vivienda por parte del acreedor, y,

CONSIDERANDO

- a) Los antecedentes aportados adjuntos al oficio citado en el visto c), tales como el certificado de dominio, certificado de hipotecas gravámenes y prohibiciones, en donde se establece que ya no existe contrato de arrendamiento vigente el cual fue alzado por sentencia judicial inscrito en enero del 2015 y el informe social emitido por profesional del SERVIU Región del Maule, acredita una inminente carencia habitacional crítica y una precaria situación económica y social;
- b) Que la persona identificada en el Ord. N°4239 del 2015, mencionada en el visto c) precedente, para quien se solicita Asignación Directa de Subsidio fue ingresada en el sistema informático UMBRAL, en el módulo creado especialmente para tal efecto, habiéndose emitido el informe final N° 7239;



- c) Que existen razones sociales que fundamentan y justifican otorgar a la persona identificada en el Visto c) de esta Resolución una atención especial, dado que presenta una situación de urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente,

RESOLUCION:

1. Asígnase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, al Sr. Cristian Espinoza Contreras, Cédula de Identidad N° 14.398.227-0, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, elegida conforme a lo señalado en el artículo 17 del citado reglamento, en la Región del Maule.
2. El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
3. Tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de **314** Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de **363** Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, el monto de Subsidio Base que se defina, deberá ajustarse de acuerdo a la comuna de aplicación del subsidio, al que se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el Artículo 35, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
4. Asígnase a la persona identificada en el Resuelvo 1. de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Inspección Técnica de Obras, conforme a la Resolución Exenta N° 1875, (V. y U.), de 2015, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones.
5. Exímese a la persona identificada en el Resuelvo 1., de cumplir con los requisitos establecidos en la letra c) del artículo 3 y los artículos 37, 38, 39 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, relativos al ahorro.
6. Exímese a la persona identificada en el Resuelvo 1., de cumplir con los requisitos establecidos en la letra a) y g), del artículo 4 del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, respecto a no ser propietario o asignatario de una vivienda o infraestructura sanitaria y a no haber recibido subsidio anterior, respectivamente.
7. Corresponderá al SERVIU de la Región del Maule, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resueltos 2, 3 y 4, determinando los montos definitivos a asignar.
8. En el caso de proceder la sustitución del beneficiario individualizado en el Resuelvo 1. de esta Resolución, el Director del SERVIU de la Región del Maule, mediante resolución fundada, podrá designar a los sustitutos correspondientes de acuerdo a lo señalado en el artículo 58 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.

9. El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.



10. El subsidio asignado mediante la presente Resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2015, de la Región del Maule. El monto a imputar será de **676** Unidades de Fomento, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región del Maule, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado por la presente Resolución deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2., 3. y 4. de esta Resolución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



Paulina Saball Astaburuaga
PAULINA SABALL ASTABURUAGA
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO



TRANSCRIBIR A:

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SEREMI MINVU REGION DEL MAULE
- SERVIU REGION DEL MAULE
- DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL
- DIVISION JURIDICA
- DIVISION DE INFORMATICA
- DIVISION TECNICA
- SIAC MINVU
- OFICINA DE PARTES



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

Jaime Romero Álvarez

JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO