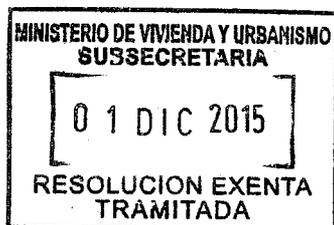




REFRENDADO

DIVISIÓN JURÍDICA



DISPONE PAGO A COOPEUCH LIMITADA, DE SUBSIDIO ADICIONAL DESTINADO A LA COBERTURA DE LA PRIMA MENSUAL DEL SEGURO DE 659 DEUDORES, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 3508, (V. Y U.), DE 2012 Y SUS MODIFICACIONES.

SANTIAGO, 01 DIC 2015
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 9331

VISTOS: La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el DL N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; la Resolución Exenta N° 3508, de 2012, que fijó el procedimiento de pago y aplicación del subsidio adicional a la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal, conforme al artículo 70 letra a) del D.S. N°1, (V. y U.), de 2011, que reglamenta el sistema integrado de subsidio habitacional, modificada por la Resolución Exenta N° 8.932, de 2013, conforme al artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U), de 1995; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público correspondiente al año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, y

CONSIDERANDO:

a) Que por Resolución Exenta N° 3.508, de 2012, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se regularon las operaciones que inciden en la aplicación práctica de pago del subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refiere la letra a) del artículo 70, del referido D.S. 1, de 2011, y la letra a) del artículo 17 del D.S. 120, de 1995, esto es, un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, destinado a aquellos beneficiarios del subsidio habitacional regulado en el citado reglamento que accedan a un crédito hipotecario.



b) Que conforme al numeral 1° de la Resolución Exenta N° 3.508 (V. y U.), de 2012, el subsidio destinado a financiar la prima del seguro a que se refiere el artículo 70 letra a), del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, y el artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, será de un monto equivalente al de la prima respectiva, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito o al monto del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa según corresponda.

c) Que en el numeral 2° de la resolución a que se alude en el párrafo precedente, este Ministerio se obligó a pagar el subsidio correspondiente, a la entidad crediticia o sociedad inmobiliaria que otorgó el crédito hipotecario o contrato de arrendamiento con promesa de compraventa según corresponda, la que deberá descontarlo del monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que deba pagar el mutuario y el arrendatario o promitente comprador en su caso.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago dispuesta en el numeral 3° de la Resolución Exenta N° 3.508, (V. y U.), de 2012, para obtener el pago del subsidio a que se refiere el número 1° de la citada Resolución, la entidad crediticia deberá enviar a la División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la nómina de los beneficiarios de subsidio que solicitaron un crédito hipotecario para financiar la adquisición de una vivienda conforme al artículo 70 letra a) del antedicho D.S. N°1, de 2011, o que celebraron un contrato de arrendamiento con promesa de compraventa conforme al artículo 17 letra a) del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, indicando a lo menos, el nombre de cada beneficiario y su Cedula Nacional de Identidad, el plazo del crédito o contrato de arrendamiento con promesa de compraventa respectivo, mes de pago del primer dividendo o del aporte mensual, mes de pago del dividendo o del aporte mensual número 48 y el monto de la prima del seguro de desempleo o de incapacidad temporal que corresponda a cada mutuario o arrendatario promitente comprador.

e) Que de acuerdo a lo expuesto en el considerando precedente, ingresó a este Ministerio con fecha 16 de octubre de 2015, solicitud de COOPEUCH LIMITADA, para el pago del subsidio adicional destinado a la cobertura de la prima mensual del seguro de que se trata, por concepto de 659 deudores, correspondiente a dividendos hipotecarios pagados en el periodo noviembre de 2011 a marzo de 2014, la que se encuentra respaldada por la nómina adjunta a la citada solicitud, debidamente aprobada por el Jefe de la Unidad Gestión Hipotecaria de este Ministerio, por un monto total de UF 1.002,229090 (mil dos coma dos dos nueve cero nueve cero unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 565, de fecha 04 de noviembre de 2015, de la Jefa la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

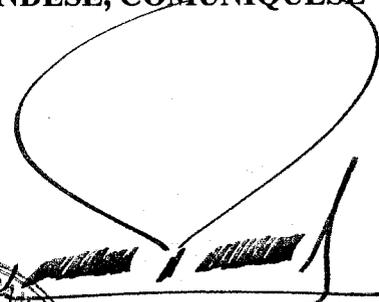


RESOLUCIÓN:

1°.- Dispónese el pago a COOPEUCH., LIMITADA RUT 82.878.900-7, del monto total de UF 1.002,229090 (mil dos coma dos dos nueve cero nueve cero unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto del subsidio adicional destinado al pago de la prima mensual, con un tope igual resultante de aplicar el factor 0,60 por mil al monto del crédito, por cada uno de los 659 deudores individualizados en la nómina que se acompaña en soporte papel, que se entiende formar parte integrante del presente instrumento.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.013, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


JAIIME ROMERO ALVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



REFRENDACIÓN
DIFIN

PLK/CVO (565-2015)

DISTRIBUCIÓN:
COOPEUCH LIMITADA
GABINETE MINISTRA
SUBSECRETARÍA
DIFIN
DIJUR
CONTRALORÍA INTERNA MINVU
AUDITORÍA INTERNA MINVU
SIAC
OFICINA DE PARTES
Ley de Transparencia art/7g

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISIÓN FINANZAS - DEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROMISO PRESUPUESTARIO	
MONTO \$	25.686.220.
CENTRO DE COSTO	Difin (0089)
ITEM	33.01.129.013
ID SIGFE	227439
FECHA	26/11/15 vºBº

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO


JOVITA GAVILAN GONZALEZ
INGENIERO COMERCIAL
MINISTRO DE FE SUBROGANTE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO