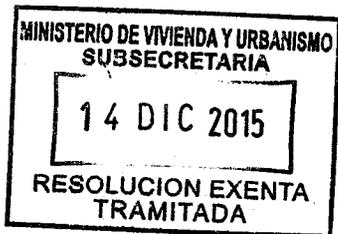




**REFRENDADO**

**DIVISIÓN JURÍDICA**

**DISPONE PAGO A HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN, DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE 3.077 DEUDORES, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 3508, (V. Y U.), DE 2012 Y SUS MODIFICACIONES.**



**SANTIAGO, 14 DIC 2015  
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 9703**

**VISTOS:** La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; la Resolución Exenta N° 3508, de 2012, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al artículo 70 letra a) del D.S. N°1, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el sistema integrado de subsidio habitacional, modificada por la Resolución Exenta N° 8.932, de 2013, conforme al artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U), de 1995; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público correspondiente al año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, y

**CONSIDERANDO:**

a) Que por Resolución Exenta N° 3.508, de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se regularon las operaciones que inciden en la aplicación práctica de pago del subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refiere la letra a) del artículo 70, del referido D.S. 1, de 2011, y la letra a) del artículo 17 del D.S. 120, de 1995, esto es, un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, destinado a aquellos beneficiarios del subsidio habitacional regulado en el citado reglamento que accedan a un crédito hipotecario.



b) Que conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 3.508 (V. y U.), de 2012, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refiere el artículo 70 letra a), del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, y el artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito o al monto del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa según corresponda.

c) Que en el numeral 2° de la resolución a que se alude en el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia o sociedad inmobiliaria que otorgó el crédito hipotecario o contrato de arrendamiento con promesa de compraventa según corresponda, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuario y el arrendatario o promitente comprador en su caso.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 3.508, (V. y U.), de 2012, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada Resolución, la entidad crediticia deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 70 letra a) del antedicho D.S. N°1, de 2011, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito o contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 48 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuario o arrendatario promitente comprador.

e) Que de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, ingresó a este Ministerio con fecha 02 de noviembre de 2015, solicitud de Hipotecaria La Construcción, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro de que se trata, por concepto de 3.077 deudores, correspondiente a dividendos hipotecarios pagados en el periodo noviembre de 2011 a agosto de 2015, la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta a la citada solicitud, debidamente aprobada por el Jefe de la Unidad Sección Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de este Ministerio, por un monto total de UF 16.179,824993 (dieciséis mil ciento setenta y nueve coma ocho dos cuatro nueve nueve tres unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 599, de fecha 13 de noviembre de 2015, de la Jefa la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

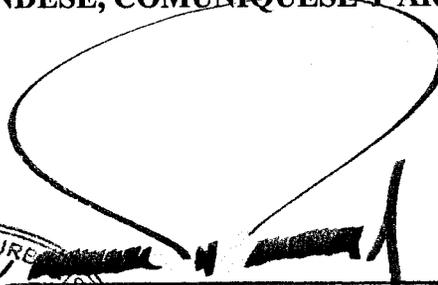


**RESOLUCIÓN:**

1°.- Dispónese el pago a HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN, RUT 96.546.470-0, del monto total de UF 16.179,824993 (dieciséis mil ciento setenta y nueve coma ocho dos cuatro nueve nueve tres unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito, por cada uno de los 3.077 deudores individualizados en la nómina que se acompaña en soporte papel, que se entiende formar parte integrante del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.013, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**JAIMÉ ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
 SUBSECRETARIO



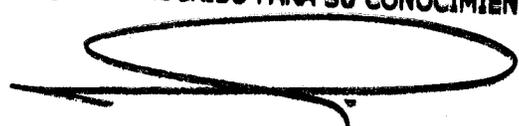
**REFRENDACIÓN**  
**DIFIN**

MCCN/CVO (599-2015)

**DISTRIBUCIÓN:**  
 HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN  
 GABINETE MINISTRA  
 SUBSECRETARÍA  
 DIFIN  
 DIJUR  
 CONTRALORÍA INTERNA MINVU  
 AUDITORÍA INTERNA MINVU  
 SIAC  
 OFICINA DE PARTES  
 Ley de Transparencia art/7g

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISIÓN FINANZAS DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	414.674.191.-
CENTRO DE COSTO	Difin (0089)
ITEM	33.01129.013
ID SIGFE	228019
FECHA	07.12.15 vºBº

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

  
**PABLO ZAMBRANO TORQUERA**  
 INGENIERO DE EJECUCIÓN  
 MINISTRO DE FE  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO