



ORD. N° 810 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 551, de fecha 16.04.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Sociedad Constructora la Pionera Limitada.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, **21 ABR. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL MAULE**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de la postulante:

**SOCIEDAD CONSTRUCTORA LA PIONERA LIMITADA.**  
Rut 76.037.335-4

**RES.E. N° 527/10.04.2015.**  
**ROL 07-2184**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fechas 20.04.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
AVV

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
JEFE  
DEPTO. COORDINADOR NAC. REG. CONTRATISTA

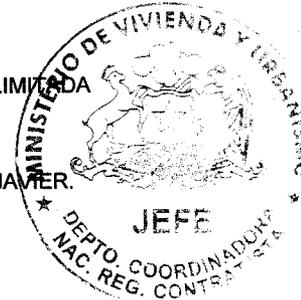
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

20-04-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA LA PIONERA LTDA.  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA LA PIONERA  
 Rut : 76.037.335-4  
 Rol : **2184**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : SAN JAVIER  
 Domicilio : SAN MARCOS, KM 273035, SAN JAVIER.  
 Teléfono : 92259943 -  
 Fax :  
 E-mail : maestranza.pareja@hotmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	527	10-04-2015	20-04-2015	10-04-2021
Última	527	13-04-2015	20-04-2015	13-04-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

20/04/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 527 DE FECHA 10/04/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	527	13-04-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	527	13-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL MAULE	527	13-04-2015	20-04-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	527	13-04-2015	20-04-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.058.892-7	FRANCISCO ANTONIO PAREJA ...	1964	...	...	...	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	25-02-2015
17.146.940-6	RODRIGO ANDRES PAREJA FUE...	1989	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	25-02-2015
11.285.180-1	JESSICA DEL PILAR FUENTES...	1967	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	26-02-2015
14.648.440-9	SALVADOR PEREIRA DE SOUSA...	1956	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	26-02-2015
10.630.695-8	FERNANDO CRISTIAN GOMEZ M...	1968	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	26-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 5

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen	Abogado
-------	--------	----------	---------

08-04-2015	66	Abogado APROBADO	Responsable JOSE LUIS ROJAS MUÑOZ			
<b>INFORME TECNICO</b>						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
08-04-2015	75	..	ARTURO GITIERREZ ROMAN			
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS</b>						
Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante				
25/02/2015	FRANCISCO ANTONIO PAREJA GONZALEZ	10058892-7				
25/02/2015	RODRIGO ANDRES PAREJA FUENTES	17146940-6				
26/02/2015	JESSICA DEL PILAR FUENTES SALINAS	11285180-1				
26/02/2015	SALVADOR PEREIRA DE SOUSA	14648440-9				
26/02/2015	FERNANDO CRISTIAN GOMEZ MUÑOZ	10630695-8				
<b>INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO</b>						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
12/03/2015	0	0	12/03/2015	12/03/2016		
<b>INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS</b>						
Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe Información registrada						
<b>CERTIFICADO EXPERIENCIA</b>						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
No existe Información registrada						
<b>SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO</b>						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
<b>CAPACITACIONES</b>						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
<b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL						
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						
<b>CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO</b>						
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación				
26/02/2015	26/02/2016	Sin Información...				