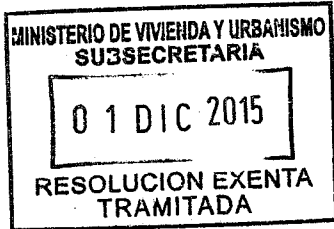




DIVISIÓN JURIDICA



**REFRENDADO**

DISPONE PAGO A ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS HOGAR Y MUTUO S.A. DE SUBVENCIONES REGULADAS POR D.S. N° 12, (V. Y U.), DE 2011, RESPECTO DE 28 BENEFICIARIOS.

SANTIAGO, 01 DIC 2015  
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE  
RESOLUCIÓN EXENTA N° 9328

**VISTOS:** El D.L. N° 1.305, de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 12, (V. y U), de 2011, que dispone beneficios para los deudores habitacionales que indica; el convenio suscrito con fecha 10 de febrero de 2012, entre este Ministerio y la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., aprobado por decreto exento N° 605, (V. y U), de 2012; la Ley N° 20.798 de Presupuestos para el Sector Público para el año 2015; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón, y

**CONSIDERANDO:**

a) Que por D.S. N°12, (V. y U.), de 2011, se dispuso otorgar subvenciones, en los términos que en ese decreto se expresan, en favor de los deudores habitacionales que se encuentren en situación de vulnerabilidad comprendidos entre los deciles 1 al 4 de la Ficha de Protección Social, que mantengan obligaciones pecuniarias pendientes con instituciones financieras o con las cesionarias de éstas, provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables obtenidos para enterar el precio de hasta 650 Unidades de Fomento de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio correspondiente a programas habitacionales implementados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, estipulándose en su artículo 9° que el procedimiento de aplicación de los



beneficios dispuestos por dicho decreto se establecerá en convenios que se suscriban al efecto entre el MINVU y la respectiva institución financiera.

b) Que conforme a lo anterior, con fecha 10 de febrero de 2012, se suscribió entre este Ministerio y la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., un convenio aprobado por Resolución Exenta N° 605, (V. y U), de 2012, en el cual se estableció el procedimiento para la aplicación de los beneficios regulados por el D.S. N° 12 (V. y U.), de 2011, a los deudores habitacionales que ahí se indican y que se encuentren en situación de vulnerabilidad de acuerdo al puntaje de la Ficha de Protección Social, que mantengan con dicha Entidad obligaciones pecuniarias pendientes provenientes de créditos hipotecarios o mutuos hipotecarios endosables otorgados para enterar el precio de la vivienda adquirida o construida con aplicación del subsidio habitacional correspondiente a programas habitacionales implementados por este Ministerio.

c) Que en la cláusula undécima del convenio citado en el considerando precedente, este Ministerio se obligó a pagar a Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., la subvención permanente al dividendo pagado al día, contra recepción conforme de la solicitud de pago, acompañada de la certificación por la citada Institución que el deudor se encuentra al día en el servicio de su deuda, señalándose que la certificación de la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A. estará conformada exclusivamente por la nómina de deudores que hayan pagado parte del precio de su vivienda con subsidio habitacional y de los dividendos pagados en el mes que se informa.

d) Que de acuerdo a la modalidad de pago convenida en la cláusula décima del citado convenio, se recibió en esta Secretaría de Estado, con fecha 20 de octubre de 2015, una solicitud de pago formulada por la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A., por concepto de la subvención de 28 deudores, correspondiente al período de octubre 2015, la que se encuentra respaldada por sus respectivas nóminas de deudores y dividendos pagados, debidamente aprobadas por el Jefe Gestión y Control de Procesos Hipotecarios de la División de Finanzas de este Ministerio, por un monto total de UF 46,853697 (cuarenta y seis coma ocho cinco tres seis nueve siete unidades de fomento), según consta del Memorándum N° 566, de fecha 04 de noviembre de 2015, de la Jefa de la División de Finanzas de este Ministerio, dicto la siguiente

#### RESOLUCIÓN:

1°.- Dispónese el pago a la Administradora de Mutuos Hipotecarios Hogar y Mutuo S.A. RUT 96.722.710-2, del monto



total de UF 46,853697 (cuarenta y seis coma ocho cinco tres seis nueve siete unidades de fomento), en su valor equivalente en pesos, moneda nacional, a la fecha de su pago efectivo, por concepto de pago de la subvención a que se refieren los considerandos precedentes, que corresponde a 28 deudores beneficiarios, individualizados en las nóminas que se acompañan en soporte papel y electrónico, a través de un disco, en formato Acrobat, las que se entienden formar parte integrante de la presente resolución.

2°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 33, ítem 01, asignación 129.014, Denominación: Transferencia de Capital al Sector Privado, Subsidios Cartera Hipotecaria, del presupuesto vigente para el año 2015 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, REFRENDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**


  
**JAIIME ROMERO ÁLVAREZ**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



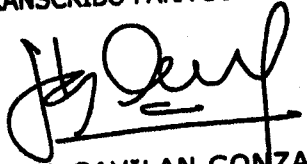


**REFRENDACIÓN**  
**DIFIN**

PLK/CVO (OFPA 566-2015)  
**DISTRIBUCIÓN:**  
 H & M MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.  
 GABINETE MINISTRA  
 SUBSECRETARÍA  
 CONTRALORÍA INTERNA MINVU  
 DIVISIONES MINVU  
 AUDITORÍA INTERNA MINVU  
 SIAC  
 OFICINA DE PARTES  
 LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G"

<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URB.</b>	
DIVISION FINANZAS - DEPTO. CONTAB.	
COMPROBANDO PRESUPUESTAR	
CUANTO \$	1.200.812,5
CENTRO DE COSTO	DIFIN (0089)
ITEM	330129014
ID SIGFE	227208
FECHA	26/11/15. VºBº 

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**

  
**JOVITA GAVILAN GONZALEZ**  
 INGENIERO COMERCIAL  
 MINISTRO DE FE SUBROGANTE  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO