

ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR PARA PROYECTOS DEL TÍTULO II, EN SU MODALIDAD REGULADA POR EL CAPÍTULO SEGUNDO, DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, DESTINADOS A LAS COPROPIEDADES LOTE 1 Y LOTE 2, DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA RÍO CLARO, DE LA COMUNA DE TALCA DE LA REGIÓN DEL MAULE.

05 SEP 2017

SANTIAGO,

RESOLUCIÓN EXENTA N°

010912

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el inciso segundo del artículo 15, de la Ley N° 20.898, para otorgar subsidios a comunidades de copropietarios constituidas de acuerdo a la Ley N° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria;
- b) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones fundadas de la Ministra de Vivienda y Urbanismo, hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos a nivel nacional, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia o respecto de casos de emergencias derivadas de catástrofes y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en este Decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios así como de eximir de uno o más requisitos exigidos por el referido Decreto;
- c) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006;
- d) El Oficio N° 2.558, de fecha 17 de mayo de 2017, del Director del SERVIU Región del Maule, mediante el cual se solicita asignar directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para la atención de las copropiedades Lote 1 y Lote 2, del Conjunto Habitacional Villa Río Claro, de la comuna de Talca de la Región del Maule;
- e) Los Informes Técnicos y Sociales, adjuntos en el Oficio indicado en el Visto c) de la presente Resolución Exenta, y,

CONSIDERANDO:

1. Que, el Director de SERVIU Región del Maule, mediante el Oficio señalado en el Visto c) de la presente Resolución Exenta, ha manifestado la necesidad de asignar subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para proyectos correspondientes a los Títulos I y II, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales, para los Condominios de Vivienda Social denominados Lote 1 y Lote 2, del Conjunto Habitacional Villa Río Claro, de la comuna de Talca, Región del Maule, a fin de subsanar definitivamente problemas de habitabilidad existentes en ambas copropiedades;
2. Que, los Informes Técnicos y Sociales señalados en la letra d) de los Visto de la presente Resolución Exenta, evidencian la necesidad de atender las copropiedades, de manera integral, dicto la siguiente,



RESOLUCIÓN:

1. Decláranse de extrema relevancia los proyectos correspondientes a las copropiedades Lote 1 y Lote 2 del Conjunto Habitacional Villa Río Claro, de la comuna de Talca, Región del Maule y asígnase directamente subsidios habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus Títulos I y II, regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, para la atención de Condominios Sociales, por los montos y a las comunidades de copropietarios que se indican en las tablas contenidas en el presente resuelvo.

Asimismo, asígnase un total de 540 Unidades de Fomento para el pago de honorarios por Asistencia Técnica, en la forma establecida por la Resolución N°533, (V. y U.), de 1997, que fija Procedimientos para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Vivienda.

Adicionalmente, asígnase un total de 232,5 Unidades de Fomento para el pago de honorarios por Plan de Habilitación Social, en la forma establecida en el siguiente cuadro:

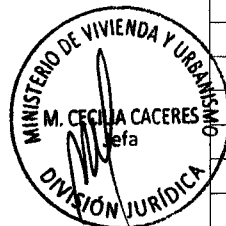
ÍTEM	Monto por unidad establecido en Res. N° 533, (V. y U.), de 1997.	Monto Adicional por unidad	Monto total por unidad
Plan de Habilitación Social	1	0,5	1,5

TABLA RESUMEN:

Comunidad Copropietarios	Rut Copropiedad	N° de viviendas a atender por Copropiedad	Monto de Subsidio Título I (U.F.)	Monto de Subsidio Título II (U.F.)	A.T. (U.F.)	Monto Total (U.F.)
Lote 1	53.321.978-0	50	2.452,50	4.958,00	300	7.710,5
Lote 2	65.082.232-9	105	5.770,80	2.848,70	472,5	9.092
Total		155	8223,3	7806,7	772,5	16.802,5

COPROPIEDAD LOTE 1:

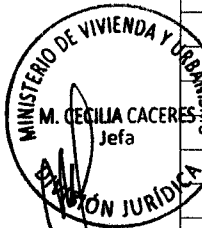
N°	RUT COPROPIEDAD	ROL PROPIEDAD	SUBSIDIO TITULO I (UF)	SUBSIDIO TITULO II (UF)	ASISTENCIA TÉCNICA (UF)	PLAN DE HABILITACIÓN SOCIAL (UF)	MONTO TOTAL (UF)
1	53.321.978-0	1851-43	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
2	53.321.978-0	1851-17	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
3	53.321.978-0	1851-26	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
4	53.321.978-0	1851-27	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
5	53.321.978-0	1851-12	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
6	53.321.978-0	1851-32	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
7	53.321.978-0	1851-36	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
8	53.321.978-0	1851-19	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
9	53.321.978-0	1851-28	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
10	53.321.978-0	1851-11	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
11	53.321.978-0	1851-47	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
12	53.321.978-0	1851-1	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
13	53.321.978-0	1851-2	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
14	53.321.978-0	1851-41	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
15	53.321.978-0	1851-14	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
16	53.321.978-0	1851-38	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
17	53.321.978-0	1851-23	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
18	53.321.978-0	1851-49	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
19	53.321.978-0	1851-39	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
20	53.321.978-0	1851-48	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
21	53.321.978-0	1851-33	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
22	53.321.978-0	1851-37	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
23	53.321.978-0	1851-6	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
24	53.321.978-0	1851-9	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15



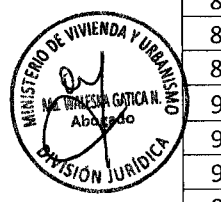
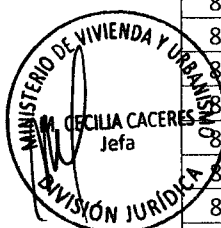
25	53.321.978-0	1851-7	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
26	53.321.978-0	1851-18	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
27	53.321.978-0	1851-15	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
28	53.321.978-0	1851-10	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
29	53.321.978-0	1851-20	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
30	53.321.978-0	1851-22	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
31	53.321.978-0	1851-35	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
32	53.321.978-0	1851-50	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
33	53.321.978-0	1851-21	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
34	53.321.978-0	1851-16	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
35	53.321.978-0	1851-8	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
36	53.321.978-0	1851-31	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
37	53.321.978-0	1851-4	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
38	53.321.978-0	1851-25	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
39	53.321.978-0	1851-13	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
40	53.321.978-0	1851-34	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
41	53.321.978-0	1851-40	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
42	53.321.978-0	1851-44	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
43	53.321.978-0	1851-3	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
44	53.321.978-0	1851-30	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
45	53.321.978-0	1951-42	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
46	53.321.978-0	1851-46	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
47	53.321.978-0	1851-29	49,05	99,1	4,5	1,5	154,15
48	53.321.978-0	1851-5	49,05	100,1	4,5	1,5	155,15
49	53.321.978-0	1851-24	49,05	100,1	4,5	1,5	155,15
50	53.321.978-0	1851-45	49,05	100,1	4,5	1,5	155,15
TOTAL			2.452,50	4.958,00	225,00	75	7.710,50

COPROPIEDAD LOTE 2:

