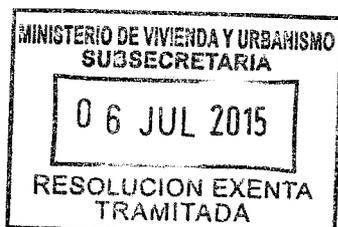




**REFRENDADO**

**DIVISIÓN JURIDICA**



**DISPONE PAGO A BANCO SANTANDER DE SUBVENCIONES REGULADAS POR D.S. N° 12, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A 121 BENEFICIARIOS.**

**06 JUL 2015**

**SANTIAGO,**

**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**

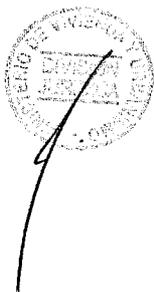
**RESOLUCIÓN EXENTA N° 4944**

**VISTOS:** El D.L. N° 1.305, de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 12, (V. y U), de 2011, que dispone beneficios para los deudores habitacionales que indica; el convenio suscrito con fecha 28 de mayo de 2012, entre este Ministerio y el Banco Santander, aprobado por decreto exento N° 855, (V. y U), de 2012; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público correspondiente al año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón, y

**CONSIDERANDO:**

a) Que por D.S. N°12, (V. y U.), de 2011, se dispuso otorgar subvenciones, en los términos que en ese decreto se expresan, en favor de los deudores habitacionales que se encuentren en situación de vulnerabilidad comprendidos entre los deciles 1 al 4 de la Ficha de Protección Social, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes con instituciones financieras o con las cesionarias de éstas, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables obtenidos para enterar el precio de hasta 650 Unidades de Fomento de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio correspondiente a programas habitacionales implementados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) Que en el referido D.S. N° 12, de 2011, específicamente en su artículo 9°, se estipuló que el procedimiento de aplicación de los beneficios en él dispuestos se establecerá en convenios que se suscriban al efecto entre el MINVU y la respectiva institución financiera.



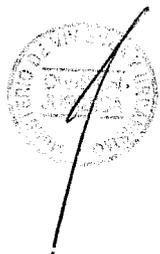
c) Que conforme a lo anterior, con fecha 28 de mayo de 2012, se suscribió entre este Ministerio y el Banco Santander, un convenio aprobado por decreto exento N° 855, (V. y U), de 2012, en el cual se estableció el procedimiento para la aplicación de los beneficios regulados por el D.S. N° 12 (V. y U.), de 2011, a los deudores habitacionales que ahí se indican y que se encuentren en situación de vulnerabilidad de acuerdo al puntaje de la Ficha de Protección Social, que mantengan con dicha Entidad obligaciones pecuniarias pendientes provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio habitacional correspondiente a programas habitacionales implementados por este Ministerio.

d) Que en la cláusula undécima del convenio citado en el considerando precedente, este Ministerio se obligó a pagar al Banco Santander la subvención permanente al dividendo pagado al día, contra recepción conforme de la solicitud de pago, acompañada de la certificación por la citada Institución que el deudor se encuentra al día en el servicio de su deuda, señalándose que la certificación del Banco Santander estará conformada exclusivamente por la nómina de deudores que hayan pagado parte del precio de su vivienda con un subsidio habitacional y de los dividendos pagados en el mes que se informa.

e) Que, de acuerdo a la modalidad de pago ya indicada, se recibió en la División de Finanzas de esta Secretaría de Estado, con fecha 16 de junio de 2015, una solicitud de pago formulada por el Banco Santander, por concepto de la subvención de 121 deudores correspondientes al periodo mayo 2015, que se encuentra respaldada por las respectivas nóminas de deudores, debidamente aprobadas por el Jefe Sección Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 164,177050 (ciento sesenta y cuatro coma una siete siete cero cinco cero unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 323, de fecha 24 de junio de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

## RESOLUCIÓN

1°.- Dispóngase el pago al Banco Santander, RUT 97.036.000-K, del monto total de UF 164,177050 (ciento sesenta y cuatro coma una siete siete cero cinco cero unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto de pago de la subvención a que se refieren los considerandos precedentes y que corresponde a 121 deudores beneficiarios que se encuentran individualizados en las nóminas que se acompañan en soporte papel y electrónico, contenidas en un disco, en formato Acrobat, que se entienden formar parte integrante de la presente resolución.



2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.014, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**JAIME ROMERO ÁLVAREZ  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



**REFRENDACIÓN**

**DIFIN**  
CCHV/CVO (OFPA 323-2015)

**DISTRIBUCIÓN:**

- BANCO SANTANDER
- GABINETE MINISTRA
- SUBSECRETARÍA
- CONTRALORÍA INTERNA MINVU
- DIVISIONES MINVU
- AUDITORÍA INTERNA MINVU
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	4.104.088
CENTRO DE COSTO	0089. DIFIN
ITEM	33 01.129 014
ID SIGFE	21.4848
FECHA	24 de 08 2015

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

**ALBERTO PEÑA CORTES  
ABOGADO  
MINISTRO DE FE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**