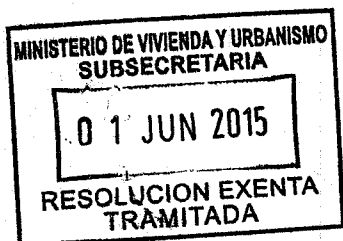




**REFRENDADO**

**DIVISIÓN JURÍDICA**



**DISPONE PAGO A BANCO INTERNACIONAL DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE DESEMPLEO CORRESPONDIENTE A UN DEUDOR, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 4.538, (V. Y U.), DE 2009 Y SUS MODIFICACIONES.**

SANTIAGO, <sup>01 JUN 2015</sup>  
**HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE**  
**RESOLUCIÓN EXENTA N° 3821**

**VISTO:** La Resolución Exenta N° 4.538 de 2009, modificada por las Resoluciones Exentas N°s 8.779 y 4.817, de 2009 y 2010 respectivamente, todas de Vivienda y Urbanismo, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, al artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, al inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y al artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República; los antecedentes tenidos a la vista y,

**CONSIDERANDO:**

a) Que, por Resolución Exenta N° 4.538, de 2009, modificada por las Resoluciones Exentas N°s 8.779 y 4.817, de 2009 y 2010 respectivamente, todas de Vivienda y Urbanismo, se dispuso otorgar un subsidio adicional, por un plazo de treinta y seis meses, destinado al pago de la prima mensual de un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, en los términos que en esa Resolución Exenta se señalan, a los beneficiarios del subsidio habitacional, según lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, el inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y el artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes provenientes del crédito hipotecario complementario del subsidio habitacional, otorgado por una institución financiera, para enterar el precio de una vivienda adquirida con aplicación de ese beneficio, sea mediante la emisión de letras de crédito o



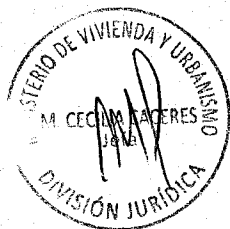
mediante mutuo hipotecario endosable o con garantía hipotecaria no endosable.

b) Que, conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refieren el artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, el artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005 y el artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito.

c) Que, en el numeral 2° de la resolución exenta a que alude el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia que otorgó el crédito hipotecario, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuuario.

d) Que, de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada resolución exenta, la entidad crediticia o la sociedad inmobiliaria en su caso, deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, siempre que esta lo requiera, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004 o al artículo 11 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, o al crédito a que se refiere el inciso primero del artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, según corresponda, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito o del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 36 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuuario o arrendador promitente comprador

e) Que, de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, se recibió en este Ministerio con fecha 8 de mayo de 2015, la solicitud de Banco Internacional, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro de desempleo contratado por dicha Institución Financiera, correspondiente a un deudor, la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta a la citada solicitud, debidamente aprobada por el Jefe Sección Control y Gestión de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 3,383200 (tres coma tres ocho tres dos cero cero unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 247, de fecha 13 de mayo de 2015, dicto la siguiente

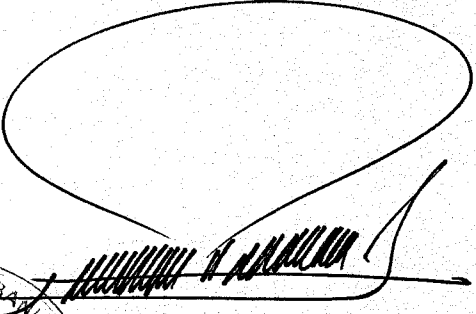


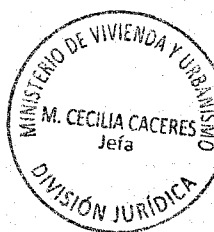
**RESOLUCIÓN:**

1°.- Dispóngase el pago al Banco Internacional, RUT 97.011.000-3, del monto total de UF 3,383200 (tres coma tres ocho tres dos cero cero unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual del seguro de desempleo, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito, del seguro contratado por dicha Institución Financiera, por el deudor individualizado en la nómina que se acompaña en soporte papel, la que se entiende formar parte integrante del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.005, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**JAIMÉ ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

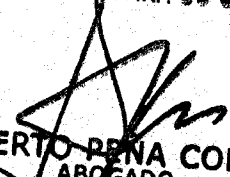


**REFRENDACIÓN**  
**DIFIN**

MCON/XSS (247-2015)

**DISTRIBUCIÓN:**  
 BANCO INTERNACIONAL  
 GABINETE MINISTRA  
 SUBSECRETARÍA  
 DIFIN  
 DIJUR  
 CONTRALORÍA INTERNA MINVU  
 AUDITORÍA INTERNA MINVU  
 SIAC  
 OFICINA DE PARTES  
 Ley de Transparencia art/7g

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

  
**ALBERTO PEÑA CORTES**  
**ABOGADO**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISIÓN JURÍDICA**  
**Abogada**

<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO</b>	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	84.404
CENTRO DE COSTO	0089 DIFIN
ITEM	33.01.129.001
ID SIGFE	21.2304
FECHA	26.05.2015