Nº	COMUN A	RUT COPROPIEDA D	ROL PROPIEDA D	SUBSIDIO REQUERIDO ASISTENCIA TÉCNICA (UF)	SUBSIDIO REQUERIDO TITULO I (UF)	SUBSIDIO REQUERIDO O TITULO II (UF)	MONTO TOTAL REQUERIDO (UF)
1	Talca	65.083.232-9	1853-51	4,5	54,96	27,13	86,59
2	Talca	65.083.232-9	1852-16	4,5	54,96	27,13	86,59
3	Talca	65.083.232-9	1853-61	4,5	54,96	27,13	86,59
4	Talca	65.083.232-9	1853-2	4,5	54,96	27,13	86,59
5	Talca	65.083.232-9	1852-11	4,5	54,96	27,13	86,59
6	Talca	65.083.232-9	1852-24	4,5	54,96	27,13	86,59
7	Talca	65.083.232-9	1852-3	4,5	54,96	27,13	86,59
8	Talca	65.083.232-9	1852-23	4,5	54,96	27,13	86,59
9	Talca	65.083.232-9	1852-15	4,5	54,96	27,13	86,59
10	Talca	65.083.232-9	1853-32	4,5	54,96	27,13	86,59
11	Talca	65.083.232-9	1852-9	4,5	54,96	27,13	86,59
12	Talca	65.083.232-9	1853-53	4,5	54,96	27,13	86,59
13	Talca	65.083.232-9	1852-37	4,5	54,96	27,13	86,59
14	Talca	65.083.232-9	1852-26	4,5	54,96	27,13	86,59
15	Talca	65.083.232-9	1852-38	4,5	54,96	27,13	86,59
16	Talca	65.083.232-9	1853-21	4,5	54,96	27,13	86,59
17	Talca	65.083.232-9	1853-11	4,5	54,96	27,13	86,59
18	Talca	65.083.232-9	1853-23	4,5	54,96	27,13	86,59
19	Talca	65.083.232-9	1853-62	4,5	54,96	27,13	86,59
20	Talca	65.083.232-9	1853-41	4,5	54,96	27,13	86,59
21	Talca	65.083.232-9	1852-36	4,5	54,96	27,13	86,59
22	Talca	65.083.232-9	1853-20	4,5	54,96	27,13	86,59
23	Talca	65.083.232-9	1852-7	4,5	54,96	27,13	86,59
24	Talca	65.083.232-9	1852-6	4,5	54,96	27,13	86,59
25	Talca	65.083.232-9	1852-28	4,5	54,96	27,13	86,59
26	Talca	65.083.232-9	1852-1	4,5	54,96	27,13	86,59
27	Talca	65.083.232-9	1853-4	4,5	54,96	27,13	86,59
28	Talca	65.083.232-9	1852-19	4,5	54,96	27,13	86,59
29	Talca	65.083.232-9	1853-3	4,5	54,96	27,13	86,59
30	Talca	65.083.232-9	1853-27	4,5	54,96	27,13	86,59



31	Talca	65.083.232-9	1853-46	4,5	54,96	27,13	86,59
32	Talca	65.083.232-9	1853-6	4,5	54,96	27,13	86,59
33	Talca	65.083.232-9	1852-12	4,5	54,96	27,13	86,59
34	Talca	65.083.232-9	1852-4	4,5	54,96	27,13	86,59
35	Talca	65.083.232-9	1852-33	4,5	54,96	27,13	86,59
36	Talca	65.083.232-9	1853-7	4,5	54,96	27,13	86,59
37	Talca	65.083.232-9	1852-25	4,5	54,96	27,13	86,59
38	Talca	65.083.232-9	1853-58	4,5	54,96	27,13	86,59
39	Talca	65.083.232-9	1852-21	4,5	54,96	27,13	86,59
40	Talca	65.083.232-9	1853-42	4,5	54,96	27,13	86,59
41	Talca	65.083.232-9	1853-48	4,5	54,96	27,13	86,59
42	Talca	65.083.232-9	1853-28	4,5	54,96	27,13	86,59
43	Talca	65.083.232-9	1852-13	4,5	54,96	27,13	86,59
44	Talca	65.083.232-9	1853-1	4,5	54,96	27,13	86,59
45	Talca	65.083.232-9	1853-47	4,5	54,96	27,13	86,59
46	Talca	65.083.232-9	1853-43	4,5	54,96	27,13	86,59
47	Talca	65.083.232-9	1853-65	4,5	54,96	27,13	86,59
48	Talca	65.083.232-9	1852-34	4,5	54,96	27,13	86,59
49	Talca	65.083.232-9	1853-22	4,5	54,96	27,13	86,59
50	Talca	65.083.232-9	1852-2	4,5	54,96	27,13	86,59
51	Talca	65.083.232-9	1852-27	4,5	54,96	27,13	86,59
52	Talca	65.083.232-9	1853-24	4,5	54,96	27,13	86,59
53	Talca	65.083.232-9	1853-59	4,5	54,96	27,13	86,59
54	Talca	65.083.232-9	1852-20	4,5	54,96	27,13	86,59
55	Talca	65.083.232-9	1853-38	4,5	54,96	27,13	86,59
56	Talca	65.083.232-9	1853-52	4,5	54,96	27,13	86,59
57	Talca	65.083.232-9	1853-57	4,5	54,96	27,13	86,59
58	Talca	65.083.232-9	1853-49	4,5	54,96	27,13	86,59
59	Talca	65.083.232-9	1853-40	4,5	54,96	27,13	86,59
60	Talca	65.083.232-9	1852-8	4,5	54,96	27,13	86,59
61	Talca	65.083.232-9	1853-13	4,5	54,96	27,13	86,59
62	Talca	65.083.232-9	1853-37	4,5	54,96	27,13	86,59
63	Talca	65.083.232-9	1853-64	4,5	54,96	27,13	86,59
64	Talca	65.083.232-9	1852-30	4,5	54,96	27,13	86,59
65	Talca	65.083.232-9	1852-35	4,5	54,96	27,13	86,59
66	Talca	65.083.232-9	1852-32	4,5	54,96	27,13	86,59
67	Talca	65.083.232-9	1853-35	4,5	54,96	27,13	86,59
68	Talca	65.083.232-9	1852-10	4,5	54,96	27,13	86,59
69	Talca	65.083.232-9	1852-29	4,5	54,96	27,13	86,59
70	Talca	65.083.232-9	1853-54	4,5	54,96	27,13	86,59
71	Talca	65.083.232-9	1852-17	4,5	54,96	27,13	86,59
72	Talca	65.083.232-9	1852-40	4,5	54,96	27,13	86,59
73	Talca	65.083.232-9	1853-14	4,5	54,96	27,13	86,59
74	Talca	65.083.232-9	1853-33	4,5	54,96	27,13	86,59
75	Talca	65.083.232-9	1853-18	4,5	54,96	27,13	86,59
76	Talca	65.083.232-9	1852-22	4,5	54,96	27,13	86,59
77	Talca	65.083.232-9	1853-55	4,5	54,96	27,13	86,59
78	Talca	65.083.232-9	1853-30	4,5	54,96	27,13	86,59
79	Talca	65.083.232-9	1853-36	4,5	54,96	27,13	86,59
80	Talca	65.083.232-9	1853-56	4,5	54,96	27,13	86,59
81	Talca	65.083.232-9	1853-31	4,5	54,96	27,13	86,59
82	Talca	65.083.232-9	1853-39	4,5	54,96	27,13	86,59
83	Talca	65.083.232-9	1853-26	4,5	54,96	27,13	86,59
84	Talca	65.083.232-9	1853-25	4,5	54,96	27,13	86,59
85	Talca	65.083.232-9	1853-44	4,5	54,96	27,13	86,59
86	Talca	65.083.232-9	1853-8	4,5	54,96	27,13	86,59
87	Talca	65.083.232-9	1853-19	4,5	54,96	27,13	86,59
88	Talca	65.083.232-9	1852-14	4,5	54,96	27,13	86,59
89	Talca	65.083.232-9	1853-5	4,5	54,96	27,13	86,59
90	Talca	65.083.232-9	1853-45	4,5	54,96	27,13	86,59
91	Talca	65.083.232-9	1852-5	4,5	54,96	27,13	86,59
92	Talca	65.083.232-9	1852-39	4,5	54,96	27,13	86,59
93	Talca	65.083.232-9	1853-63	4,5	54,96	27,13	86,59
94	Talca	65.083.232-9	1853-10	4,5	54,96	27,13	86,59

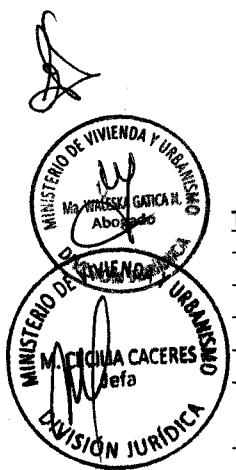


95	Talca	65.083.232-9	1853-12	4,5	54,96	27,13	86,59
96	Talca	65.083.232-9	1853-15	4,5	54,96	27,13	86,59
97	Talca	65.083.232-9	1853-50	4,5	54,96	27,13	86,59
98	Talca	65.083.232-9	1853-34	4,5	54,96	27,13	86,59
99	Talca	65.083.232-9	1852-18	4,5	54,96	27,13	86,59
100	Talca	65.083.232-9	1852-31	4,5	54,96	27,13	86,59
101	Talca	65.083.232-9	1853-9	4,5	54,96	27,13	86,59
102	Talca	65.083.232-9	1853-16	4,5	54,96	27,13	86,59
103	Talca	65.083.232-9	1853-17	4,5	54,96	27,13	86,59
104	Talca	65.083.232-9	1853-29	4,5	54,96	27,13	86,59
105	Talca	65.083.232-9	1853-60	4,5	54,96	27,13	86,59
TOTAL				472,5	5.770,80	2.848,70	9.092

2. Exímase a los propietarios de las viviendas de las comunidades singularizadas en las tablas insertas en el resolvo 1., de la presente Resolución Exenta, de cumplir con los siguientes requisitos, condiciones y antecedentes establecidos en el Decreto Supremo N° 255, (V. y U.) de 2006:

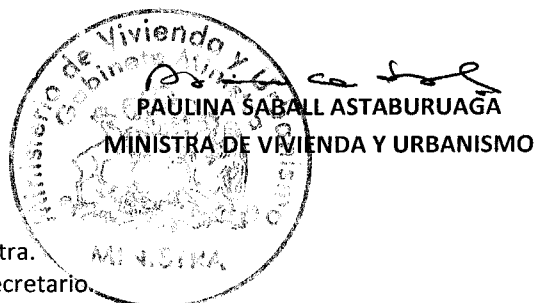
- Del monto de ahorro contenido en el artículo 9°.
 - De los requisitos establecidos en las letras a), b), c) y f) del artículo 16°, referidos a ser propietario o asignatario de la vivienda, contar con la Ficha de Protección Social, contar con otra propiedad habitacional y con el ahorro mínimo exigido, respectivamente.
 - De lo establecido en las letras c) y d) del artículo 21°, respecto a la presentación de una declaración jurada simple señalando no ser propietario o asignatario de otra vivienda y a la presentación del instrumento de Caracterización Socioeconómica.
 - De lo establecido en la letra a) del artículo 37, sobre la presentación de un Certificado de Subsidio y/o su endoso para efectuar pagos.
 - De lo establecido en el artículo 46°, letras a) y b) referido a la calidad de propietario para acceder a un subsidio del Título II.
 - De lo establecido en el artículo 47°, letras f), correspondiente al Acta de Asamblea que aprueba el proyecto en bienes comunes de conformidad a la Ley N° 19.537.
 - Del máximo de integrantes de un grupo organizado para la Postulación Colectiva, definida en el artículo 3°.
3. Impútese el total de **16.802,50 Unidades de Fomento** asignadas por la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región del Maule para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2017, dispuestos para la atención de Condominios Sociales.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR:

- Gabinete Ministra.
- Gabinete Subsecretario.
- SERVIU Región del Maule.
- SEREMI Región del Maule.
- Encargado Regional Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales, SEREMI Región del Maule.
- Depto. PPPF - DPH.
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano.
- Secretaría DPH.
- Oficina de Partes y Archivo.
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
 SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)