



OTORGA SUBSIDIOS ADICIONALES DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 27, DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, DESTINADO A FINANCIAR LOS GASTOS DE TRASLADO Y ALBERGUE TRANSITORIO, A LAS SEIS PERSONAS QUE INDICA, PERTENECIENTES AL CONJUNTO HABITACIONAL "MIRADOR DEL PACÍFICO", DE LA COMUNA DE TALCAHUANO, DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO./

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SUBSECRETARIA  
12 ABR 2017  
RESOLUCION EXENTA  
TRAMITADA

SANTIAGO, 12 ABR 2017

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4822 /

**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

VISTO:

- a) El D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Vivienda;
- b) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por la Ministra, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes, así como para otorgar a familias beneficiadas por un subsidio habitacional de este Programa, recursos adicionales para atender los gastos que pudiere irrogar su traslado y aquéllos destinados a solventar su albergue transitorio, cuando sea necesaria la disposición inmediata de los terrenos que ocupan, como consecuencia de la ejecución de obras con financiamiento estatal u otras de interés público o bien, cuando existan razones de seguridad o salubridad, en la medida que esté comprometida la integridad física o la vida de las familias;
- c) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.), de fecha 23 de diciembre de 2016, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones;
- d) La Resolución Exenta N° 1.170, (V. y U.), de fecha 22 de febrero de 2011, que aprueba los proyectos del llamado en condiciones especiales de proyectos de construcción del programa Fondo Solidario de Vivienda en su capítulo primero, establecido mediante la Resolución Exenta N° 699, (V. y U.), de 2011, entre los cuales se encuentran los proyectos "Mirador del Pacífico I", "Mirador del Pacífico II", "Mirador del Pacífico III", "Mirador del Pacífico IV", "Mirador del Pacífico V", "Mirador del Pacífico VI", "Mirador del Pacífico VII" y "Mirador del Pacífico VIII", todos de la comuna de Talcahuano, Región del Biobío;
- e) La Resolución Exenta N° 760, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, de fecha 07 de junio de 2011, que declara proyectos seleccionados con calificación definitiva del programa Fondo Solidario de Vivienda, a los 8 proyectos denominados "Mirador del Pacífico I al VIII", de la comuna de Talcahuano;
- f) La Resolución Exenta N° 2.745, (V. y U.), de fecha 4 de mayo de 2011, modificada por la Resolución Exenta N° 6.271, (V. y U.), de fecha 04 de octubre de 2011, que otorga subsidios del programa Fondo Solidario de Vivienda a familias damnificadas de la comuna de Talcahuano, incorporadas en los proyectos "Mirador del Pacífico", en su etapa IX, todos de la comuna de Talcahuano, Región del Biobío;
- g) La Resolución Exenta N° 8.779, (V. y U.), de fecha 31 de octubre de 2012, que modifica y complementa las Resoluciones Exentas N° 1.170 y N° 2.745, ambas (V. y U.), de 2011, que otorgan subsidios del programa Fondo Solidario de Vivienda a familias damnificadas de la comuna de Talcahuano, incorporadas en los proyectos "Mirador del Pacífico I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX", todos de la comuna de Talcahuano, Región del Biobío;



- h) La Resolución Exenta N° 9.011, (V. y U.), de fecha 31 de diciembre de 2014, que otorga subsidios habitacionales adicionales para Asistencia Técnica e Inspección Técnica de Obras a familias que integran proyectos críticos de la Región del Biobío, entre los que se encuentra el proyecto "Mirador del Pacífico", de la comuna de Talcahuano;
- i) La Resolución Exenta N° 10.230, (V. y U.), de fecha 30 de diciembre de 2015, que otorga subsidios adicionales del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 27 del D.S. N° 49, (v. y u.), de 2011, a familias integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico II, III, IV, VI, VIII y IX" de la comuna de Talcahuano, de la Región del Biobío;
- j) La Resolución Exenta N° 6.306, (V. y U.), de fecha 28 de septiembre de 2016, que complementa las Resoluciones Exentas N° 1.170, (V. y U.), de 2011, N° 2.745, (V. y U.), de 2011, N° 8.779, (V. y U.), de 2012, N° 9.011, (V. y U.), de 2014 y N° 10.230, (V. y U.), de 2015, en el sentido de autorizar al SERVIU de la Región del Biobío, a cursar las renunciaciones de familias beneficiarias de las Etapas I a la IX, del Conjunto Habitacional "Mirador del Pacífico", de la comuna de Talcahuano, postergando la designación de personas reemplazantes hasta que se ejecuten los estudios técnicos necesarios y se realicen las obras de mejoramiento y seguridad que se requiera;
- k) Las Resoluciones Exentas N° 3.506 y 3.514, ambas del año 2016, y N° 737 y 738, ambas del año 2017, todas del Departamento de Operaciones Habitacionales, del SERVIU de la Región del Biobío, que otorgan nuevo plazo de vigencia a los subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Vivienda, Capítulo I, modalidad construcción en nuevos terrenos de personas beneficiarias de las Etapas VI, IX, I y II, respectivamente, del Conjunto Habitacional Mirador del Pacífico, de la comuna de Talcahuano, entre las cuales se encuentran las personas señaladas en el Oficio citado en el siguiente Visto I);
- l) El Ord. N° 2.878, de fecha 17 de marzo de 2017, de la Directora del SERVIU de la Región del Biobío, que solicita asignar directamente subsidios adicionales para solventar los gastos de traslado y albergue transitorio a un total de seis personas de las Etapas I, II, VI y IX del Conjunto Habitacional Mirador del Pacífico, comuna de Talcahuano, y

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, el Conjunto Habitacional Mirador del Pacífico, de la comuna de Talcahuano, está compuesto por 1.032 viviendas, distribuidas en 58 edificios de 4 y 5 pisos. Las construcciones sólo cuentan con recepciones parciales por parte de la Dirección de Obras Municipales, y a la fecha no se ha logrado obtener la recepción definitiva por diversas observaciones técnicas que están en proceso de ser subsanadas.
- b) Que, desde la entrega material de las viviendas del Conjunto Habitacional Mirador del Pacífico, de la comuna de Talcahuano, las familias se han visto afectadas por la deficiente impermeabilización exterior de los departamentos y las bajas tasas de ventilación, lo que ha generado que los edificios completos presenten problemas de humedad. Todo lo anterior ha sido verificado por el SERVIU de la Región del Biobío en la etapa de post venta y validado por un Estudio Técnico de Evaluación de Problemas de Humedad contratado por el SERVIU.
- c) Que, el SERVIU de la Región del Biobío está desarrollando un Proyecto de Mejoramiento Integral del Conjunto, que considera la solución al problema de la humedad, el revestimiento exterior de la envolvente, ventilación en los departamentos y el cambio de revestimientos interiores deteriorados de los inmuebles, en su parte perimetral y mejoramiento exterior de los taludes.
- d) Que, para el desarrollo de las obras de mejoramiento y/o reparación que se están ejecutando en el Conjunto Habitacional Mirador del Pacífico, de la comuna de Talcahuano, un total de seis personas, pertenecientes a las diferentes etapas que conforman el mencionado Conjunto, requieren desocupar los Departamentos en que habitan. A través del Oficio en referencia, se solicita para ellas un subsidio adicional destinado a financiar los gastos de traslado y albergue transitorio por un periodo de 18 meses, dicto la siguiente



RESOLUCIÓN:

1. Otórgase un subsidio adicional del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, a cada una de las seis personas identificadas a continuación, destinado a solventar los gastos de traslado y albergue transitorio por un periodo de hasta 18 meses y por hasta el monto que se indica en la siguiente tabla:

N°	Etapa Proyecto Mirador del Pacífico	CODIGO PROYECTO	NOMBRES	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	RUT	DV	MONTO TOTAL SUBSIDIO ADICIONAL EN UF
1	Etapa I	47893	TERESA DEL CARMEN	AEDO	CATALÁN	14373469	2	144
2	Etapa VI	54870	MARCELA DE LA LUZ	DÍAZ	AVENDAÑO	12377807	3	144
3	Etapa II	47877	SARA DEL CARMEN	MUÑOZ	NAVARRO	16601293	7	144
4	Etapa IX	82281	CATALINA DEL ROSARIO	PÉREZ	VALDEBENITO	6258551	K	144
5	Etapa I	47893	MARÍA MAGDALENA	RIQUELME	LUNA	7793008	6	144
6	Etapa VI	54870	CECILIA FLORENCIA	RUBILAR	NEIRA	6269427	0	144
<b>TOTAL</b>								<b>864</b>

2. Le corresponderá al SERVIU de la Región del Biobío, determinar el mecanismo de pago del subsidio adicional otorgado en el Resuelve 1. precedente, estableciendo cuotas mensuales en plazos definidos, asegurando la finalidad por la cual se efectúa esta asignación.
3. Los subsidios adicionales otorgados mediante la presente Resolución Exenta, ascendentes a **864 Unidades de Fomento** se imputará a los recursos dispuestos para el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2017, de la Región del Biobío.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SERVIU REGIÓN DEL BIOBIO
- SEREMI MINVU REGIÓN DEL BIOBIO
- DITEC
- DIJUR
- SECRETARÍA EJECUTIVA DE CAMPAMENTOS
- SIAC
- SECRETARIA DPH
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART. 7/G

*[Handwritten signature]*

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA**  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)

