



REFRENDADO

DIVISION JURIDICA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUSSECRETARIA
01 DIC 2015
RESOLUCION EXENTA
TRAMITADA

DISPONE PAGO A ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS HOGAR Y MUTUO S.A. DE SUBVENCIONES REGULADAS POR D.S. N° 51, (V. Y U.), DE 2009, CORRESPONDIENTES A 60 DEUDORES.

01 DIC 2015

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

9330

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

VISTOS: El D.L. N° 1.305, de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 51, (V. y U), de 2009, que dispone beneficios para los deudores habitacionales que indica; el convenio suscrito con fecha 3 de diciembre de 2010, entre este Ministerio y la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., aprobado por Decreto Exento N° 856, (V. y U), de 2010; la Ley N° 20.798, de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015 y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón, y

CONSIDERANDO:

a) Que por D.S. N°51, (V. y U.), de 2009, se dispuso otorgar subvenciones en favor de aquellos deudores habitacionales beneficiarios del subsidio habitacional correspondiente al Programa Especial para Trabajadores regulado por el D.S. N° 235, (V. y U.), de 1985 o al Programa de Vivienda Básica Privada o Nueva Básica Privada, regulado por el D.S. N°62, (V. y U.), de 1984, cuyo puntaje de la Ficha de Protección Social no exceda de 8.500 puntos, que tengan obligaciones pecuniarias pendientes con Instituciones Financieras, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda conforme a los citados reglamentos o con la cesionaria del mismo, incluyendo las reprogramaciones costos y gastos asociados a estos créditos, estipulándose en el inciso primero del artículo 4° del citado decreto, que el procedimiento para la aplicación de los beneficios dispuestos en él se establecerá en convenios que se suscriban al efecto entre el MINVU y la respectiva entidad crediticia.

b) Que conforme al inciso primero, del artículo 4° del D.S. N°51, (V. y U.), de 2009, con fecha 3 de diciembre de 2010, se suscribió entre este Ministerio y la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., un convenio, aprobado por Decreto Exento N° 856, (V. y U), de 2010, en el cual se estableció el procedimiento para la aplicación de los beneficios regulados por el citado decreto, a deudores habitacionales beneficiarios del subsidio habitacional correspondiente al Programa Especial para Trabajadores regulado por el D.S. N° 235, (V. y U.), de 1985 o al Programa de Vivienda Básica Privada o Nueva Básica Privada, regulado por el D.S. N°62, (V. y U.), de 1984, que se encuentren en situación de vulnerabilidad de acuerdo al puntaje de la Ficha de Protección Social, que mantengan con dicha Institución obligaciones pecuniarias pendientes provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda.



c) Que en la cláusula octava del convenio citado en el considerando precedente, este Ministerio se obligó a pagar a la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., la subvención correspondiente, contra recepción conforme de la solicitud de pago, acompañada de la certificación por la citada Institución que el deudor cumple con los requisitos para obtenerla exigidos por el D.S. N°51, (V. y U.), de 2009.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago convenida en la cláusula octava del citado convenio, se recibió en esta Secretaría de Estado, con fecha 20 de octubre de 2015, la solicitud de pago formulada por la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., por concepto de la subvención de 60 deudores, correspondiente al período octubre 2015, la que se encuentra respaldada por la nómina de deudores y dividendos pagados, debidamente aprobada por el Jefe Sección Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas, por un monto total de UF 123,458870 (ciento veintitrés coma cuatro cinco ocho ocho siete cero unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 567, de fecha 04 de noviembre de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1°.- Dispónese el pago a la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., RUT 96.722.710-2, del monto total UF 123,458870 (ciento veintitrés coma cuatro cinco ocho ocho siete cero unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto de pago de la subvención a que se refieren los considerandos precedentes, que corresponde a cada uno de los 60 deudores beneficiarios, individualizados en la nómina que se acompaña en soporte papel y además en disco compacto, en formato Acrobat, las que se entienden formar parte integrante de la presente resolución.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.003, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JAIME RÓMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

REFRÉNDASE LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO
DIFIN PLK/CVO (567-2015)

DISTRIBUCIÓN:

H y M S.A.
GABINETE MINISTRO
SUBSECRETARÍA
CONTRALORÍA INTERNA MINVU
DIVISIONES MINVU
AUDITORÍA INTERNA MINVU
SIAC
OFICINA DE PARTES
LEY DE TRANSPARENCIA

JOVITA GAVILAN GONZALEZ
INGENIERO COMERCIAL
MINISTRO DE FE SUBROGANTE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	
DIVISION FINANCIERA SEPTO. CONTABILIDAD	
COMPROBANTE DE ESUPUESTARIO	
MONTO \$	3.164.138.-
CENTRO DE COSTO	Difin (0089)
ITEM	33.01.129.003
ID SIGFE	227131
FECHA	26/11/15 vºBº