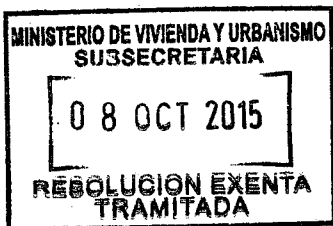




DIVISIÓN JURÍDICA

REFRENDADO



APRUEBA PAGO A BANCO SCOTIABANK, CONTINUADOR LEGAL DEL BANCO DEL DESARROLLO, POR DIFERENCIAS PRODUCIDAS EN REMATES DE INMUEBLES DE DEUDORES QUE INDICA.

08 OCT 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 7798

VISTO: La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995 que Reglamenta Títulos III, IV, y V de la Ley N° 19.281, sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa; y sus modificaciones, en particular, aquella aprobada por el D.S. N° 219, (V. y U.), de 2003, la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015 y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón; los antecedentes tenidos a la vista y;

CONSIDERANDO:

a) Que, el Banco Scotiabank, es el continuador legal del Banco del Desarrollo, según Resolución N° 97, de fecha 7 de mayo de 2008, de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

b) Que, la Resolución Afecta N° 432, (V. y U.), de fecha 20 de septiembre de 1996, establece los documentos a entregar para proceder al pago de diferencia en remate de viviendas que se indican.

c) Que, a través de las pertinentes solicitudes del Subgerente y Gerente de Recuperación Retail, el Banco del Desarrollo de Scotiabank,



solicitó el pago por concepto de seguro de remate, correspondiente a los siguientes deudores:

| Decreto N° | NOMBRE | RUT | UF | DEUDA EN \$ | COSTAS PROCESALES EN \$ | COSTAS PERSONALES EN \$ | TOTAL EN \$ | PRODUCTO REMATE EN \$ | DEFICIT EN \$ | G TI % | SALDO A COBRO EN \$ | DIF.U.F. A COBRO | FECHA REMATE | TOTAL A PAGAR EN UF. |
|--------------|-------------------------------------|--------------|-----------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--------|---------------------|------------------|--------------|----------------------|
| DS 40/2004 | Alejandra Adelina Riveros Sepúlveda | 11.848.208-5 | 23.123,47 | 16.100.463 | 46.000 | 100.000 | 16.246.463 | 13.488.639 | 2.757.824 | 75 % | 2.068.368 | 89,448859 | 14/10/2013 | 89,448859 |
| DS 40/2004 | Alejandra Soledad Aguirre Flores | 12.875.665-5 | 24.106,52 | 18.561.166 | 0 | 0 | 18.561.166 | 17.506.582 | 1.054.584 | 75 % | 790.938 | 32,810128 | 02/09/2014 | 32,810128 |
| DS 62/1984 | Guido Marcelo Guajardo Reyes | 12.315.520-3 | 24.529,47 | 13.044.137 | 0 | 0 | 13.044.137 | 12.900.000 | 144.137 | 100 % | 144.137 | 5,876075 | 10/02/2015 | 5,876075 |
| D.S. 40/2004 | Hugo Andrés Aviles Labra | 15.523.525-k | 22.852,67 | 18.252.118 | 0 | 0 | 18.252.118 | 16.690.700 | 1.561.418 | 75 % | 1.171.064 | 51,244056 | 18/06/2013 | 51,244056 |
| D.S. 40/2004 | Juliana Mariela Mondaca Mondaca | 14.192.289-0 | 24.106,52 | 20.198.455 | 160.000 | 350.000 | 20.708.455 | 15.000.000 | 5.708.455 | 75 % | 4.281.341 | 177,600966 | 02/09/2014 | 120,000000 |
| D.S. 40/2004 | Lucía del Carmen Lizana Vega | 12.915.970-7 | 22.911,03 | 11.516.194 | 0 | 0 | 11.516.194 | 9.600.000 | 1.916.194 | 75 % | 1.437.146 | 62,727232 | 12/12/2012 | 62,727232 |
| D.S. 40/2004 | Roxana Araceli Hernández Avila | 12.130.218-7 | 24.055,29 | 15.773.057 | 10.000 | 300.000 | 16.083.057 | 13.050.000 | 3.033.057 | 75 % | 2.274.793 | 94,565177 | 22/07/2014 | 94,565177 |
| D.S. 40/2004 | Rubén Rodrigo de la Torre Mancilla | 15.983.596-0 | 22.964,46 | 15.177.496 | 0 | 0 | 15.177.496 | 8.647.763 | 6.529.733 | 75 % | 4.897.300 | 213,255602 | 08/05/2013 | 120,000000 |
| TOTAL | | | | 128.623.086 | 216.000 | 750.000 | 49.857.421 | 47.097.282 | 22.705.402 | | 17.065.086 | 89,930258 | | 576,671527 |

d) Que, las solicitudes de pago, contenidas en las cartas a que alude el párrafo precedente, se encuentran respaldadas con las copias autorizadas de las actas de remate extendidas por el tribunal competente, por los certificados de saldo de deuda emitidos por el Banco y por las fotocopias de las escrituras que dan cuenta del crédito, debidamente aprobados por la Jefa de la División de Finanzas de esta Secretaria de Estado, por un monto total de U.F. 576,671527 (quinientas setenta y seis coma seis siete una cinco dos siete unidades de fomento), según consta del Memorándum N°465, de fecha 7 de septiembre de 2015, de la aludida Jefa, que se entiende formar parte integrante del presente acto administrativo, dicto la siguiente,

RESOLUCIÓN:

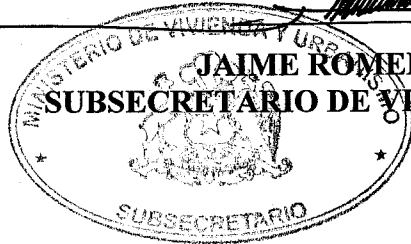
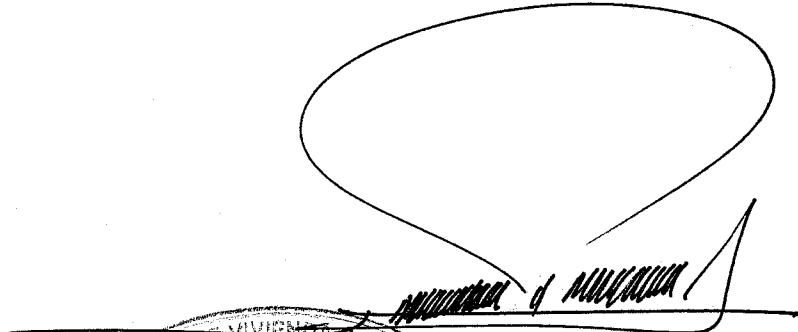
1°.- Dispóngase el pago al Banco Scotiabank, como continuador legal del Banco del Desarrollo, RUT 97.018.000-1, del monto total de U.F. 576,671527 (quinientas setenta y seis coma seis siete una cinco dos siete unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, a la fecha de su pago efectivo, correspondiente a la diferencia por concepto de seguro de remate de deudores singularizados en el considerando c) del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 124,



Denominación: "Subsidio Complementario" del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

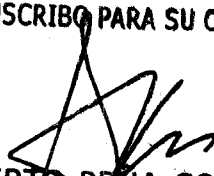
LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

REFRENDACIÓN
DIFIN

MCCN/XSS (465-2015)

DISTRIBUCIÓN:

BANCO SCOTIABANK
GABINETE MINISTRA
SUBSECRETARÍA
DIFIN
UNIDAD DE GESTIÓN FINANCIERA
DIJUR (1460/11)
CONTRALORÍA INTERNA MINVU
AUDITORÍA INTERNA MINVU
SIAC
OFICINA DE PARTES
Ley de Transparencia art/7g



ALBERTO PEÑA CORTES
ABOGADO
MINISTRO DE FE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

| | |
|---|-------------------------|
| MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO | |
| DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD | |
| CCMPROMISO PRESUPUESTARIO | |
| MONTO \$ | 14.647.445- |
| CENTRO DE COSTO | DIFIN (0089) |
| ITEM | 33.01.124 |
| ID SIGFE | 222514 |
| FECHA | 06/10/15 VºBº <i>af</i> |

