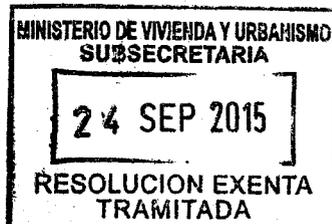




RENDADO

DIVISIÓN JURÍDICA



DISPONE PAGO A M & V MUTUOS HIPOTECARIOS DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE DESEMPLEO E INCAPACIDAD TEMPORAL DE 264 DEUDORES QUE INDICA, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 4.538, (V. Y U.), DE 2009 Y SUS MODIFICACIONES.

24 SEP 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 7417

VISTO: La Resolución Exenta N° 4.538 de 2009, modificada por las Resoluciones Exentas N°s 8.779 y 4.817, de 2009, y 2010, respectivamente, todas de Vivienda y Urbanismo, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009; el inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y el artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República y los antecedentes tenidos a la vista; y

CONSIDERANDO:

a) Que, por Resolución Exenta N° 4.538, de 2009, modificada por las Resoluciones Exentas N°s 8.779 y 4.817, de 2009 y 2010 respectivamente, todas de Vivienda y Urbanismo, se dispuso otorgar un subsidio adicional, por un plazo de treinta y seis meses, destinado al pago de la prima mensual de un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, en los términos que en esa Resolución Exenta se señalan, a los beneficiarios del subsidio habitacional, según lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, el inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y el artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y



Urbanismo, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes provenientes del crédito hipotecario complementario del subsidio habitacional, otorgado por una institución financiera, para enterar el precio de una vivienda adquirida con aplicación de ese beneficio, sea mediante la emisión de letras de crédito o mediante mutuo hipotecario endosable o con garantía hipotecaria no endosable.

b) Que, conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refieren el artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, el artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005 y el artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito.

c) Que, en el numeral 2° de la resolución exenta a que alude el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia que otorgó el crédito hipotecario, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuario.

d) Que, de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada Resolución, la entidad crediticia o la sociedad inmobiliaria en su caso, deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, siempre que esta lo requiera, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004 o al artículo 11 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, o al crédito a que se refiere el inciso primero del artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, según corresponda, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito o del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 36 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuario o arrendador promitente comprador

e) Que, de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, se recibió con fecha 20 de Agosto de 2015, en este Ministerio la solicitud de M & V Mutuos Hipotecarios, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro contratado por dicha Institución Financiera, correspondiente a 264 deudores, respecto del período Abril de 2011 a Junio de 2015, la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta en soporte papel y en un disco compacto en formato PDF Acrobat, debidamente aprobada por el Jefe Sección Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este



Ministerio, por un monto total de UF 117,095430 (ciento diecisiete coma cero nueve cinco cuatro tres cero unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 444, de fecha 28 de agosto de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1°.- Dispóngase el pago a M & V Mutuos Hipotecarios, RUT 76.090.605-0, del monto total de UF 117,095430 (ciento diecisiete coma cero nueve cinco cuatro tres cero unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito, del seguro contratado por dicha Institución Financiera, por cada uno de los 264 deudores individualizados en la nómina que se acompaña en soporte papel y en un CD, en formato PDF Acrobat, que se entienden formar parte integrante del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.005, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

REFRENDACIÓN SUBSECRETARIO
 DIFIN

MCCN/XSS (444-2015)

DISTRIBUCIÓN:
 M & V MUTUOS HIPOTECARIOS
 GABINETE MINISTRA
 SUBSECRETARÍA
 DIFIN
 DIJUR
 CONTRALORÍA INTERNA MINVU
 AUDITORÍA INTERNA MINVU
 SIAC
 OFICINA DE PARTES
 Ley de Transparencia art/7g



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISIÓN FINANZAS DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROBANTE - RESUPUESTARIO	
MONTO \$	2.974.221
CENTRO DE COSTO	0089 (DIFIN)
ITEM	3301129.005
FECHA	22/11/15
FECHA	16/09/15
3° 	

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO
ALBERTO PEÑA CORTES
 ABOGADO
 MINISTERIO DE FE
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO