

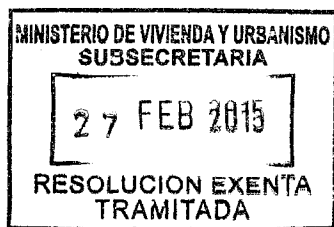


**REFRENDADO**

**APRUEBA PAGO A BANCO DEL ESTADO DE CHILE, POR DIFERENCIA PRODUCIDA EN REMATE DE INMUEBLES DE DEUDORES QUE INDICA.**

SANTIAGO, 27 FEB 2015

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE



RESOLUCIÓN EXENTA N° 1288 - 4

**VISTOS:** La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 62, (V. y U.), de 1984, reglamento del sistema de postulación, asignación y venta de viviendas destinadas a atender situaciones de marginalidad habitacional; el D.S. N° 235, (V. y U.), de 1985, que reglamenta el sistema de participación de las instituciones del sector vivienda en programas especiales que indica; el D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004, nuevo reglamento del sistema de subsidio habitacional; el D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005, que reglamenta el programa Fondo Solidario de Vivienda; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público correspondiente al año 2015 y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón, y

**CONSIDERANDO:**

a) El convenio suscrito con fecha 18 de mayo de 1987, entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Banco del Estado de Chile, aprobado por D.S. N° 76 (V. y U.), de 1987, que dispone las condiciones para la aplicación del seguro de remate establecido en los artículos 6° y 7° del D.S. N° 235 (V. y U.), de 1986.

b) El convenio suscrito con fecha 2 de mayo de 1988, entre dicha Secretaría de Estado y el Banco del Estado de Chile, aprobado por D.S. N° 124 (V. y U.), de 1988, que dispone la aplicación del seguro de remate a beneficiarios del Sistema General Unificado de Subsidio Habitacional.



c) El convenio suscrito con fecha 26 de septiembre de 2000, entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Banco del Estado de Chile, aprobado por D.S. N° 263 (V. y U.), de 2000, destinado a regular el otorgamiento de créditos hipotecarios a beneficiarios del subsidio habitacional del título VIII del D.S. N° 62 (V. y U.), de 1984.

d) El convenio suscrito con fecha 3 de abril de 2002, entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Banco del Estado de Chile, aprobado por D.S. N° 111 (V. y U.), de 2002, que dispone asimismo las condiciones para la aplicación del referido seguro de conformidad a lo previsto en los incisos duodécimo y décimo quinto del artículo 21 bis del D.S. N° 62 (V. y U.), de 1984, igualmente aplicable a operaciones de crédito hipotecario que se celebren con beneficiarios de programas especiales que regula el D.S. N° 235 (V. y U.), de 1985, bajo los supuestos que se indican.

e) El convenio suscrito con fecha 10 de septiembre de 2004, entre esta Secretaría de Estado y el Banco del Estado de Chile, aprobado a través del D.S. N° 134 (V. y U.), de 2004, destinado a regular el otorgamiento de créditos hipotecarios de bajo monto a los beneficiarios del subsidio del título I del tramo 1 de las letras A, B y C, del artículo 26, del D.S. N° 40 (V. y U.), de 2004.

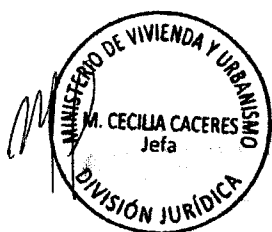
f) El convenio de fecha 22 de mayo de 2007, celebrado entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Banco del Estado de Chile, aprobado a través del D.S. N° 119 (V. y U.), de 2007, modificado por instrumentos de fecha 19 de mayo de 2009, aprobado mediante D.S. N° 538 (V. y U.), de 2009, y de fecha 10 de septiembre de 2013, aprobado a través del D.S. N° 144 (V. y U.), de 2013, que dispone las condiciones para la aplicación del seguro de remate a que se refiere el artículo 35 del D.S. N° 40 (V. y U.), de 2004, en concordancia además con las modificaciones introducidas por el D.S. N° 216, de 2006, al antedicho D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004.

g) El convenio suscrito con fecha 11 de junio de 2007, entre esta Secretaría de Estado y el Banco del Estado de Chile, aprobado por D.S. 117, (V. y U.), de 2007, modificado por instrumentos de fecha 9 de enero de 2009, aprobado por D.S. N° 169, (V. y U.), de 2009; de fecha 31 de julio de 2009, aprobado por D.S. N° 653, (V. y U.), de 2009, y de fecha 10 de septiembre de 2013, aprobado a través del D.S. N° 145, (V. y U.), de 2013, que dispone las condiciones para la aplicación del seguro de remate dispuesto en el artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005.

