

ORD. N° 812 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 937, de fecha 16.04.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que reinscriben a **Leonardo Eloy Molina Araya y Otro.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, **21 ABR. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SEREMI REGION DEL BIO BIO

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las reinscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

LEONARDO ELOY MOLINA ARAYA
Rut 12.104.865-5

RES.E. N° 447/10.04.2015.
ROL 08-620

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA REYES Y COMPAÑÍA LTDA.
Rut 76.906.130-4

RES.E. N° 451/10.04.2015.
ROL 08-573

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 20/04/2015, las inscripciones solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



AVV

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

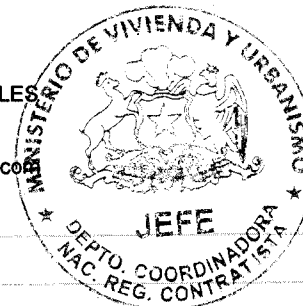
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

20-04-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : LEONARDO ELOY MOLINA ARAYA
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 12.104.865-5
 Rol : **620**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 29-10-1969
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : LOS ANGELES
 Domicilio : FREIRE, N° 402, LOS ANGELES
 Teléfono : 432345022 -
 Fax :
 E-mail : leonardomolina402@hotmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	58	09-02-2009	23-03-2009	09-02-2015
Última	447	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RES. N° 58 DEL 09/02/2009
 20/04/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 447 DE FECHA 10/04/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	447	10-04-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE ATACAMA	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN METROPOLITANA	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	447	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	447	10-04-2015	20-04-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
No existe Información registrada			

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
31-03-2015	112	EL SOLICITANTE PUEDE SER REINSCRITO COMO CONSTRUCT..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES
09-02-2009	58	..	MARIA PAZ DEL RIO EBENSBERGER

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
03/02/2009	03/04/2009
17/03/2015	17/05/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
05/03/2015	0	0	05/03/2015	05/03/2016	SIN OBSERVACIONES.-
15/12/2014	0	0	15/12/2014	15/12/2015	Sin observaciones
02/12/2013	0	0	02/12/2013	02/12/2014	Sin observaciones
10/09/2012	0	0	10/09/2012	10/09/2013	SIN OBSERVACIONES.
06/09/2011	0	0	06/09/2011	06/09/2012	SIN OBSERVACIONES.
03/09/2010	0	0	03/09/2010	03/09/2011	SIN OBSERVACIONES
03/09/2010	0	0	03/09/2010	03/09/2011	SIN OBSERVACIONES.
27/08/2009	0	0	27/08/2009	27/08/2010	SIN OBSERVACIONES.
23/03/2009	0	0	23/03/2009	23/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/03/2009	0	0	04/03/2009	04/03/2010	Sin observaciones
02/03/2009	1	0	02/03/2009	01/03/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación
23/02/2009	1	0	23/02/2009	22/02/2009	Informe de Antecedentes comerciales con observación
28/01/2009	0	0	28/01/2009	28/01/2010	SIN OBSERVACIONES

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	40934	16-10-2012	SERVIU VIII REGION
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

20-04-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA REYES Y COMPAÑIA LIMITADA O LTDA.
 Nombre Fantasia : - ICORAL LTDA.
 Rut : 76.906.130-4
 Rol : **573**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : CONCEPCION
 Domicilio : GENERAL NOVOA, N° 708, LAGOS DE CHILE, CONCEPCION
 Teléfono : 412983711 -
 Fax :
 E-mail : rreyes@fringenieria.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	14	14-01-2009	21-01-2009	14-01-2015
Última	451	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RES. N° 14 DEL 14/01/2009
 20/04/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 451 DE FECHA 10/04/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	451	10-04-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE ATACAMA	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN METROPOLITANA	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	451	10-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	451	10-04-2015	20-04-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.923.896-8	RODRIGO PATRICIO REYES LA...	1975	ING. CIVIL MECANICO U. DE CONCEPCION...		29-11-2002	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	06-03-2015
7.834.952-2	RUTH DE LAS NIEVES LANDAU...	1954				SOCIO	SOCIO...	20-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
06-04-2015	91	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN PRESENTADOS POR LA SOCIEDAD "INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA REYES Y COMPAÑIA LIMITADA O LTDA" SE AJUSTAN A DERECHO.-	PATRICIA JARA MOLLER
13-01-2009	7	Los antecedentes legales de constitución y modificaciones de la sociedad "Inmobiliaria y Constructora Reyes y Compañía Limitada", se ajustan a derecho.	PATRICIA JAR MOLLER

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
07-04-2015	121	LA SOCIEDAD PUEDE SER REINSCRITA COMO CONSTRUCTOR ..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES
14-01-2009	14	La sociedad puede ser inscrita para operar en las ..	NICOLÁS E. JARA ABURTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
06/03/2015	RODRIGO PATRICIO REYES LANDAUR	12923896-8
20/02/2015	RUTH DE LAS NIEVES LANDAUR AGURTO	7834952-2

