



REFRENADO

DIVISIÓN JURÍDICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARÍA
24 SEP 2015
RESOLUCIÓN EXENTA
TRAMITADA

DISPONE PAGO A BANCO DE CHILE DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE 534 DEUDORES QUE INDICA, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 4.538, (V. Y U.), DE 2009 Y SUS MODIFICACIONES.

SANTIAGO, 24 SEP 2015
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE
RESOLUCIÓN EXENTA N° 7415-4

VISTO: La Resolución Exenta N° 4.538 de 2009, modificada por las Resoluciones Exentas N°s 8.779 y 4.817, de (V. y U.), ambas de 2009, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N°40, de 2004, al artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, al inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y al artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 20.713, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2014; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República; los antecedentes tenidos a la vista y

CONSIDERANDO:

a) Que, por Resolución Exenta N° 4.538, de 2009, modificada por las Resoluciones Exentas N°s 8.779 y 4.817, de (V. y U.), ambas de 2009, se dispuso otorgar un subsidio adicional, por un plazo de treinta y seis meses, destinado al pago de la prima mensual de un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, en los términos que en esa Resolución se señalan, a los beneficiarios del subsidio habitacional, según lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, el inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y el artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes provenientes del crédito hipotecario complementario del subsidio habitacional, otorgado por una institución financiera, para enterar el precio de una vivienda adquirida con aplicación de ese beneficio, sea mediante la

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
XIMENA SARIC S.
Abogada
DIVISIÓN JURÍDICA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
M. CECILIA CACERES
Jefa
DIVISIÓN JURÍDICA

emisión de letras de crédito o mediante mutuo hipotecario endosable o con garantía hipotecaria no endosable.

b) Que, conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refieren el artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, el artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005 y el artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito.

c) Que, en el numeral 2° de la resolución exenta a la que alude el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia que otorgó el crédito hipotecario, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuario.

d) Que, de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada Resolución, la entidad crediticia o la sociedad inmobiliaria en su caso, deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, siempre que esta lo requiera, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004 o al artículo 11 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, o al crédito a que se refiere el inciso primero del artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, según corresponda, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito o del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 36 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuario o arrendador promitente comprador

e) Que, de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, se recibió con fecha 18 de agosto de 2015, en este Ministerio la solicitud del Banco de Chile, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro contratado por dicha Institución Financiera, correspondiente a 534 deudores, respecto del período Abril a Julio de 2015, la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta en soporte papel y en un disco compacto en formato PDF Acrobat, debidamente aprobada por el Jefe Sección Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 864,607291 (ochocientos sesenta y cuatro coma seis cero siete dos nueve una unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 459, de fecha 3 de septiembre de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas, dicto la siguiente

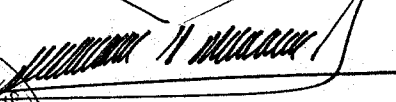


RESOLUCIÓN:

1°.- Dispóngase el pago al Banco de Chile, RUT 97.004.000-5, del monto total de UF UF 864,607291 (ochocientos sesenta y cuatro coma seis cero siete dos nueve una unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito, del seguro contratado por dicha Institución Financiera, por cada uno de los 534 deudores individualizados en la nómina que se acompaña en soporte papel y en un CD, en formato PDF Acrobat, que se entienden formar parte integrante del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.005, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, REFRENDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 * **JAIIME ROMERO ÁLVAREZ**
 SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SUBSECRETARIO

REFRENDACIÓN
DIFIN

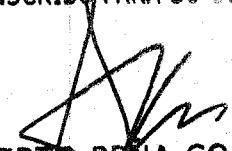
MCCN/XSS (459-2015)

DISTRIBUCIÓN:

BANCO DE CHILE
 GABINETE MINISTRA
 SUBSECRETARÍA
 DIFIN
 DIJUR
 CONTRALORÍA INTERNA MINVU
 AUDITORÍA INTERNA MINVU
 SIAC
 OFICINA DE PARTES
 Ley de Transparencia art/7g

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	21.961.007
CENTRO DE COSTO	0089 (DIFIN)
ITEM	33 01 129.005
ID SIGFE	221145
FECHA	16/09/15 v°B° M

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


ALBERTO PEÑA CORTES
 ABOGADO
 MINISTERIO DE FE
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

