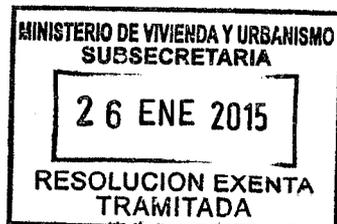




**REFRENDADO**

DIVISIÓN JURÍDICA



DISPONE PAGO A BANCO SANTANDER DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE 422 DEUDORES, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EX. N° 4538, (V. Y U.), DE 2009 Y SUS MODIFICACIONES.

26 ENE 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0542

**VISTOS:** La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; la Resolución Exenta N° 4.538 de 2009, modificada por Resolución Exenta N° 8779 de 2009, y por Resolución Exenta N° 4817 de 2010, todas de Vivienda y Urbanismo, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, al artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, al inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y al artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 20.798 de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, y

**CONSIDERANDO:**

a) Que por Resolución Exenta N° 4.538, de 2009, modificada por Resolución Exenta N° 8779, de 2009, y por Resolución Exenta N° 4817, de 2010, todas de Vivienda y Urbanismo, se dispuso otorgar un subsidio adicional, por un plazo de treinta y seis meses, destinado al pago de la prima mensual de un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, en los términos que en esa Resolución se señalan, a los beneficiarios del subsidio habitacional, según lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, el inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y el artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes provenientes del crédito hipotecario complementario del subsidio



b) Que conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 3.508 (V. y U.), de 2012, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refiere el artículo 70 letra a), del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, y el artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito o al monto del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa.

c) Que en el numeral 2° de la resolución a que se alude el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia o sociedad inmobiliaria que otorgó el crédito hipotecario o contrato de promesa de compraventa según corresponda, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuario o el promitente comprador en su caso.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 3.508, (V. y U.), de 2012, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada Resolución, la entidad crediticia deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 70 letra a) del antedicho D.S. N°1, de 2011, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito respectivo o del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 48 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuario o arrendatario promitente comprador.

e) Que de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, se recibió en este Ministerio la solicitud del Banco Santander-Banefe, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro a que se refiere el antedicho artículo 70 letra a) del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, correspondiente a 4.107 deudores, la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta a la citada solicitud en soporte electrónico y formato Acrobat, debidamente aprobada por el Jefe de la Sección de Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 3.237,395938 (tres mil doscientas treinta y siete coma tres nueve cinco nueve tres ocho unidades de fomento), correspondiente al período noviembre 2011 a julio 2014, según consta del Memorándum N° 6, de fecha 6 de enero de 2015, de la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente



**RESOLUCIÓN:**

1°.- Dispóngase el pago al Banco Santander, RUT 97.036.000-K, del monto total de UF 3.237,395938 (tres mil doscientas treinta y siete coma tres nueve cinco nueve tres ocho unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito, por cada uno de los 4.107 beneficiarios individualizados en las nóminas que se acompañan en soporte electrónico, en un CD, que se entiende formar parte integrante del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.013, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

*[Handwritten signature]*  
**JAIIME ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



**REFRENDACIÓN**  
**DIFIN**

MCCN/BZO (6-2015)

**DISTRIBUCIÓN:**  
GABINETE MINISTRA  
SUBSECRETARÍA  
DIFIN  
DIJUR  
CONTRALORÍA INTERNA MINVU  
AUDITORÍA INTERNA MINVU  
SIAC  
OFICINA DE PARTES  
Ley de Transparencia art/7g



<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	19.408.758.
CENTRO DE COSTO	D.F.N (0009)
ITEM	33.01.129.013
ID SIGFE	202999
FECHA	16/01/2015 v°B°

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

*[Handwritten signature]*

**ALBERTO PEÑA CORTES**  
MINISTRO DE FE SUBROGANTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO