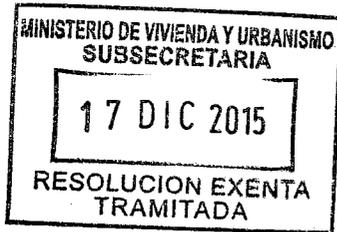




**REFRENDADO**

**DIVISIÓN JURÍDICA**



**APRUEBA PAGO A BANCO SCOTIABANK, CONTINUADOR LEGAL DEL BANCO DEL DESARROLLO, POR DIFERENCIAS PRODUCIDAS EN REMATES DE INMUEBLES DE DEUDORES QUE INDICA.**

**17 DIC 2015**  
**SANTIAGO, HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**  
**RESOLUCIÓN EXENTA N° 985,3**

**VISTO:** La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995 que Reglamenta Títulos III, IV, y V de la Ley N° 19.281, sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa; y sus modificaciones, en particular, aquella aprobada por el D.S. N° 219, (V. y U.), de 2003, la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015 y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón; los antecedentes tenidos a la vista y;

**CONSIDERANDO:**

a) Que, el Banco Scotiabank, es el continuador legal del Banco del Desarrollo, según Resolución N° 97, de fecha 7 de mayo de 2008, de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

b) Que, la Resolución Afecta N° 432, (V. y U.), de fecha 20 de septiembre de 1996, establece los documentos a entregar para proceder al pago de diferencia en remate de viviendas que se indican.

c) Que, a través de las pertinentes solicitudes del Subgerente y Gerente de Recuperación Retail, el Banco del Desarrollo de Scotiabank, solicitó el pago por concepto de seguro de remate, correspondiente a los siguientes deudores:



DECRET O N°	NOMBRE	RUT	UF	DEUDA A DISCAR EN \$	COSTA S PROCE SALES EN \$	COSTAS PERSONA LES EN \$	TOTAL EN \$	PRODUCTO REMATE EN \$	DEFICIT EN \$	GTI %	SALDO A COBRO EN \$	DIF.U.F. A COBRO	TOTAL A PAGAR EN UF
D.S. 40/2004	FREDDY ENRIQUE ARANDA CONTRERAS	10753823-2	24.619,61	20.292.900	59.400	500.000	20.852.300	11.979.173	8.873.127	75%	6.654.845	270.306688	120.000000
D.S. 04/2009	LEONOR PILAR JARA BAHAMON DES	10520271-7	22.852,67	14.257.351			14.257.351	12.950.000	1.307.351	100%	1.307.351	57.207801	57.207801
	<b>TOTALES</b>			<b>34.550.251</b>	<b>59.400</b>	<b>500.000</b>	<b>35.109.651</b>	<b>24.929.173</b>	<b>10.180.478</b>		<b>7.962.196</b>	<b>327.514490</b>	<b>177.207801</b>



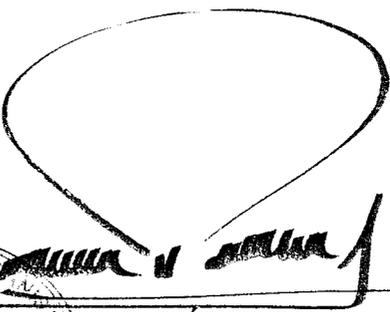
d) Que, las solicitudes de pago, contenidas en las cartas a que alude el párrafo precedente, se encuentran respaldadas con las copias autorizadas de las actas de remate extendidas por el tribunal competente, por los certificados de saldo de deuda emitidos por el Banco y por las fotocopias de las escrituras que dan cuenta del crédito, debidamente aprobados por la Jefa de la División de Finanzas de esta Secretaría de Estado, por un monto total de U.F. 177,207801 (ciento setenta y siete coma dos cero siete ocho cero una dos unidades de fomento), según consta del Memorandum N° 656, de fecha 4 de diciembre de 2015, de la aludida Jefa, que se entiende formar parte integrante del presente acto administrativo, dicto la siguiente,

### RESOLUCIÓN:

1°.- Dispónese el pago al Banco Scotiabank, como continuador legal del Banco del Desarrollo, RUT 97.018.000-1, del monto total de U.F. 177,207801 (ciento setenta y siete coma dos cero siete ocho cero una unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, a la fecha de su pago efectivo, correspondiente a la diferencia por concepto de seguro de remate de deudores singularizados en el considerando c) del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 124, Denominación: "Subsidio Complementario" del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
  
**JAIME ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

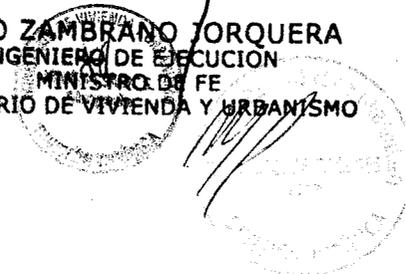
REFRENDACIÓN  
DIFIN

MCCN/XSS (656-2015)

**DISTRIBUCIÓN:**  
BANCO SCOTIABANK  
GABINETE MINISTRA  
SUBSECRETARÍA

DIFIN  
UNIDAD DE GESTIÓN FINANCIERA  
DIJUR (1460/11)  
CONTRALORÍA INTERNA MINVU  
AUDITORÍA INTERNA MINVU  
SIAC  
OFICINA DE PARTES  
Ley de Transparencia art/7g

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

  
  
**PABLO ZAMBRANO TORQUERA**  
**INGENIERO DE EJECUCIÓN**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	4.541.675.-
CENTRO DE COSTO	Difin (0080)
ITEM	3301124
ID SIGFE	220932
FECHA	15/12/2015