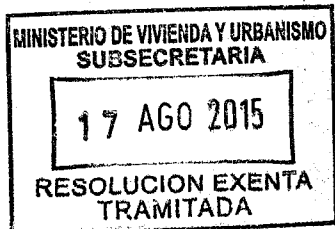


ESS/MGC/SFB/GDRQ  
Int. N° 329/2015



ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR EN SU MODALIDAD REGULADA POR EL CAPÍTULO SEGUNDO, DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, PARA 60 FAMILIAS DEL CONDOMINIO LA POLAR, CONJUNTO HABITACIONAL ENRIQUE KNOTHE, DE LA COMUNA DE CHILLÁN VIEJO, DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO/

17 AGO 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

6273

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

VISTO:

a) La facultad que me confiere el artículo 2°, inciso tercero, del Decreto Supremo N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para asignar directamente por resoluciones hasta un 30% de la cantidad de recursos dispuestos, para proyectos que el MINVU califique como de extrema relevancia y además para modificar algunas de las otras condiciones o requisitos establecidos en dicho decreto, pudiendo aumentar los montos de subsidios.

b) La Resolución Exenta N° 110, (V. y U.), del 08 de enero de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2015 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006.

c) La Resolución Exenta N° 923, (V. y U.), del 11 de febrero de 2015, sobre Llamado Extraordinario 2015, para la atención de condominios sociales.

d) Memorandum N° 27, del 9 de diciembre de 2014, del Jefe (S) del Departamento técnico del SERVIU de la Región del Biobío, mediante el cual solicita realizar oficios, para tramitar incremento de subsidios, para 60 familias del comité La Polar, del proyecto Enrique Knothe, desarrollado mediante Programa Fondo Solidario de Vivienda D.S. 174, (V. y U.), de 2005, de la comuna de Chillán Viejo.

e) El Oficio N° 12417, del 17 de diciembre de 2014, del Director (S) del SERVIU de la Región del Biobío, mediante el cual solicita incremento de subsidios, mediante la asignación directa de Subsidios de acuerdo a lo establecido por el D.S N°49, (V. y U.), de 2011, para 60 familias del proyecto Enrique Knothe, de la comuna de Chillán Viejo.

f) El Oficio N° 61, del 28 de enero de 2015, de la Jefa de División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional de este Ministerio, en el que remite los antecedentes que fundan la solicitud de Serviu Biobío, de incremento de asignación directa de Subsidios, para 60 familias del proyecto Enrique Knothe, de la comuna de Chillán Viejo; a la División de Política Habitacional, por estimar no procedente el financiamiento solicitado, ya que las obras no corresponden a obras adicionales o extraordinarias.

g) El Oficio N° 32, del 18 de febrero de 2015, del Jefe (S) de Departamento de Atención a Grupos Vulnerables de este Ministerio, en el que se remiten los antecedentes para evaluar la pertinencia de otorgar recursos del Programa regulado por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006.

h) Correos electrónicos del 19 de mayo de 2015, 27 de mayo de 2015 y 8 de junio de 2015, del coordinador del departamento técnico, del SERVIU de la Región del Biobío, mediante al cual envía nómina completa, de los 60 beneficiarios, reglamento de copropiedad y acta de comité de administración del condominio La Polar, conjunto residencial Enrique Knothe, de la comuna de Chillán Viejo.



CONSIDERANDO:

a.- La necesidad de atender las obras señaladas en el oficio N° 12.417 del 17 de Diciembre de 2014, del Director (S) del SERVIU de la Región del Biobío, y el informe técnico adjunto en dicho oficio, para 60 familias del condominio La Polar, conjunto residencial Enrique Knothe, de la comuna de Chillán Viejo, por considerar que los problemas descritos afectan la funcionalidad de la edificación y por ende se requiere de una solución definitiva.

b.- La solicitud de eximir de los requisitos establecidos en el artículo 16 letra f), contar con ahorro y artículo 16 letra l), realizar el plan de habilitación social, exigido en postulaciones colectivas, todos del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, en virtud de la situación excepcional de precariedad en la que viven las familias afectadas por las fallas constructivas de este proyecto y constando que han sido realizadas las actividades descritas en el plan de habilitación social requerido, con ocasión de la construcción de las viviendas, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Declárese de extrema relevancia el proyecto y asígnense directamente subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en su Título II, regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, y en relación a lo dispuesto por el Llamado Extraordinario 2015 para la atención de Condominios Sociales, regulado por la Resolución Exenta N° 923 del 11 de febrero de 2015, en el que se detallan los requisitos y beneficios que se pueden otorgar a las Copropiedades formalizadas bajo la Ley 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria; a los propietarios y la comunidad de copropietarios del condominio La Polar, conjunto Residencial Enrique Knothe, de la comuna de Chillán Viejo, de acuerdo a lo indicado en las tablas adjuntas al presente resuelvo:

COMUNA	MODALIDAD DE SUBSIDIO	TIPO DE PROYECTO	MONTO SUBSIDIO TÍTULO II (UF)	ASISTENCIA TÉCNICA	MONTO TOTAL (UF)
Chillán Viejo	Copropiedad	Bienes comunes	2.911,8	0	2.911,8
Chillán Viejo	Familia	Mantenimiento de la vivienda	627,7	0	627,7
TOTAL (UF)			3.539,5	0	3.539,5

a) Subsidio a la copropiedad, Obras en Bienes Comunes

N°	NOMBRE COPROPIEDAD	RUT COPROPIEDAD	ROL	DIRECCIÓN	BLOK	DEPT O	MONTO SUBSIDIO
1	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-10	Enrique Knothe N° 865	F	N° 11	48,53
2	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-11	Enrique Knothe N° 865	F	N° 12	48,53
3	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-12	Enrique Knothe N° 865	F	N° 13	48,53
4	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-13	Enrique Knothe N° 865	F	N° 14	48,53
5	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-14	Enrique Knothe N° 865	F	N° 21	48,53
6	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-15	Enrique Knothe N° 865	F	N° 22	48,53
7	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-16	Enrique Knothe N° 865	F	N° 23	48,53
8	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-17	Enrique Knothe N° 865	F	N° 24	48,53
9	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-18	Enrique Knothe N° 865	F	N° 31	48,53
10	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-19	Enrique Knothe N° 865	F	N° 32	48,53
11	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-20	Enrique Knothe N° 865	F	N° 33	48,53
12	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-21	Enrique Knothe N° 865	F	N° 34	48,53
13	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-22	Enrique Knothe N° 865	F	N° 41	48,53
14	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-23	Enrique Knothe N° 865	F	N° 42	48,53
15	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-24	Enrique Knothe N° 865	F	N° 43	48,53
16	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-25	Enrique Knothe N° 865	F	N° 44	48,53
17	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-26	Enrique Knothe N° 865	F	N° 51	48,53
18	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-27	Enrique Knothe N° 865	F	N° 52	48,53
19	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-28	Enrique Knothe N° 865	F	N° 53	48,53
20	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-29	Enrique Knothe N° 865	F	N° 54	48,53
21	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-30	Enrique Knothe N° 865	G	N° 11	48,53
22	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-31	Enrique Knothe N° 865	G	N° 12	48,53
23	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-32	Enrique Knothe N° 865	G	N° 13	48,53
24	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-33	Enrique Knothe N° 865	G	N° 14	48,53
25	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-34	Enrique Knothe N° 865	G	N° 21	48,53
26	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-35	Enrique Knothe N° 865	G	N° 22	48,53
27	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-36	Enrique Knothe N° 865	G	N° 23	48,53
28	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-37	Enrique Knothe N° 865	G	N° 24	48,53
29	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-38	Enrique Knothe N° 865	G	N° 31	48,53



30	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-39	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 32	48,53
31	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-40	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 33	48,53
32	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-41	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 34	48,53
33	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-42	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 41	48,53
34	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-43	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 42	48,53
35	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-44	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 43	48,53
36	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-45	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 44	48,53
37	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-46	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 51	48,53
38	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-47	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 52	48,53
39	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-48	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 53	48,53
40	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-49	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 54	48,53
41	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-50	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 11	48,53
42	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-51	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 12	48,53
43	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-52	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 13	48,53
44	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-53	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 14	48,53
45	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-54	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 21	48,53
46	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-55	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 22	48,53
47	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-56	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 23	48,53
48	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-57	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 24	48,53
49	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-58	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 31	48,53
50	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-59	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 32	48,53
51	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-60	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 33	48,53
52	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-61	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 34	48,53
53	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-62	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 41	48,53
54	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-63	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 42	48,53
55	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-64	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 43	48,53
56	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-65	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 44	48,53
57	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-66	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 51	48,53
58	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-67	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 52	48,53
59	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-68	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 53	48,53
60	Condominio La Polar	53.323.209-4	1097-69	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 54	48,53

b) S  
 subsidio a la familia, Proyecto de Mantenimiento de la Vivienda

Nº	NOMBRE	APELLIDO	RUT	DIRECCIÓN	BLOCK	DEPTO	MONTO SUBSIDIO (UF)
1	Gatica Soto	María Eliana	8.481.397-4	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 11	16,98
2	Jiménez Sandoval	Mónica	12.764.423-3	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 12	36,01
3	Herrera Guajardo	Enrique Alejandro	16.219.988-9	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 13	20,11
4	Sepúlveda Sandoval	Brígida de Jesús	11.809.530-8	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 14	8,42
5	Jiménez Figueroa	Marianela	17129322-7	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 21	1,64
6	Menares Rodriguez	Carola Andrea	14404397-9	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 22	4,22
7	San Martín San Martín	Nicole Alejandra	17.750.099-2	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 24	8,78
8	Uribe Navarrete	Raquel del Carmen	7.162.550-8	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 31	23,35
9	Valverde Luna	Noemí del Carmen	15.171.447-1	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 32	28,87
10	Chávez Henríquez	Cynthia Maribel	15.855.913-7	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 33	4,73
11	Riveros Riveros	Víctor Arturo	12784194-2	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 41	0,98
12	Muñoz Guzmán	Leonardo Arturo	14.270.013-1	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 43	23,33
13	San Martín Rodríguez	Nancy del Tránsito	18.856.754-1	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 44	15,51
14	Concha Ovando	Elena	12.551.511-8	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 51	7,22
15	Agurto Montecino	Marta Filomena	17.754.594-5	Enrique Knothe Nº 865	F	Nº 53	2,46
16	Hernández Conejeros	María Cristina	9.018.927-1	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 11	26,33
17	Contreras Carrasco	Marianela	10.627.902-0	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 12	16,91
18	Erwenne Iribarra	Ángela Bernardita	9.108.913-0	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 14	26,46
19	Bello Muñoz	Jorge Orlando	15.167.749-5	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 23	27,41
20	Ruiz Palma	Yesenia Alejandra	17.129.535-1	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 24	18,59
21	Fuentealba Miranda	Mariela	6.883.229-2	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 32	7,44
22	Saavedra Arratia	Karin Elena	13.141.011-5	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 43	7,81
23	Águila Pérez	Christian Manuel	11.925.935-5	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 51	7,46
24	Pérez Soto	Mónica	15.461.775-2	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 52	16,67
25	Recabal Pérez	María Mercedes	16.446.952-2	Enrique Knothe Nº 865	G	Nº 53	12,62
26	Méndez Vallejos	Mariluz	8.854.397-1	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 11	17,57
27	Albornoz González	Daisy Romina	17.208.885-6	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 12	37,25
28	Palma Rodríguez	Elsa del Carmen	6.679.428-8	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 14	10,23
29	Chávez Molina	Carmen Eugenia	11.292.501-5	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 21	23,33
30	Gómez Arce	Cristina Andrea	16.736.900-6	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 22	36,01
31	Molina Meriño	Jecksie Priscila	17.399.620-9	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 23	18,22
32	Ponzini García-	Rodrigo Francisco	6.663.581-3	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 31	1,7



33	Villarroel Fuentes	Angélica Margarita	13.978.062-0	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 32	37
34	Escamilla Araneda	María Solange	14.058.364-2	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 33	4,07
35	Henríquez Venegas	Rachel Jeanette	13.792.334-3	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 41	8,55
36	Durán Fernández	Alex Iván	10.187.220-3	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 42	26,97
37	Henríquez Cea	Angélica María	14.497.394-1	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 43	11,9
38	Ramos Quezada	Corina del Carmen	8.857.590-3	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 44	19,23
39	Pedreiros Sanhueza	Gabriela del Carmen	15.159.535-9	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 52	3,52
40	Venegas Bravo	Karen Lorena	15.876.819-4	Enrique Knothe Nº 865	H	Nº 54	1,87

2. Con el objeto de determinar las responsabilidades administrativas, así como de investigar los defectos constructivos constatados en la construcción del proyecto original del condominio La Polar, conjunto residencial Enrique Knothe, de la comuna de Chillán Viejo, el SERVIU del Biobío deberá instruir las investigaciones o el sumario que corresponda.
3. Exímase de los requisitos establecidos en el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, en el artículo 16 letra f), contar con ahorro y artículo 16 letra l) y artículo 23 letra bis, realizar el plan de habilitación social, exigido en postulaciones colectivas.
4. Impútese el monto total de 3.539,53 Unidades de Fomento asignados en esta resolución exenta, a los recursos autorizados al SERVIU de la Región del Biobío, correspondientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2015.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



MINISTRA RAULINA SABALL ASTABURUAGA  
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO



TRANSCRIBIR:

- Gabinete Ministra
- Gabinete Subsecretario.
- SEREMI Región del Biobío.
- SERVIU Biobío
- Secretaría División Política Habitacional
- Sistema Integrado de Atención al Ciudadano
- Ley 20.285, artículo 7 letra g.



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

JAIME ROMERO ÁLVAREZ  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

