



REPRENDADO

DIVISIÓN JURIDICA

DISPONE PAGO A ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS HOGAR Y MUTUO S.A. DE SUBVENCIONES REGULADAS POR D.S. N° 12, (V. Y U.), DE 2011, RESPECTO DE 28 BENEFICIARIOS.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URSANISMO
SUSSECRETARIA
13 AGO 2015
RESOLUCION EXENTA
TRAMITADA

SANTIAGO, 13 AGO 2015

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

6093

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____ /

VISTOS: El D.L. N° 1.305, de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 12, (V. y U), de 2011, que dispone beneficios para los deudores habitacionales que indica; el convenio suscrito con fecha 10 de febrero de 2012, entre este Ministerio y la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., aprobado por decreto exento N° 605, (V. y U), de 2012; la Ley N° 20.798 de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón, y

CONSIDERANDO:

a) Que por D.S. N°12, (V. y U.), de 2011, se dispuso otorgar subvenciones, en los términos que en ese decreto se expresan, en favor de los deudores habitacionales que se encuentren en situación de vulnerabilidad comprendidos entre los deciles 1 al 4 de la Ficha de Protección Social, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes con instituciones financieras o con las cesionarias de éstas, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables obtenidos para enterar el precio de hasta 650 Unidades de Fomento de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio correspondiente a programas habitacionales implementados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estipulándose en su artículo 9° que el procedimiento de aplicación de los beneficios dispuestos por dicho decreto se establecerá en convenios que se suscriban al efecto entre el MINVU y la respectiva institución financiera.

b) Que conforme a lo anterior, con fecha 10 de febrero de 2012, se suscribió entre este Ministerio y la Administradora de



Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., un convenio aprobado por Resolución Exenta N° 605, (V. y U), de 2012, en el cual se estableció el procedimiento para la aplicación de los beneficios regulados por el D.S. N° 12 (V. y U.), de 2011, a los deudores habitacionales que ahí se indican y que se encuentren en situación de vulnerabilidad de acuerdo al puntaje de la Ficha de Protección Social, que mantengan con dicha Entidad obligaciones pecuniarias pendientes provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio habitacional correspondiente a programas habitacionales implementados por este Ministerio.

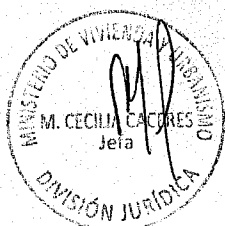
c) Que en la cláusula undécima del convenio citado en el considerando precedente, este Ministerio se obligó a pagar a Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., la subvención permanente al dividendo pagado al día, contra recepción conforme de la solicitud de pago, acompañada de la certificación por la citada Institución que el deudor se encuentra al día en el servicio de su deuda, señalándose que la certificación de la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A. estará conformada exclusivamente por la nómina de deudores que hayan pagado parte del precio de su vivienda con subsidio habitacional y de los dividendos pagados en el mes que se informa.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago convenida en la cláusula décima del citado convenio, se recibió en esta Secretaría de Estado, con fecha 14 de julio de 2015, una solicitud de pago formulada por la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., por concepto de la subvención de 28 deudores, correspondiente al período de julio 2015, la que se encuentra respaldada por sus respectivas nóminas de deudores y dividendos pagados, debidamente aprobadas por la Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 46,853152 (cuarenta y seis coma ocho cinco tres una cinco dos unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 376, de fecha 27 de julio de 2015, de la aludida Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

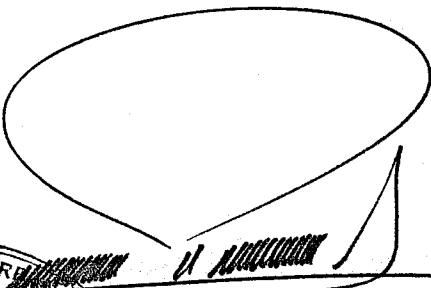

1°.- Dispóngase el pago a la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A. RUT 96.722.710-2, del monto total de UF 46,853152 (cuarenta y seis coma ocho cinco tres una cinco dos unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto de pago de la subvención a que se refieren los considerandos precedentes, que corresponde a 28 deudores beneficiarios, individualizados en las nóminas que se acompañan en soporte papel y electrónico, a través de un disco, en formato Acrobat, las que se entienden formar parte integrante de la presente resolución.

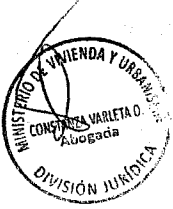
2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación



129.014, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SUBSECRETARIO


 CONSUELO VARLETA O.
 Abogada
 DIVISIÓN JURÍDICA

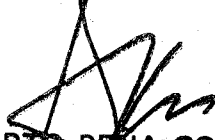

 M. CECILIA CACERES
 Jera
 DIVISIÓN JURÍDICA

REFRENDACIÓN
DIFIN

MCCN/CVO (OFPA 376-2015)
DISTRIBUCIÓN:
 H & M MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.
 GABINETE MINISTRA
 SUBSECRETARÍA
 CONTRALORÍA INTERNA MINVU
 DIVISIONES MINVU
 AUDITORÍA INTERNA MINVU
 SIAC
 OFICINA DE PARTES
 LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/G"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISION FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	1177.088.
CENTRO DE COSTO	0089. DIFIN.
ITEM	33.01129.014.
ID SIGFE	21.7749.
FECHA	27.08.2015 vob° M

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


ALBERTO PEÑA CORTES
 ABOGADO
 MINISTRO DE FE
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO