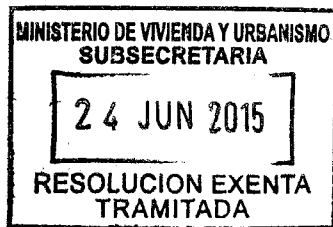


JESS/CAS/GVM  
Int. N° 636/2015



OTORGA SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTÍCULO PRIMERO DEL D.S. N° 105, (V. Y U.), DE 2014, A UNA PERSONA QUE INDICA PARA APLICAR EN LA REGION DEL BIOBÍO./

SANTIAGO, 24 JUN 2015

RESOLUCION EXENTA N° 4673

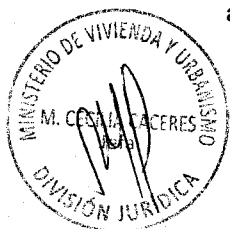
**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de vivienda, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para la atención de personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros, debidamente calificados por la Ministra, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes, así como para aquellos proyectos habitacionales en que, por razones de fuerza mayor o imposibles de prever al momento de la calificación del proyecto, el subsidio otorgado sea insuficiente para su correcta ejecución, o bien, cuando se requiera de mayores recursos para la reconstrucción de obras luego de un término anticipado del contrato original;
- b) La Resolución Exenta N° 110, (V. y U.), de fecha 8 de enero de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2015 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N° 105;
- c) La Resolución Exenta N° 5399, de fecha 26 de diciembre de 2012, del SERVIU de la Región del L.B. O'Higgins, que aprueba la sustitución de familias damnificadas beneficiadas con el subsidio Fondo Solidario de Vivienda en la modalidad de Adquisición de Vivienda Construida, Capítulo I, que se encuentran con calidad de renunciado o eliminado, por reemplazo de personas que indica;
- d) El Ord. N° 1628, de fecha 24 de marzo de 2015, del Director (s) del SERVIU de la Región del L.B. O'Higgins, mediante el cual solicita asignación directa de subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda para la Sra. Jimena Higuera Baquedano, Cédula de Identidad N° 9.820.397-4, quien presenta una urgente necesidad habitacional;
- e) El Ord. N° 2472, de fecha 8 de mayo de 2015, del Director del SERVIU de la Región del L.B. O'Higgins, mediante el cual complementa información de la solicitud del Oficio del Visto d) precedente, y

CONSIDERANDO:

- a) Que según lo informado por SERVIU del L.B. O'Higgins, la Sra. Higuera Baquedano no puede habitar su vivienda adquirida por subsidio anterior por estar en riesgo su vida producto de la situación de violencia de su entorno, por lo que requiere aplicar su subsidio en la Región del Biobío;



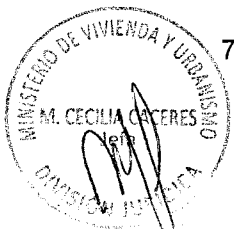
- b) Que, atendido lo anterior, la Sra. Higuera Baquedano por razones de seguridad tiene en venta la vivienda anteriormente señalada;
- c) Que de acuerdo a lo informado por el SERVIU de la Región del L.B. O'Higgins mediante correo electrónico de fecha 5 de junio de 2015, los recursos obtenidos por la venta de la vivienda de la Sra. Higuera Baquedano serán restituidos a ese Servicio, de manera de poder asignar otro subsidio a ser aplicado en la Región del Biobío, que le permita solucionar su problema habitacional;
- d) Que la solicitud de asignación directa para la Sra. Higuera Baquedano fue ingresada al Sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe Final N° 5571;
- e) Que existen razones sociales que fundamentan y justifican otorgar a la persona identificada en el Visto d) de la presente Resolución una atención especial, dado que presenta una situación de urgente necesidad habitacional, dicto la siguiente

**RESOLUCION:**

1. Asignase directamente un subsidio habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo Primero del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, para la persona identificada a continuación, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, elegida conforme a lo señalado en el artículo 17 del citado reglamento, en la Región del Biobío:

N°	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUT	DV
1	JIMENA	HIGUERAS	BAQUEDANO	9820397	4

2. El monto de subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región del Biobío en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
3. Tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de 314 Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de 363 Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, el monto de Subsidio Base que se defina, deberá ajustarse de acuerdo a la comuna de aplicación del subsidio, al que se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el Artículo 35, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
4. Asignase a la persona identificada en el Resuelvo 1. de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Fiscalización Técnica de Obras, conforme a la Resolución N° 1.875, (V. y U.), de 2015, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
5. Exímese a la Sra. Higuera Baquedano del cumplimiento del requisito establecido en el Artículo 4 literal a), respecto de ser propietario de una vivienda, y c), referido a contar con un beneficio anterior, del D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y de cumplir con los requisitos establecidos en los artículos 3, literal c), y 37 a 39, relativos al ahorro.
6. Corresponderá al SERVIU de la Región de O'Higgins velar porque se cumpla la venta de la vivienda de la cual es propietaria a través de un subsidio habitacional la Sra. Higuera Baquedano, de manera de asegurar que la beneficiaria cumpla con los requisitos establecidos en el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
7. Corresponderá al SERVIU de la Región del Biobío, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resuelvo 2, 3 y 4, determinando los montos definitivos a asignar.



8. En el caso de proceder la sustitución de la beneficiaria individualizada en el Resuelvo 1. de esta Resolución, el Director del SERVIU mediante resolución, podrá designar a los sustitutos correspondientes de acuerdo a lo señalado en el artículo 58 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011.
9. El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
10. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2015, de la Región del Biobío. El monto a imputar será de 689 Unidades de Fomento, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región del Biobío, sin perjuicio que para la aplicación de los subsidios otorgados por la presente Resolución deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2,3 y 4 de esta Resolución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE



**PAULINA SABALL ASTABURUAGA**  
**MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**TRANSCRIBIR A:**

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SEREMI MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO
- SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- SEREMI MINVU REGION DEL L.B. O'HIGGINS
- SERVIU REGION DEL L.B. O'HIGGINS
- DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL
- DIVISION JURIDICA
- DIVISION DE INFORMATICA
- DIVISION TECNICA
- SIAC MINVU
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/G



**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO.**

**JAIME ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

