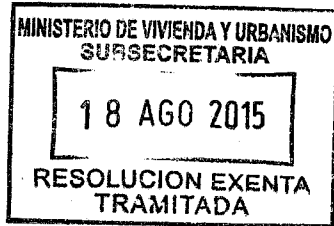




REFRENDADO

DIVISIÓN JURÍDICA



DISPONE PAGO A ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS M & V S.A. DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE 260 DEUDORES QUE INDICA, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EX. N° 4538, (V. Y U.), DE 2009 Y SUS MODIFICACIONES.

SANTIAGO, 18 AGO 2015
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 6295

VISTO: La Resolución Exenta N° 4.538 de 2009, modificada por Resolución Exenta N° 8779 de 2009, y por Resolución Exenta N° 4817 de 2010, todas de Vivienda y Urbanismo, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N°40, de 2004, al artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, al inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y al artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, y

CONSIDERANDO:

a) Que por Resolución Exenta N° 4.538, de 2009, modificada por Resolución Exenta N° 8779, de 2009, y por Resolución Exenta N° 4817, de 2010, todas de Vivienda y Urbanismo, se dispuso otorgar un subsidio adicional, por un plazo de treinta y seis meses, destinado al pago de la prima mensual de un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, en los términos que en esa Resolución se señalan, a los beneficiarios del subsidio habitacional, según lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, de 2009, el inciso tercero del artículo 80 del D.S. N° 174, de 2005 y el artículo 2° transitorio, del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, todos de Vivienda y Urbanismo, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes provenientes del crédito hipotecario complementario del subsidio habitacional, otorgado por una institución financiera, para enterar el precio de una vivienda adquirida con aplicación de ese beneficio, sea mediante la emisión de letras de crédito o mediante mutuo hipotecario endosable o con garantía hipotecaria no endosable.



b) Que conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refieren el artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004, el artículo 12 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, el artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005 y el artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito.

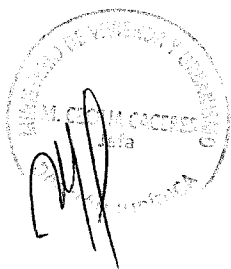
c) Que en el numeral 2° de la resolución a que alude el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia que otorgó el crédito hipotecario, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuario.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 4.538, (V. y U.), de 2009 y sus modificaciones, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada Resolución, la entidad crediticia o la sociedad inmobiliaria en su caso, deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, siempre que esta lo requiera, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 4° transitorio del D.S. N° 40, (V. y U.), de 2004 o al artículo 11 del D.S. N° 04, (V. y U.), de 2009, o al crédito a que se refiere el inciso primero del artículo 80 del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 2° transitorio del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, según corresponda, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito o del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 36 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuario o arrendador promitente comprador.

e) Que de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, se recibió en este Ministerio solicitud de Administradora de Mutuos Hipotecarios M & V S.A. de fecha 14 de julio de 2015, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro contratado por dicha Institución Financiera, respecto de 260 deudores, correspondiente al período abril 2011 a junio 2015 la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta, en soporte papel y electrónico, en formato PDF Acrobat, a la citada solicitud, debidamente aprobada por el Jefe de la Sección Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de este Ministerio, por un monto total de UF 168,860161 (ciento sesenta y ocho coma ocho seis cero una seis una unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 396, de fecha 06 de agosto de 2015, de la Jefa de la División de Finanza de este Ministerio, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1°.- Dispónese el pago a Administradora de Mutuos Hipotecarios M & V S.A., RUT 76.090.605-0, del monto total de UF 168,860161 (ciento sesenta y ocho coma ocho seis cero una seis una unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago



efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,40 por mil al monto del crédito, del seguro contratado por dicha Institución Financiera, por los deudores individualizados en la nómina que se acompaña en soporte papel y electrónico, la que se entiende formar parte integrante del presente instrumento.

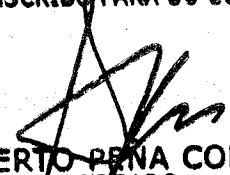
2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.005, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.



ANÓTESE, REFRENDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JAIMÉ ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SUBSECRETARIO

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


ALBERTO PEÑA CORTES
 ABOGADO
 MINISTRO DE FE
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO


 M. CECILIA CÁCERES
 Jefa

 CONSTANZA PARFETA O.
 Abogada
 DIVISIÓN JURÍDICA

REFRENDACIÓN
 DIFIN
 MOCN/CVO (396-2015)
DISTRIBUCIÓN:
 MUTUOS HIPOTECARIOS M & V
 GABINETE MINISTRA
 SUBSECRETARÍA
 DIFIN
 DIJUR
 CONTRALORÍA INTERNA MINVU
 AUDITORÍA INTERNA MINVU
 SIAC
 OFICINA DE PARTES
 Ley de Transparencia art/7g

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	4.259.231
CENTRO DE COSTO	.0089 DIFIN
ITEM	33 01 129 005
ID SIGFE	21.8330
FECHA	13 08 16 v°B° M