



842

ORD. N° _____/

ANT. : Vuestro Ord. N° 1782, de fecha 20.04.2015

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a
SOCIEDAD DE INGENIERIA CONSTRUCCION
E INMOBILIARIA LOS ANDES LIMITADA.

: Incluye Fichas de los Consultores

SANTIAGO,

23 ABR. 2015

DE : DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSULTORES

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisados en esta Dirección Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante :

SOCIEDAD DE INGENIERIA CONSTRUCCION E INMOBILIARIA
LOS ANDES LIMITADA

RES.E. N° 1086/15.04.2015
ROL 13-3372

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 22.04.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONSULTORES

DKP

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: DEBORAH YAEL KUCKY

22-04-2015

FICHA DE CONSULTOR

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES LIMITADA
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA LOS ANDES LTDA.
 Rut : 76.009.662-8
 Rol : **3372**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SANTIAGO
 Domicilio : PASAJE DR. SOTERO DEL RIO N°326.OFICINA.603.
 Teléfono : 226724143 -
 Fax :
 E-mail : gerencia.losandes@gmail.com
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	398	06-03-2009	30-03-2009	06-03-2015
Ultima	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021

ANOTACIONES

Detalle

30/03/2009 PRESENTA CURRICULUM AL 24/03/2009.

30/03/2009 SE RATIFICA RESOLUCION EXENTA N° 398 DE 06/03/2009

OBSERVACIONES

1) SE INGRESÓ FAX

2) NO INGRESO CURRICULUM. VER REGLAMENTO ART. 20 LETRA A) NUMERAL IV. ESTA COORDINADORA DEBÍO INGRESARLO.

22.04.2015

SE RATIFICA RES. E. N° 1086 DE 15.04.2015 QUE REINSCRIBE A CONSULTOR.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación	
PRO	INGE	SUEL	1600	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	INGE	ESTR	1601	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	INGE	SANI	1603	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	INGE	PAVI	1606	1	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	INGE	INDU	1608	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	GEOM	1900	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	GEOL	1901	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	AERE	1902	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	ETEC	1903	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	CUBIC	1904	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	TASA	1906	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	AISL	1909	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	RESI	1910	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	PREV	1911	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	IDOM	1914	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	IALC	1915	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...
PRO	OTROS	IGAS	1916	3	1086	15-04-2015	22-04-2015	15-04-2021	VIGENTE	**No registra...

26-10-2011	1184	SANTIAGO DE FECHA 03/10/2011. LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/09/2011. ASIMISMO ESTA HA TENIDO 1 MODIFICACION EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD N°489 DE FECHA 25/05/2011 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 28/04/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 27/04/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD.N° 975 DE FECHA 15/10/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 01/05/2010. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 11 DE FECHA 22/03/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CONSTA DE CERTIFICACION EMANADA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2009 LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/04/2009. ASIMISMO, ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 163 DE FECHA 02/03/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
25-05-2011	489	SANTIAGO DE FECHA 03/10/2011. LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/09/2011. ASIMISMO ESTA HA TENIDO 1 MODIFICACION EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD N°489 DE FECHA 25/05/2011 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 28/04/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 27/04/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD.N° 975 DE FECHA 15/10/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 01/05/2010. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 11 DE FECHA 22/03/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CONSTA DE CERTIFICACION EMANADA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2009 LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/04/2009. ASIMISMO, ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 163 DE FECHA 02/03/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
15-10-2010	975	SANTIAGO DE FECHA 03/10/2011. LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/09/2011. ASIMISMO ESTA HA TENIDO 1 MODIFICACION EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD N°489 DE FECHA 25/05/2011 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 28/04/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 27/04/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD.N° 975 DE FECHA 15/10/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 01/05/2010. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 11 DE FECHA 22/03/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CONSTA DE CERTIFICACION EMANADA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2009 LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/04/2009. ASIMISMO, ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 163 DE FECHA 02/03/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
18-05-2009	509	SANTIAGO DE FECHA 03/10/2011. LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/09/2011. ASIMISMO ESTA HA TENIDO 1 MODIFICACION EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD N°489 DE FECHA 25/05/2011 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 28/04/2011, LA PRESENTE SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE AL 27/04/2011. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD.N° 975 DE FECHA 15/10/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CERTIFICACION DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2010, LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 01/05/2010. ASIMISMO ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 11 DE FECHA 22/03/2010 DE ESTA ASESORIA JURIDICA. SEGUN CONSTA DE CERTIFICACION EMANADA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO DE SANTIAGO DE FECHA 04/05/2009 LA PRESENTE SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE AL 30/04/2009. ASIMISMO, ESTA NO HA TENIDO MODIFICACIONES EN SUS ESTATUTOS DESDE LO INFORMADO POR ORD. N° 163 DE FECHA 02/03/2009 DE ESTA ASESORIA JURIDICA.	CAROLINA GOMEZ ROTH
02-03-2009	163	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS LEGALES AL EFECTO.	CAROLINA GOMEZ ROTH

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
13-04-2015	43	..	MARIANELLY PINTO
03-03-2009	16	no presenta experiencia..	IRENE CURITCHET M.

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Notaria	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	SEBASTIAN ANINAT SALAS	03-02-2009
INTEGRANTE DE LA SOC.	RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	PALOMA VARGAS LATOJA	20-03-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
18/03/2015	RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	9719019-4
18/03/2015	OLIVA FARIAS, JORGE ANDRES	12863145-3

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
25/03/2015	0	0	25/03/2015	24/05/2015	SIN OBSERVACIONES
03/02/2015	0	0	03/02/2015	04/04/2015	sin observaciones
03/02/2015	0	0	03/02/2015	04/04/2015	SIN OBSERVACIONES
12/12/2014	0	0	12/12/2014	10/02/2015	Sin observación
21/10/2014	0	0	21/10/2014	20/12/2014	Sin observación
26/08/2014	0	0	26/08/2014	25/10/2014	SIN OBSERVACIONES
02/09/2014	0	0	02/09/2014	01/11/2014	Sin observación
26/08/2014	0	0	26/08/2014	25/10/2014	Sin observación
30/07/2014	0	0	30/07/2014	28/09/2014	Sin observación
30/07/2014	0	0	30/07/2014	28/09/2014	Sin observación
23/06/2014	0	0	23/06/2014	22/08/2014	
23/06/2014	0	0	23/06/2014	22/08/2014	
24/04/2014	0	0	24/04/2014	23/06/2014	sin observaciones
18/03/2014	0	0	18/03/2014	17/05/2014	Sin observación
18/03/2014	0	0	18/03/2014	17/05/2014	Sin observación
13/01/2014	0	0	13/01/2014	14/03/2014	sin observaciones
02/12/2013	0	0	02/12/2013	31/01/2014	sin observaciones
02/12/2013	0	0	02/12/2013	31/01/2014	sin observaciones
08/10/2013	0	0	08/10/2013	07/12/2013	SIN OBSERVACIONES
08/10/2013	0	0	08/10/2013	07/12/2013	SIN OBSERVACIONES
23/08/2013	0	0	23/08/2013	22/10/2013	sin observaciones
23/08/2013	0	0	23/08/2013	22/10/2013	sin observaciones
10/07/2013	0	0	10/07/2013	08/09/2013	sin observaciones
01/07/2013	0	0	01/07/2013	30/08/2013	SIN OBSERVACIONES
07/05/2013	0	0	07/05/2013	06/07/2013	sin observaciones
19/03/2013	0	0	19/03/2013	18/05/2013	Sin observación
31/01/2013	0	0	31/01/2013	01/04/2013	sin observaciones

RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	27-08- 2008	0	0	26-10-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	04-02- 2009	0	0	04-04-2009	Sin observación
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	17-03- 2009	0	0	16-05-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	24-03- 2009	0	0	23-05-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	26-03- 2009	0	0	25-05-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	26-03- 2009	0	0	26-05-2009	
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	09-02- 2010	0	0	09-04-2010	
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	26-03- 2010	1	0	25-03-2010	Informe de Antecedentes comerciales con observación
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	26-03- 2010	0	0	26-05-2010	Esta Coordinadora RENAC, consultó Sistema DICOM, verificando que la socia Sra. Patricia Ramirez, no registra morosidades al 26.03.2010. Se adjunta DICOM Plus.
RAMIREZ OLIVA FARIAS, JORGE ANDRES	27-08- 2014	0	0	27-10-2014	SIN OBSERVACIONES
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	15-09- 2014	0	0	15-11-2014	SIN OBSERVACIONES
RAMIREZ OLIVA FARIAS, JORGE ANDRES	19-03- 2015	0	0	19-05-2015	SIN ANTECEDENTES
RAMIREZ FUENTES, PATRICIA LORENA	02-04- 2015	0	0	02-06-2015	SIN ANTECEDENTES

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	43327	20-12-2012	SERVIU METROPOLITANO
INTRANET	716	22-05-2012	SERVIU METROPOLITANO

CURRICULUM VITAE

Fecha del Curriculum	Indicador del Consultor	Observaciones
02/04/2015		

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **SOCIEDAD DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIA LOS ANDES LIMITADA**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES**Región: **REGIÓN METROPOLITANA**Número de Rut: **76.009.662-8**Número de ROL Inscrito: **3372**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **13-04-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **MPINTOC**

Subespecialidad	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	N° Estudios	N° Proyectos	N° Familias	
EMPRESA										
1600	1	30-11-2011	I. MUNICIPALIDAD COLINA	PASEO PEATONAL AV. CONCEPCIÓN I, II Y III ETAPA	01-01-2007	0	3	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Total de Experiencia:						0	3	0	0
1601	2	12-07-2012	I. MUNICIPALIDAD COLINA	EDIFICIO CONSISTORIAL MUNICIPAL	01-01-2011	0	1	0	0	
1601	3	30-10-2012	I. MUNICIPALIDAD COLINA	CONST POLIDEPORTIVO DE CHACABUCO	30-10-2012	0	1	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Total de Experiencia:						0	2	0	0
1603	4	12-07-2011	I. MUNICIPALIDAD COLINA	AGUA POTABLE RURAL SECTOR CHACABUCO	12-07-2011	0	1	0	0	
1603	5	12-07-2011	I. MUNICIPALIDAD COLINA	AGUA POTABLE RURAL SECTOR EL COLORADO	12-07-2011	0	1	0	0	
1603	6	12-07-2011	I. MUNICIPALIDAD COLINA	AGUA POTABLE RURAL SECTOR LO ARCAAYA	12-07-2011	0	1	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Total de Experiencia:						0	3	0	0
1606	7	26-09-2011	SECPLA LAMPA	CONST VEREDA SECTOR TEGUALDA	26-09-2011	0	1	0	0	
1606	8	26-09-2011	SECPLA LAMPA	CONST VEREDA SECTOR SOL DE SEPTIEMBRE	26-09-2011	0	1	0	0	
1606	9	26-09-2011	SECPLA LAMPA	CONST VEREDA SECTOR SAN JOSE	26-09-2011	0	1	0	0	
1606	10	26-09-2011	SECPLA LAMPA	CONST VEREDA SECTOR LO CASTRO	26-09-2011	0	1	0	0	
1606	11	09-06-2011	I. MUNICIPALIDAD COLINA	PAV. PARTICIPATIVOS DIVERSOS SECTORES AÑOS 2004 2005	01-01-2004	0	1	0	0	
1606	12	30-11-2011	I. MUNICIPALIDAD COLINA	PAV. Y A. LL. REPOSICION AV. INMACULADA CONCEPCIÓN	01-01-2010	0	1	0	0	
1606	13	30-10-2012	I. MUNICIPALIDAD COLINA	MEJ Y AMPL VEREDAS Y CALZADAS AV. COLINA	30-10-2012	0	1	0	0	
1606	14	19-02-2014	I. MUNICIPALIDAD ISLA DE MAIPO	CONSV. CALLES LOS CARDENALES ORIENTE Y PONIENTES, LAS GUIAS SECTOR SUR Y NORTE Y PASAJE AUSTRAL	19-02-2014	0	5	0	0	
<input checked="" type="checkbox"/>	Total de Experiencia:						0	12	0	0
Observaciones al cálculo de experiencia:			Sin observaciones							