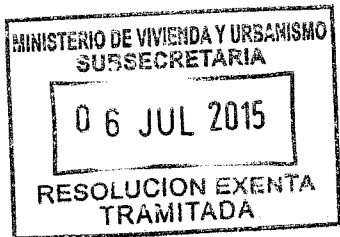




**REFRENDADO**

**DIVISIÓN JURIDICA**



**DISPONE PAGO AL BANCO SANTANDER DE SUBVENCIONES REGULADAS POR D.S. N° 51, (V. Y U.), DE 2009, RESPECTO DE 449 BENEFICIARIOS.**

06 JUL 2015

SANTIAGO,

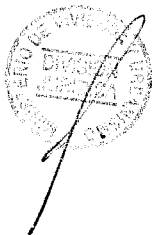
**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4945 /

**VISTOS:** La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.L. N° 1.305, de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 51, (V. y U), de 2009, que dispone beneficios para deudores habitacionales; el convenio suscrito con fecha 30 de diciembre de 2009, entre este Ministerio y el Banco Santander, aprobado por Decreto Exento N° 207, (V. y U), de 2010; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón y,

**CONSIDERANDO:**

a) Que por D.S. N°51, (V. y U.), de 2009, se dispuso otorgar subvenciones en favor de aquellos deudores habitacionales beneficiarios del subsidio habitacional correspondiente al Programa Especial para Trabajadores regulado por el D.S. N° 235, (V. y U.), de 1985 o al Programa de Vivienda Básica Privada o Nueva Básica Privada, regulado por el D.S. N°62, (V. y U.), de 1984, cuyo puntaje de la Ficha de Protección Social no exceda de 8.500 puntos, que tengan obligaciones pecuniarias pendientes con Instituciones Financieras, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda conforme a los citados reglamentos o con la cesionaria del mismo, incluyendo las reprogramaciones costos y gastos asociados a estos créditos, estipulándose en el inciso primero del artículo 4° del citado decreto, que el procedimiento para la aplicación de los beneficios dispuestos en él se establecerá en convenios que se suscriban al efecto entre el MINVU y la respectiva entidad crediticia.



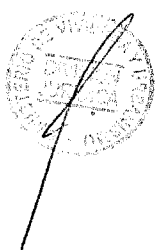
b) Que conforme al inciso primero, del artículo 4° del D.S. N°51, (V. y U.), de 2009, con fecha 30 de diciembre de 2009, se suscribió entre este Ministerio y el Banco Santander, un convenio, aprobado por Decreto Exento N° 207, (V. y U.), de 2010, que estableció el procedimiento para la aplicación de los beneficios regulados por el citado decreto, a deudores habitacionales beneficiarios del subsidio habitacional correspondiente al Programa Especial para Trabajadores regulado por el D.S. N° 235, (V. y U.), de 1985 o al Programa de Vivienda Básica Privada o Nueva Básica Privada, regulado por el D.S. N°62, (V. y U.), de 1984, que se encuentren en situación de vulnerabilidad de acuerdo al puntaje de la Ficha de Protección Social, que mantengan con dicho Banco obligaciones pecuniarias pendientes provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda.

c) Que en la cláusula octava del convenio citado en el considerando precedente, este Ministerio se obligó a pagar al Banco Santander, la subvención correspondiente, contra recepción conforme de la solicitud de pago, acompañada de la certificación por la citada Institución que el deudor cumple con los requisitos para obtenerla exigidos por el D.S. N°51, (V. y U.), de 2009.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago convenida en la cláusula octava del citado convenio, se recibió con fecha 16 de junio de 2015 en esta Secretaría de Estado, una solicitud de pago formulada por el Banco Santander, por concepto de la subvención de 449 deudores correspondientes al período mayo 2015, la que se encuentra respaldada por las respectivas nóminas de deudores y dividendos pagados, debidamente aprobadas por el Jefe de Sección de Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 861,424530 (ochocientas sesenta y una coma cuatro dos cuatro cinco tres cero unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 322, de fecha 24 de junio de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

#### **RESOLUCIÓN:**

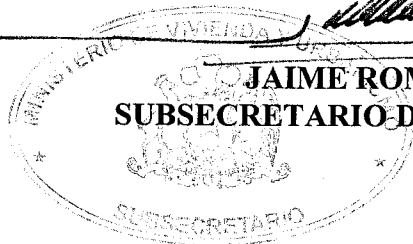
1°.- Dispónese el pago al Banco Santander, RUT 97.036.000-K, del monto total UF 861,424530 (ochocientas sesenta y una coma cuatro dos cuatro cinco tres cero unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto de pago de la subvención a que se refieren los considerandos precedentes, que corresponde a cada uno de los deudores beneficiarios, individualizados en las nóminas que se acompaña en soporte electrónico, contenida en un disco compacto, en formato Acrobat, que se entiende formar parte integrante de la presente resolución.



2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.003, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRENDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

*[Handwritten signature]*  
**JAIME ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	21.533.838.
CENTRO DE COSTO	0089 DIFIN.
ITEM	33 01 129 003.
ID SIGFE	21.4840.
FECHA	26 10 2015 vago M



**REFRENDACIÓN**  
**DIFIN**  
**CCHV/CVO (OFPA 322-2015)**

**DISTRIBUCIÓN:**  
**BANCO SANTANDER**  
**GABINETE MINISTRA**  
**SUBSECRETARÍA**  
**CONTRALORÍA INTERNA MINVU**  
**DIVISIONES MINVU**  
**AUDITORÍA INTERNA MINVU**  
**SIAC**  
**OFICINA DE PARTES**  
**LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G°**

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

*[Handwritten signature]*  
**ALBERTO PEÑA CORTES**  
**ABOGADO**  
**MINISTRO DE FE**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