h) Que, el Banco del Estado de Chile, a través de las pertinentes solicitudes, suscritas por el jefe del Departamento de Garantías Estatales, BancoEstado Cobranzas S.A. ha solicitado el pago por concepto de seguro de remate, correspondiente a los siguientes deudores:



ID	DECRETO N°	NOMBRE	RUT	U.F. DIA DEL REMATE	DEUDA A DISCAR EN \$	COSTAS PROCESALES EN \$	COSTAS PERSONALES EN \$	TOTAL EN \$	PRODUCTO REMATE EN \$	DEFICIT EN \$	GTI %	SALDO A COBRO EN \$	DIF.U.F. A COBRO	TOTAL A PAGAR EN UF.
1	D.S. 40/20 04	ALEJANDRO ALONSO ZAPATA RODRIGUEZ	13856758-3	23.201,73	12.019.438	25.000	800.000	12.844.438	9.400.000	3.444.438	100 %	3.444.438	148.456085	148.456085
2	D.S. 235/1 985	CAROLINA VIVIANA MARTI CIFUENTES	11577654-1	22.945,47	7.899.169	57.000	500.000	8.456.169	8.000.000	456.169	90%	410.552	17.892512	17.892512
3	D.S. 235/1 985	GLADYS DEL CARMEN BERNAL SANDOVAL	6222341-3	23.086,42	9.291.078	45.000	100.000	9.436.078	9.300.000	136.078	90%	122.470	5.304859	5.304859
4	D.S. 235/1 985	IRIS HORTENSIA RAMIREZ INOSTROZA	15142701-4	24.122,22	10.195.255	351.117	286.640	10.833.012	10.250.000	583.012	100 %	583.012	24.169086	24.169086
5	D.S. 40/20 04	JOEL ESTEBAN RÍOS GONZÁLEZ	12373291-K	23.997,24	12.667.718	25.000	690.000	13.382.718	12.338.777	1.043.941	100 %	1.043.941	43.502544	43.502544
6	D.S. 62/19 84	JORGE A. BOBADILLA VALENZUELA	9481449-9	23.880,95	15.408.608	98.000	430.000	15.936.608	13.971.113	1.965.495	100 %	1.965.495	82.303887	82.303887
7	D.S. 235/1 985	JOSE MIGUEL GUTIERREZ LIZANA	7917016-K	23.084,88	9.542.254	62.000	100.000	9.704.254	9.206.015	498.239	100 %	498.239	21.582915	21.582915
8	D.S. 40/20 04	LUIS ANTONIO PEREZ ALBORNOZ	14017269-3	23.104,88	11.339.333	275.811	450.000	12.065.144	11.500.000	565.144	100 %	565.144	24.459941	24.459941
9	D.S. 235/1 985	MANUEL G. EUJENIO HUENTELICAN	8173701-0	22.998,68	11.773.148	183.500	150.000	12.106.648	11.373.864	732.784	90%	659.506	28.675802	28.675802
10	D.S. 40/20 04	RAINER SANTOS HERNANDEZ GONZALEZ	12590082-8	23.049,85	14.458.729	202.351	550.000	15.211.080	12.500.000	2.711.080	75%	2.033.310	88.213589	88.213589
11	D.S. 235/1 985	RODRIGO FERNANDO MUCI ISAMAT	10123421-5	23.297,56	18.697.677		100.000	18.797.677	16.297.297	2.500.380	100 %	2.500.380	107.323685	107.323685
12	D.S. 235/1 985	TERESA HILDA AGURTO YÁÑEZ	12184726-4	23.817,65	9.204.144	22.000	200.000	9.426.144	6.824.263	2.601.881	100 %	2.601.881	109.241718	109.241718
13	D.S. 40/20 04	ALEX CESAR DEL CARMEN GARCÉS VALENZUELA	13596429-8	23.047,62	15.979.908	45.000	50.000	16.074.908	15.800.000	274.908	100 %	274.908	11.927826	11.927826
14	D.S. 40/20 04	ANGEL JUAN FERNANDO ALONSO CÁCERES	10003458-1	23.238,97	11.939.313	465.417	60.000	12.464.730	9.000.000	3.464.730	100 %	3.464.730	149.091375	149.091375
15	D.S. 40/20 04	ELIBERTO ABEL BATARSE CANTERO	13386317-6	23.959,42	7.716.044	300.000	707.294	8.723.338	7.800.000	923.338	100 %	923.338	38.537577	38.537577
16	D.S. 40/20 04	FRANCISCO RAÚL CÁCERES ELGUEZABAL	12036478-2	23.123,47	15.923.317	297.500	1.000.000	17.220.817	15.000.000	2.220.817	100 %	2.220.817	96.041684	96.041684
17	D.S. 40/20 04	JUAN ALBERTO CONTRERAS CASTRO	8621262-5	23.243,62	15.100.559	330.939	820.000	16.251.498	12.000.000	4.251.498	100 %	4.251.498	182.910321	182.910321
18	D.S. 40/20 04	KELVIN JONATHAN BRAYAN VILLA SAAB	22202890-6	23.149,53	11.342.391	37.830	820.000	12.200.221	11.000.000	1.200.221	100 %	1.200.221	51.846452	51.846452
19	D.S. 40/20 04	MANUELA ANTILEF CALFIPAN	5545167-2	23.330,58	12.883.552	23.200	200.000	13.106.752	12.176.712	930.040	100 %	930.040	39.863561	39.863561
20	D.S. 40/20 04	MARIA CAROLINA ESPINOZA LEIVA	14902331-3	23.086,42	14.990.105			14.990.105	14.500.000	490.105	100 %	490.105	21.229147	21.229147
21	D.S. 40/20 04	NELSON ALVARADO SANTANA	9858135-9	23.741,86	14.993.783	80.000	600.000	15.673.783	15.000.000	673.783	100 %	673.783	28.379537	28.379537
22	D.S. 40/20 04	PAULA ANDREA HERNÁNDEZ GÓMEZ	10474174-6	23.557,65	12.312.618	468.688	110.000	12.891.306	12.088.232	803.074	100 %	803.074	34.089733	34.089733
23	D.S. 40/20 04	STEVE ANTONIO SOTO MAUREIRA	16419124-9	23.285,56	13.861.859			13.861.859	13.262.309	599.550	100 %	599.550	25.747717	25.747717
24	D.S. 62/19 84	ALEX MAURICIO CASANOVA SALINAS	13522593-2	23.767,10	15.706.943	12.600	400.000	16.119.543	16.000.000	119.543	100 %	119.543	5.029768	5.029768
25	D.S. 62/19 84	MARCO AURELIO ASTORGA GAJARDO	11672523-1	23.890,17	19.799.334	4.750	150.000	19.954.084	16.993.304	2.960.780	90%	2.664.702	111.539683	111.539683
26	D.S. 62/19 84	PAMELA IVONNE AREVALO MOLINA	10625681-0	23.735,56	12.027.287	48.300	70.000	12.145.587	11.007.628	1.137.959	100 %	1.137.959	47.943213	47.943213
27	D.S. 62/19 84	PATRICIO RENAN AGUAYO RIFFO	12303835-5	23.975,68	12.788.992	120.000	150.000	13.058.992	12.250.000	808.992	100 %	808.992	33.742192	33.742192
28	D.S. 62/19 84	VIRGINIA BETSABE MORENO GARATE	11171281-6	23.130,92	14.264.845	67.000	350.000	14.681.845	13.000.000	1.681.845	100 %	1.681.845	72.709819	72.709819
		<b>TOTALES</b>			<b>364.127.401</b>	<b>3.648.003</b>	<b>9.843.934</b>	<b>377.619.338</b>	<b>337.839.514</b>	<b>39.779.824</b>				<b>1.651.756228</b>



i) Que las solicitudes de pago de la especie, se encuentran respaldadas con la copia autorizada de las actas de remate extendida por el tribunal competente, por los certificados de saldo de deuda emitidos por el Banco y por las fotocopias de las escrituras que dan cuenta del crédito, debidamente aprobados por la Jefe de la División de Finanzas de esta Secretaría de Estado, por un monto total de UF 1.651,756228 (mil seiscientos cincuenta y una coma siete cinco seis dos dos ocho unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 091, de fecha 12 de febrero de 2015, que se entiende formar parte integrante del presente acto administrativo, dicto la siguiente,

### RESOLUCIÓN:

1°.- Dispóngase el pago al Banco del Estado de Chile, RUT 97.030.000-7, del monto total de UF 1.651,756228 (mil seiscientos cincuenta y una coma siete cinco seis dos dos ocho unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, a la fecha de su pago efectivo, correspondiente a la diferencia por concepto de seguro de remate de los deudores singularizados en el considerando h) del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 124, Denominación: "Subsidio Complementario" del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**JAIMÉ ROMERO ALVAREZ**  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



REFRENDACIÓN  
DIFIN  
MCCN/CVO (091-2015)

DISTRIBUCIÓN:  
PRESIDENTE DEL ESTADO DE CHILE  
GABINETE MINISTRA  
SUBSECRETARÍA  
DIFIN  
UNIDAD DE GESTIÓN FINANCIERA  
DIJUR  
CONTRALORÍA INTERNA MINVU  
AUDITORÍA INTERNA MINVU  
SIAC  
OFICINA DE PARTES  
Ley de Transparencia art/7g

<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	40.555.768
CENTRO DE COSTO	0089 Di Fin -
ITEM	33.01.124
ID SIGFE	20.0573
FECHA	19/02/2015 vºBº

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

**BERNARDO CARRIDO VALENZUELA**  
BOGADO  
MINISTRO DE FE  
4 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO