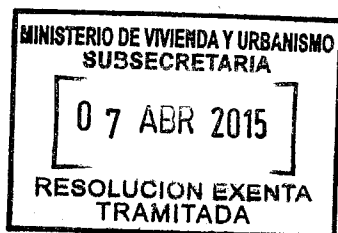




**REFRENADO**

DIVISIÓN JURIDICA



DISPONE PAGO AL BANCO SCOTIABANK DE SUBVENCIONES REGULADAS POR D.S. N° 12, (V. Y U.), DE 2011.

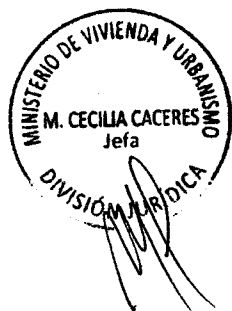
SANTIAGO, 07 ABR 2015  
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE  
RESOLUCIÓN EXENTA N° 2250

**VISTOS:** La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.L. N° 1.305, de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; El D.S. N° 12, (V. y U), de 2011, que dispone beneficios para los deudores habitacionales que indica; el convenio suscrito con fecha 15 de diciembre de 2011, entre este Ministerio y el Banco Scotiabank Chile continuador legal del Banco del Desarrollo, aprobado por decreto exento N° 367 (V. y U), de 2012; la Ley N° 20.798 de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón, y

**CONSIDERANDO:**

a) Que por D.S. N°12, (V. y U.), de 2011, se dispuso otorgar subvenciones, en los términos que en ese decreto se expresan, en favor de los deudores habitacionales que se encuentren en situación de vulnerabilidad comprendidos entre los deciles 1 al 4 de la Ficha de Protección Social, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes con instituciones financieras o con las cesionarias de éstas, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables obtenidos para enterar el precio de hasta 650 Unidades de Fomento de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio correspondiente a programas habitacionales implementados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) Que en el referido D.S. N° 12, de 2011, específicamente en su artículo 9°, se estipuló que el procedimiento de aplicación de los beneficios en él dispuestos se establecerá en convenios que se suscriban al efecto entre el MINVU y la respectiva institución financiera.



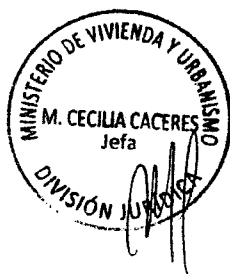
c) Que conforme a lo anterior, con fecha 15 de diciembre de 2011, se suscribió entre este Ministerio y el Banco Scotiabank Chile continuador legal del Banco del Desarrollo, un convenio aprobado por decreto exento N° 367, (V. y U), de 2012, en el cual se estableció el procedimiento para la aplicación de los beneficios regulados por el D.S. N° 12 (V. y U.), de 2011, a los deudores habitacionales que ahí se indican y que se encuentren en situación de vulnerabilidad de acuerdo al puntaje de la Ficha de Protección Social, que mantengan con dicha Entidad obligaciones pecuniarias pendientes provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio habitacional correspondiente a programas habitacionales implementados por este Ministerio.

d) Que en la cláusula undécima del convenio citado en el considerando precedente, este Ministerio se obligó a pagar al Banco Scotiabank la subvención permanente al dividendo pagado al día, contra recepción conforme de la solicitud de pago, acompañada de la certificación por la citada Institución que el deudor se encuentra al día en el servicio de su deuda, señalándose que la certificación del Banco estará conformada exclusivamente por la nómina de deudores que hayan pagado parte del precio de su vivienda con subsidio habitacional y de los dividendos pagados en el mes que se informa.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago convenida, se recibió en esta Secretaría de Estado, con fecha 11 de marzo de 2015, una solicitud de pago formulada por el Banco Scotiabank, por concepto de la subvención de 351 deudores, correspondientes al período diciembre 2014, que se encuentra respaldada por sus respectivas nóminas de deudores y dividendos pagados, contenidas en soporte electrónico, debidamente aprobadas por el Jefe de la Sección de Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 522,000235 (quinientas veintidós coma cero cero dos tres cinco unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 151, de fecha 24 de marzo de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

#### RESOLUCIÓN:

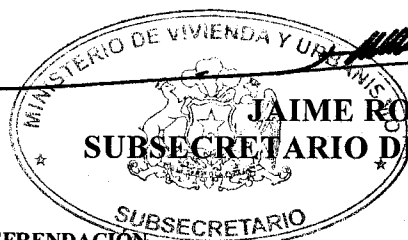
1°.- Dispóngase el pago al Banco Scotiabank, RUT 97.018.000-1, del monto total de UF 522,000235 (quinientas veintidós coma cero cero dos tres cinco unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto de pago de la subvención a que se refieren los considerandos precedentes, y que corresponde a 351 beneficiarios correspondientes al período diciembre 2014, que se encuentra respaldada por sus respectivas nóminas de deudores y dividendos pagados, contenidas en



soporte electrónico, que se entienden formar parte integrante de la presente resolución.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.014, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

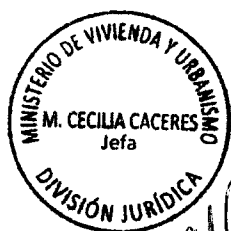


**JAIME ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**REFRENDACIÓN**  
DIFIN  
MCCN/BZO (OFPA 151-2015)  
**DISTRIBUCIÓN:**  
GABINETE MINISTRA  
SUBSECRETARÍA  
CONTRALORÍA INTERNA MINVU  
DIVISIONES MINVU  
AUDITORÍA INTERNA MINVU  
SIAC  
OFICINA DE PARTES  
LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/G"

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

**ALBERTO PEÑA CORTES**  
MINISTRO DE FE SUBROGANTE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



|   |                    |
|---|--------------------|
| MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO      |                    |
| DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD |                    |
| COMPROMISO PRESUPUESTARIO               |                    |
| MONTO \$                                | 12.868.000         |
| CENTRO DE COSTO                         | 0089 DIFIN.        |
| ITEM                                    | 33 01 129 014      |
| ID SIGFE                                | 204905             |
| FECHA                                   | 27 10/2015 VºBº M. |