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
09/03/2015	0	0	09/03/2015	09/03/2016	SIN OBSERVACIONES.-
09/10/2014	0	0	09/10/2014	09/10/2015	SIN OBSERVACIONES.
08/08/2014	0	0	08/08/2014	08/08/2015	SIN OBSERVACIONES
10/06/2014	0	0	10/06/2014	10/06/2015	Sin observaciones
15/04/2014	0	0	15/04/2014	15/04/2015	SIN OBSERVACIONES.-
14/02/2014	0	0	14/02/2014	14/02/2015	SIN OBSERVACIONES
18/12/2013	0	0	18/12/2013	18/12/2014	SIN OBSERVACIONES.
17/10/2013	0	0	17/10/2013	17/10/2014	SIN OBSERVACIONES
13/09/2013	0	0	13/09/2013	13/09/2014	SIN OBSERVACIONES
19/07/2013	0	0	19/07/2013	19/07/2014	SIN OBSERVACIONES.
17/05/2013	0	0	17/05/2013	17/05/2014	SIN OBSERVACIONES.
02/04/2013	0	0	02/04/2013	02/04/2014	SIN OBSERVACIONES.
22/01/2013	0	0	22/01/2013	22/01/2014	SIN OBSERVACIONES
27/11/2012	0	0	27/11/2012	27/11/2013	SIN OBSERVACIONES.
27/09/2012	0	0	27/09/2012	27/09/2013	SIN OBSERVACIONES.
21/03/2012	0	0	21/03/2012	21/03/2013	SIN OBSERVACIONES.
05/09/2011	0	0	05/09/2011	05/09/2012	SIN OBSERVACIONES.
06/07/2011	0	0	06/07/2011	06/07/2012	SIN OBSERVACIONES.
13/01/2011	0	0	13/01/2011	13/01/2012	Sin observaciones
13/01/2011	0	0	13/01/2011	13/01/2012	Sin observaciones
03/11/2010	0	0	03/11/2010	03/11/2011	SIN OBSERVACIONES.
06/09/2010	0	0	06/09/2010	06/09/2011	SIN OBSERVACIONES.
06/07/2010	0	0	06/07/2010	06/07/2011	SIN OBSERVACIONES.
08/09/2009	0	0	08/09/2009	08/09/2010	SIN OBSERVACIONES.
09/07/2009	0	0	09/07/2009	09/07/2010	sin observaciones.
12/05/2009	0	0	12/05/2009	12/05/2010	sin observaciones
13/03/2009	0	0	13/03/2009	13/03/2010	SIN OBSERVACIONES.
29/01/2009	0	0	29/01/2009	30/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/01/2009	0	0	21/01/2009	14/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
05/12/2008	0	0	05/12/2008	05/12/2009	Sin observaciones

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
RUTH DE LAS NIEVES LANDAUR AGURTO	23-12-2008	0	0		23-02-2009	Sin observaciones
RODRIGO PATRICIO REYES LANDAUR	24-12-2008	0	0		24-02-2009	Sin observaciones
RODRIGO PATRICIO REYES LANDAUR	21-01-2009	0	0		22-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RUTH DE LAS NIEVES LANDAUR AGURTO	21-01-2009	0	0		22-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RUTH DE LAS NIEVES LANDAUR AGURTO	29-01-2009	0	0		30-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RODRIGO PATRICIO REYES LANDAUR	29-01-2009	0	0		30-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
RUTH DE LAS NIEVES LANDAUR AGURTO	17-10-2013	0	0		17-12-2013	SIN OBSERVACIONES
RODRIGO PATRICIO REYES LANDAUR	18-10-2013	0	0		18-12-2013	SIN OBSERVACIONES

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	46025	14-02-2013	ASESORIA INMOBILIARIA PROHOGAR
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
26/01/2015	26/01/2016	Inscripción Fjs 1351vta Num 1214 de 200.....
06/08/2014	06/08/2015	Inscripción Fjs 1351vta Num 1214 de 200.....
06/08/2014	06/08/2015	Inscripción Fjs 1351vta Num 1214 de 200.....
16/01/2014	16/01/2015	Inscripción Fjs 1351vta Num 1214 de 200.....
11/09/2013	11/09/2014	Inscripción Fjs 1351vta Nm 1214 de 2007
29/01/2013	29/01/2014	Inscripción Fjs 1351vta Nm 1214 de 2007
09/02/2012	21/01/2013	Inscripción Fjs 1351vta Núm 1214 de 200.....
20/01/2011	21/01/2012	Inscripción Fjs 1351vta Núm 1214 de 200.....
11/05/2010	21/01/2011	Inscripción Fjs 1351vta N° 1214 de 2007.....
05/12/2008	05/12/2010	Inscripción fjs 1351vta N° 1214 de año