



REFRENDADO

DIVISIÓN JURÍDICA

DISPONE PAGO AL BANCO SCOTIABANK DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE DESEMPLEO E INCAPACIDAD LABORAL DE 9.480 BENEFICIARIOS, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 3.508, (V. Y U.), DE 2012 Y SUS MODIFICACIONES.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
07 DIC 2015
RESOLUCION EXENTA
TRAMITADA

SANTIAGO, 07 DIC 2015

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 9532 :

VISTOS: La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; la Resolución Exenta N° 3.508, de 2012, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al artículo 70 letra a) del D.S. N° 01, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el sistema integrado de subsidio habitacional, modificada por la Resolución Exenta N° 8.932, de 2013; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público correspondiente al año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República; los antecedentes tenidos a la vista y,

CONSIDERANDO:

a) Que, por Resolución Exenta N° 3.508, de 2012, modificada por Resolución Exenta N° 8932, de 2013, ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se regularon las operaciones que inciden en la aplicación práctica de pago del subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refiere la letra a) del artículo 70, del referido D.S. N° 1, de 2011, y la letra a) del artículo 17 del D.S. N° 120, de 1995, esto es, un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, destinado a aquellos



beneficiarios del subsidio habitacional regulado en el citado reglamento que accedan a un crédito hipotecario.

b) Que, conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 3.508 (V. y U.), de 2012, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refiere el artículo 70 letra a), del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, y el artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito o al monto del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa según corresponda.

c) Que, en el numeral 2° de la resolución exenta a que se alude el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia o sociedad inmobiliaria que otorgó el crédito hipotecario o contrato de arrendamiento con promesa de compraventa según corresponda, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuario y el arrendatario o promitente comprador en su caso.

d) Que, de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 3.508, (V. y U.), de 2012, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada Resolución, la entidad crediticia deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 70 letra a) del antedicho D.S. N° 01, de 2011, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito o contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 48 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuario o arrendatario promitente comprador.

e) Que, de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, se recibió en este Ministerio con fecha 30 de octubre de 2015, la solicitud del Banco Scotiabank, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro de que se trata, correspondiente a 9.480 beneficiarios, respecto a dividendos hipotecarios pagados en el período de Febrero 2012 a Junio 2015, la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta a la citada solicitud, debidamente aprobada por el Jefe Sección de Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de este Ministerio, por un monto total de UF 31.613,476821 (treinta y un mil seiscientos trece coma cuatro siete seis ocho dos una unidades de fomento), según consta del Memorandum N° 600, de fecha 13



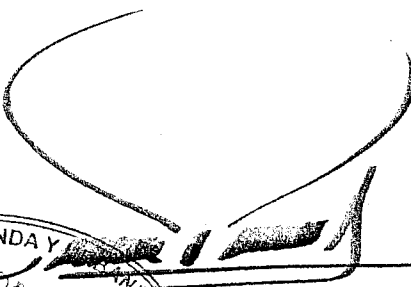
de noviembre de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1º.- Dispónese el pago al BANCO SCOTIABANK RUT 97.018.000-1, del monto total de UF 31.613,476821 (treinta y un mil seiscientos trece coma cuatro siete seis ocho dos una unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito, por cada uno de los 9.480 beneficiarios individualizados en la nómina que se acompaña en soporte papel y en un CD, en formato PDF Acrobat, que se entiende formar parte integrante del presente instrumento.

2º.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución exenta se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.013, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JAIIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SUBSECRETARIO


REFRENDACIÓN
DIFIN

MCCN/XSS (600-2015)

DISTRIBUCIÓN:
BANCO SCOTIABANK
GABINETE MINISTRO
SUBSECRETARÍA
DIFIN
DIJUR
CONTRALORÍA INTERNA MINVU
AUDITORÍA INTERNA MINVU
SIAC
OFICINA DE PARTES
Ley de Transparencia art/7g

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	810.224.643-
CENTRO DE COSTO	DIFIN (0089)
ITEM	33.01.129.013
ID SIGFE	227524
FECHA	02/12/15 VºBº <i>ap</i>

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


PABLO ZAMBRANO TORQUERA
 INGENIERO DE EJECUCIÓN
 MINISTRO DE FE
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

