



ORD. N° 836

ANT : Vuestro Ord. N° 936, de fecha 16.04.2015.

MAT : Ratifica resolución que inscribe a **Inmobiliaria FKS Ltda.**

ADJ : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **22 ABR. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió carpetas con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

SOCIEDAD INMOBILIARIA FKS LIMITADA
RUT.: 76.411.948-7

RES.E. N° 452/10.04.2015.
ROL 08-1133

2. De acuerdo a Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 20.04.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS**

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

20-04-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD INMOBILIARIA FKS LIMITADA
 Nombre Fantasia : - INMOBILIARIA FKS LTDA.
 Rut : 76.411.948-7
 Rol : **1132**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL Bío Bío
 Comuna : CONCEPCION
 Domicilio : PASAJE CONCEPCION, N° 2297, CONCEPCION
 Teléfono : 95728091 -
 Fax :
 E-mail : fksltda@gmail.com
 Región y Rol Anterior : 0-0



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	452	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021
Última	452	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021

ANOTACIONES

Detalle

20.04.2015
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 452, DE 10.04.2015.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	452	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	452	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	452	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	452	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021	VIGENTE	**No registra...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.698.017-5	KARIN MABEL JARA VIVAR...	1974	ARQUITECTO	U. DEL BÍO-BÍO...	09-04-2003	SOCIO	SOCIO...	27-02-2015
13.953.677-0	FRANCISCO JOSÉ JARA VIVAR...	1980	ING. CONSTRUCTOR INST. PROF.	INACAP...	04-08-2006	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	26-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	15-10-2014

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	20-03-2015	10.000.000	23-02-2016	23-10-2014

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
06-04-2015	90	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN PRESENTADOS POR LA SOCIEDAD "SOCIEDAD INMOBILIARIA FKS LIMITADA" SE AJUSTAN A DERECHO.-	PATRICIA JARA MOLLER

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
07-04-2015	122	LA SOCIEDAD PUEDE SER INSCRITA COMO CONTRATSITA PA..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

DECLARACION JURADA

Procede INTEGRANTE DE LA SOC.	Declarante FRANCISCO JOSÉ JARA VIVAR	Fecha Declaración 10-03-2015
-------------------------------	--------------------------------------	------------------------------

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
27/02/2015	KARIN MABEL JARA VIVAR	12698017-5
26/02/2015	FRANCISCO JOSÉ JARA VIVAR	13953677-0

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
38625	PJ Simple	20-04-15	10.000.000	10.000.000	10.000.000			414	10.000.000	10.000.000	23-02-16
38552	PJ Simple	07-04-15	10.000.000	10.000.000	10.000.000			414	10.000.000	10.000.000	23-02-16

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
20/02/2015	0	0	20/02/2015	21/04/2015	SIN OBSERVACIONES.-

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
FRANCISCO JOSÉ JARA VIVAR	20-02-2015	0	0		20-04-2015	SIN OBSERVACIONES.-
KARIN MABEL JARA VIVAR	26-02-2015	0	0		26-04-2015	SIN OBSERVACIONES.-

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
			No existe Información registrada

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
				No existe Información registrada

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
			No existen Certificados emitidos desde el PORTAL
			No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión
09/03/2015

Fecha Vencimiento
08/05/2015

Observación
Sociedad inscrita a fojas 2371vta Núm.

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DEL BIO BIO**
 Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
 Rol :**1132**
 Número de RUT :**76411948-7**
 Nombre o Razón Social :**SOCIEDAD INMOBILIARIA FKS LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple
 Fecha Emisión : 20/04/2015
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 452, DE 10.04.2015.
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	08/10/2014	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	08/10/2014	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	23/10/2014	\$ 10.000.000	
Según certificado del banco : SANTANDER de 20/03/2015			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 10.000.000 de pesos.	Valor UF 24.170,44 (al 01/10/2014)		Total UF 413,73
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **23/02/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

III. NOTA