

ASIGNA SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR EN SU MODALIDAD REGULADA POR EL CAPÍTULO SEGUNDO, PARA LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, DESTINADOS AL CONDOMINIO SOCIAL CHACARILLA DE LA COMUNA DE IQUIQUE, REGIÓN DE TARAPACÁ.

SANTIAGO, 14 JUL 2017

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 008588

VISTO:

**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

- a) La facultad que me confiere el artículo 2º, inciso tercero, del D.S. Nº 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones fundadas del Ministro de Vivienda y Urbanismo, hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos a nivel nacional, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia o respecto de casos de emergencias derivadas de catástrofes y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en este Decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios así como de eximir de uno o más requisitos exigidos por el referido Decreto;
- b) La Resolución Nº 533, (V. y U.), de 1997, que fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Viviendas que indica,
- c) La Resolución Exenta Nº10.571, (V. y U.), de 2012, que aprueba nómina de postulantes seleccionados, correspondiente al mes de noviembre, del Llamado especial 2012 para la atención de Condominios de Viviendas Sociales.
- d) La Resolución Exenta Nº 8.315, (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. Nº 255, (V. y U.), de 2006;
- e) El Ordinario Nº3.406, de la Directora SERVIU Región de Tarapacá, de fecha 26 de diciembre de 2016, mediante el cual se solicita asignación directa para el Condominio Social "Chacarilla", de la comuna de Iquique.
- f) El Ordinario Nº53, del Jefe de División de Política Habitacional, de fecha 06 de febrero de 2017, mediante el cual se da respuesta al Ordinario individualizado en el Visto precedente;
- g) El Ordinario Nº614, de la Directora (S) SERVIU Región de Tarapacá, de fecha 10 de marzo de 2017, mediante el cual se da respuesta al Ordinario individualizado en el Visto precedente;
- h) El correo electrónico de fecha 13 de abril de 2017, de Carolina Saravia Yañez, Ingeniero Constructor del Departamento Técnico de SERVIU Región de Tarapacá, mediante el cual se adjuntan antecedentes complementarios;
- i) El correo electrónico de fecha 30 de mayo de 2017, de Charlies Argandoña Contreras, Ingeniero Constructor del Departamento Técnico de SERVIU Región de Tarapacá, mediante el cual se adjuntan antecedentes complementarios;
- j) El Informe Técnico, las especificaciones técnicas y los presupuestos adjuntos en el correo electrónico indicado en el Visto precedente, y,



CONSIDERANDO:

1. Que, la Directora de SERVIU de la Región de Tarapacá, mediante los Ordinarios señalados en las letras e) y g) de los Visto de la presente Resolución Exenta, ha manifestado la necesidad de asignar subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo Segundo, para la atención de las 100 unidades de viviendas del Condominio Social Chacarilla, de la comuna de Iquique, a fin de reparar definitivamente el deterioro en las cubiertas, cierres perimetrales y sala de bombas, producto de la antigüedad de la edificación, mejorando las condiciones de habitabilidad y seguridad para los habitantes del condominio;
2. Que, mediante la Resolución singularizada en la letra c) de los Visto de la presente Resolución Exenta, el año 2012 se benefició al Condominio Social Chacarilla, asignándose recursos para el pago de subsidios, Asistencia Técnica y Plan de Habilitación Social. No obstante, el prestador no dio cumplimiento a la totalidad de los productos establecidos en el artículo 58 de la Resolución singularizada en la letra b) de los Visto, particularmente en lo referido a la Formalización del Condominio, dicto la siguiente,

RESOLUCIÓN:

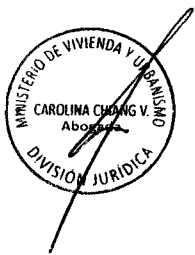
1. Declárase de extrema relevancia el Proyecto en el Condominio Social "Chacarilla" y asígnanse directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus Títulos I y II, regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, para la atención de Condominios Sociales, por los montos y a la comunidad de copropietarios que se indica en la tabla contenida en el presente resuelvo.

Asimismo, asígnase un total de 450 Unidades de Fomento para el pago de honorarios por Asistencia Técnica, en la forma establecida por la Resolución N°533, (V. y U.), de 1997, que fija Procedimientos para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Vivienda.

Adicionalmente, asígnase un total de 300 Unidades de Fomento para el pago de honorarios por Plan de Habilitación Social, en la forma establecida en el siguiente cuadro:

ITEM	Monto establecido en Res. N° 533 (V. y U.), de 1997	Monto Adicional por unidad	Monto total por unidad
Plan de Habilitación Social	0,75	2,25	3

N°	Nombre Beneficiario	Rol Beneficiario	MONTO SUB TÍTULO I (UF)	MONTO SUB TÍTULO II (UF)	AT (UF)	PHS (UF)
1	Karen Estefanía Fuentes Morales	17.449.194	44,68	49,31	4,5	3
2	Adela Grecia Pedrero Carrasco	5.980.614	44,68	49,31	4,5	3
3	Jocelyn Valeska Figueroa Olave	16.880.776	44,68	49,31	4,5	3
4	Elicia María Bartolo Zambrano	9.423.996	44,68	49,31	4,5	3
5	Josias Adilio Cortes Guzman	4.824.206	44,68	49,31	4,5	3
6	Teresa María Olavarria Olmedo	5.003.407	44,68	49,31	4,5	3
7	Erika Ester Toloza Rojas	10.602.958	44,68	49,31	4,5	3
8	Katherine Hilda Rio San Carlos	13.866.865	44,68	49,31	4,5	3
9	Ricardo Del Transito Canivilo Bustos	11.333.724	44,68	49,31	4,5	3
10	Juan Carlos Quezada Argandoña	17.205.638	44,68	49,31	4,5	3
11	Yarina Otilia Albarracin Ruiz	8.489.993	44,68	49,31	4,5	3
12	Carla De Lourde Reed Mariani	9.411.332	44,68	49,31	4,5	3
13	Egle Dominique Cifre Tamburrino	9.271.464	44,68	49,31	4,5	3
14	Evelyn Alejandra Romero Gavia	14.109.514	44,68	49,31	4,5	3
15	Susana Ines Ormeño Rossel	14.108.344	44,68	49,31	4,5	3
16	Yanina Nicol Carvajal Diaz	17.094.549	44,68	49,31	4,5	3
17	Viviana Nury Avalos Valdes	16.592.779	44,68	49,31	4,5	3



18	Andrea Del Carmen Vera Herrera	13.821.974	44,68	49,31	4,5	3
19	Maria Loreto Bascourt Peña	10.580.595	44,68	49,31	4,5	3
20	Pamela Andrea Morales Correa	12.436.937	44,68	49,31	4,5	3
21	Eliana Antonia Novoa Soto	7.120.835	44,68	49,31	4,5	3
22	Romina Carolina Morales Araya	16.865.112	44,68	49,31	4,5	3
23	Ruth Eliana Sanchez Aravena	7.695.000	44,68	49,31	4,5	3
24	Christian Leopoldo Ormeño Seguel	13.308.993	44,68	49,31	4,5	3
25	Eliana Nataly Rojo Rojo	11.119.324	44,68	49,31	4,5	3
26	Luis Alejandro Toledo Toledo	5.669.900	44,68	49,31	4,5	3
27	Elena Flora Fernandez	3.710.510	44,68	49,31	4,5	3
28	Jose Eduardo Vivanco Hidalgo	5.942.356	44,68	49,31	4,5	3
29	Sonia Dina Vera Jofre	6.854.083	44,68	49,31	4,5	3
30	Sergio Lorenzo Ahumada Vildoza	8.679.909	44,68	49,31	4,5	3
31	Sandra Del Rosario Mamani Corrales	17.430.579	44,68	49,31	4,5	3
32	Teresa Lorena Baez Contreras	8.739.151	44,68	49,31	4,5	3
33	Ricardo Eustasio Rojas Alvarez	8.923.533	44,68	49,31	4,5	3
34	Fresia Del Carmen Burgos Calfio	6.966.853	44,68	49,31	4,5	3
35	Oswaldo Jesus Castro Godoy	10.941.422	44,68	49,31	4,5	3
36	Pablo Andres Aguilera Barrios	13.214.162	44,68	49,31	4,5	3
37	Ema Del Carmen Garcia Cid	5.111.177	44,68	49,31	4,5	3
38	Roberto Javier Gonzalez Latorre	7.050.147	44,68	49,31	4,5	3
39	Teresa Michelina Mameli Cavagnola	8.541.919	44,68	49,31	4,5	3
40	Carlos Hernando Norambuena Navarrete	7.404.350	44,68	49,31	4,5	3
41	Eliana Del Transito Carvajal Pizarro	3.753.008	44,68	49,31	4,5	3
42	Miguel Percy Peralta Guerrero	14.694.181	44,68	49,31	4,5	3
43	Reinaldo Carlos Zumaran Porras	5.059.283	44,68	49,31	4,5	3
44	Alvaro Andres Quiroga Robledo	16.350.231	44,68	49,31	4,5	3
45	Ana Maria Alvarez Castillo	9.421.902	44,68	49,31	4,5	3
46	Roberto Pedro Muñoz Quinteros	6.313.032	44,68	49,31	4,5	3
47	Luis Hernan Abarca Gonzalez	7.279.934	44,68	49,31	4,5	3
48	Jose Ricardo Marcos Paillan	7.339.922	44,68	49,31	4,5	3
49	Beatriz Marcela Larrondo Olivo	5.678.545	44,68	49,31	4,5	3
50	Aldo Alfredo Madariaga Caceres	6.762.660	44,68	49,31	4,5	3
51	Fabiola Ivonne Soto Sagredo	9.736.646	44,68	49,31	4,5	3
52	Angela Macarena Bustamante Jara	18.262.171	44,68	49,31	4,5	3
53	Cristian Rodrigo Castro Lagos	12.544.294	44,68	49,31	4,5	3
54	Rita Del Carmen Sarabia Alvarez	7.300.818	44,68	49,31	4,5	3
55	Luis Enrique Espinoza Quiroz	9.426.626	44,68	49,31	4,5	3
56	Josselyn Yohana Yañez Aranguiz	15.442.053	44,68	49,31	4,5	3
57	Lita Ivonne Leiva Tello	9.183.319	44,68	49,31	4,5	3
58	Mildred Alejandra Lizana Jimenez	13.642.084	44,68	49,31	4,5	3
59	Mayleen Margarita Campos Vilches	13.866.061	44,68	49,31	4,5	3
60	Emilio Gaudencio Salazar Caro	9.307.329	44,68	49,31	4,5	3
61	Valeka Aracelly Yañez Guerrero	17.074.758	44,68	49,31	4,5	3
62	Apolinar Leocadio Cayo Copa	14.706.185	44,68	49,31	4,5	3
63	Katherine Soledad Droguett Fuenzalida	13.213.995	44,68	49,31	4,5	3
64	Valeria Veronica De Fatima Cortez Huerta	8.743.687	44,68	49,31	4,5	3
65	Solange Yanett Bruna Alvarado	16.865.122	44,68	49,31	4,5	3
66	Ana Karinna Ruiz Montenegro	17.139.822	44,68	49,31	4,5	3
67	Beatriz Marcela Navarro Larrondo	12.003.957	44,68	49,31	4,5	3
68	Cindy Romina Macpherzo Fajardo	13.414.995	44,68	49,31	4,5	3
69	Laura Andrea Navarro Larrondo	13.866.124	44,68	49,31	4,5	3
70	Ana Maria Parra Del Carpio	5.744.789	44,68	49,31	4,5	3
71	Andres Fernando Pino Gonzalez	10.628.026	44,68	49,31	4,5	3
72	Liduvina Del Carmen Cifuentes Viera	7.710.948	44,68	49,31	4,5	3
73	Alejandra Paola Torres Diaz	17.430.747	44,68	49,31	4,5	3
74	Nancy Eliana Copaira Apala	10.315.943	44,68	49,31	4,5	3
75	Beatriz De Las Mercedes Hidalgo Alvarez	4.087.521	44,68	49,31	4,5	3
76	Jose Tomas Astorga Chappa	12.850.444	44,68	49,31	4,5	3



77	Jessica Sandra Orozco Mancilla	9.107.338	44,68	49,31	4,5	3
78	Elizabeth Myriam Adones Adones	5.548.895	44,68	49,31	4,5	3
79	Cheyrie Antonia Vasquez Chavez	18.004.028	44,68	49,31	4,5	3
80	Angel Francisco Salvo Espinoza	16.790.694	44,68	49,31	4,5	3
81	Rodrigo Javier Roa Cisternas	18.372.712	44,68	49,31	4,5	3
82	Nelly Teresa Huerta Palacios	4.950.784	44,68	49,31	4,5	3
83	Monica Elena Rojas Chiappa	8.261.278	44,68	49,31	4,5	3
84	Ana Isabel Tudela Gomez	6.739.374	44,68	49,31	4,5	3
85	Carlos Antonio Carreño Bastias	4.534.466	44,68	49,31	4,5	3
86	Pia Alejandra Salinas Lopez	15.924.875	44,68	49,31	4,5	3
87	Claudio Tomas Venegas Cardenas	7.329.623	44,68	49,31	4,5	3
88	Maria Judith Correa Molina	4.538.851	44,68	49,31	4,5	3
89	Margarita Concepcion Muñoz Rojas	7.806.556	44,68	49,31	4,5	3
90	Juan Alberto Carvajal Santiago	8.355.420	44,68	49,31	4,5	3
91	Carmen Gloria Mejias Elizondo	15.686.363	44,68	49,31	4,5	3
92	Solange Karen Montealegre Pasten	13.416.255	44,68	49,31	4,5	3
93	Carlos Rodrigo Collao Carvajal	13.008.525	44,68	49,31	4,5	3
94	Arlondo German Cerda Fernandez	4.200.195	44,68	49,31	4,5	3
95	Elizabeth Candy Valenzuela Pasmiño	13.640.116	44,68	49,31	4,5	3
96	Olga Leda Berrios Chambe	6.532.338	44,68	49,31	4,5	3
97	Luis Hermogenes Guerra Tapia	9.064.378	44,68	49,31	4,5	3
98	Ana Yolanda Hurtado Valenzuela	24.115.130	44,68	49,31	4,5	3
99	Ana Maria Jorquera Olivares	7.443.080	44,68	49,31	4,5	3
100	Maria Elizabeth Morales Palacios	7.534.510	44,68	49,31	4,5	3
<b>TOTAL</b>			<b>4468</b>	<b>4931</b>	<b>450</b>	<b>300</b>

2. Exímese a los propietarios de las viviendas singularizadas en las tablas insertas en el Resuelvo 1, de la presente Resolución Exenta, de los siguientes requisitos, condiciones y antecedentes establecidos en el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006:

- a) Del monto de ahorro contenido en el artículo 9°.
- b) De lo establecido en el artículo 12°, respecto a ser personas naturales.
- c) De lo establecido en el inciso tercero, del artículo 15°, correspondiente a la incompatibilidad con otros beneficios anteriores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- d) De los requisitos establecidos en las letras a), b), c) y f) del artículo 16°, para postulaciones al Título I, II y III según corresponda, referidos a ser propietario o asignatario de la vivienda, contar con la Ficha de Protección Social, contar con otra propiedad habitacional y con el ahorro mínimo exigido, respectivamente.
- e) De lo establecido en las letras c) y d) del artículo 21°, respecto a la presentación de una declaración jurada simple señalando no ser propietario o asignatario de otra vivienda y a la presentación del instrumento de Caracterización Socioeconómica para los Títulos I, II y III, respectivamente.
- f) De lo establecido en la letra a) del artículo 37, sobre la presentación de un Certificado de Subsidio y/o su endoso para efectuar pagos.
- g) De lo establecido en el artículo 46°, letras a) y b) referido a la calidad de propietario para acceder a un subsidio del Título II y III.
- h) De lo establecido en el artículo 47°, letras c), d) y f), correspondiente al Reglamento de Copropiedad y Acta de Asamblea que designa Comité, presidente, administrador y aprueba proyecto en bienes comunes de conformidad a la Ley N° 19.537, respectivamente.
- i) Del máximo de integrantes de un grupo organizado para la Postulación Colectiva, definida en el artículo 3°.

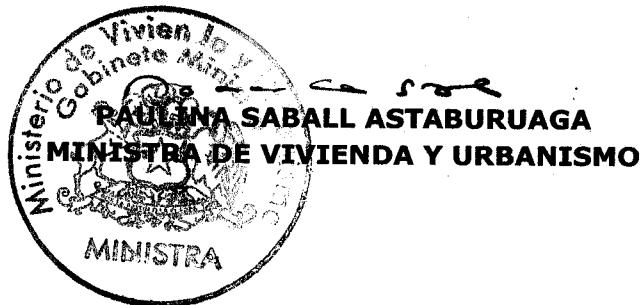
3. Establézcense los siguientes productos como exigencia para el pago del Plan de Habilitación Social:

- a) Capacitación a residentes en convivencia comunitaria; resolución extrajudicial de conflictos; administración, uso y mantención de bienes comunes.
- b) Capacitación a Comité de Administración en administración, uso y mantención de bienes comunes; rendición de cuentas y Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- c) Listado actualizado de los copropietarios.



- d) Acta de Asamblea de Constitución, donde consta la aprobación del Reglamento de Copropiedad y el nombramiento del Comité de Administración.
  - e) Reglamento de Copropiedad inscrito en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, elaborado participativamente con la comunidad de copropietarios.
  - f) Manual de Uso y Mantenición de Bienes Comunes.
  - g) Plan de Emergencia.
  - h) Elaboración / Actualización de normas de buena convivencia.
4. Instrúyase investigación, a fin de determinar eventuales responsabilidades administrativas por la aprobación del pago del Plan de Habilitación Social en virtud de la situación señalada en el considerando 2 de los Visto de la presente Resolución Exenta.
  5. Impútese el total de 10.149 Unidades de Fomento asignadas por la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región de Tarapacá para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2017, dispuestos para la atención de Condominios Sociales.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



TRANSCRIBIR:

- Gabinete Ministra.
- Gabinete Subsecretario.
- SERVIU Región de Tarapacá
- SEREMI Región de Tarapacá.
- Depto. PPPF - DPH.
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano.
- Secretaría DPH.
- Oficina de Partes y Archivo.
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

**IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS**  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO