



506

ORD. N° \_\_\_\_\_

ANT. : Vuestro Ord. N° 714, de fecha 18.02.2015

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Desarrollo y Construcción Tecnológico Ambiental Limitada.**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, **06 MAR. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

**DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN TECNOLÓGICO AMBIENTAL RES. E. N° 2705/22.12.2014  
LIMITADA ROL 13-1642**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 03.03.2015, la inscripción solicitada.

3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

05-03-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : DESARROLLO Y CONSTRUCCION TECNOLOGICO AMBIENTAL LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - DCTA LTDA.  
 Rut : 76.249.653-4  
 Rol : **1642**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : SAN BERNARDO  
 Domicilio : BARROS ARANA N° 565  
 Teléfono : 75690010 - (02)23796181  
 Fax :  
 E-mail : cramirez@brisa.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y.U))  
 Región y Rol Anterior : 0-0



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 2705          | 22-12-2014       | 24-02-2015         | 22-12-2020  |
| Última  | 2705          | 22-12-2014       | 03-03-2015         | 22-12-2020  |

## ANOTACIONES

## Detalle

03/03/2015  
 RATIFICA RESOLUCION N° 2705 DE FECHA 22/12/2014

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 1         |                 | 60.000      | 2705          | 22-12-2014       |

## REGIONES

## Detalle

|   | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|---|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE TARAPACÁ                                  | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE ANTOFAGASTA                               | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE ATACAMA                                   | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE COQUIMBO                                  | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE VALPARAÍSO                                | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS            | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DEL MAULE                                    | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DEL BIO BIO                                  | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE LA ARAUCANÍA                              | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE LOS LAGOS                                 | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA            | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN METROPOLITANA                                | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE LOS RÍOS                                  | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |
| REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA                        | 2705            | 22-12-2014       | 03-03-2015            |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut          | Nombre                       | Año Nac. | Título Profesional | Universidad    | Fecha Título | Tipo Socio       | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|----------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------|
| 5.160.340-0  | RAMIREZ FERRADA, ALBERTO ... | 1946     | ING. CIVIL         | U. DE CHILE... | 20-01-1971   | SOCIO ACCIONISTA | SOCIO SIN CARGO...    | 03-02-2015       |
| 14.642.554-2 | ALA-KAILA, HANNA MARIA ...   | 1969     | ...                | ...            | ...          | SOCIO ACCIONISTA | SOCIO SIN CARGO...    | 03-02-2015       |
| 9.979.700-2  | RAMIREZ LYNCH, CRISTIAN A... | 1969     | ...                | ...            | ...          | SOCIO ACCIONISTA | SOCIO ADMINISTRADO... | 03-02-2015       |

TOTAL INTEGRANTES: 3

## INFORME JURIDICO

| Fecha      | Número | Dictámen Abogado   | Abogado Responsable     |
|------------|--------|--|-------------------------|
| 12-12-2014 | 819    | NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO. | JOSELYN URETA RODRIGUEZ |

## INFORME TECNICO

| Fecha      | Número | Observación | Responsable Informe |
|------------|--------|-------------|---------------------|
| 17-12-2014 | 202    | ..          | MARIANELLY PINTO C. |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad       | RUT Integrante |
|------------|----------------------------------|----------------|
| 03/02/2015 | RAMIREZ FERRADA, ALBERTO FRANKIN | 5160340-0      |
| 03/02/2015 | ALA-KAILA, HANNA MARIA           | 14642554-2     |
| 03/02/2015 | RAMIREZ LYNCH, CRISTIAN ALBERTO  | 9979700-2      |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones     |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 27/02/2015      | 0                | 0            | 27/02/2015     | 28/04/2015        | SIN OBSERVACIONES |
| 24/12/2014      | 0                | 0            | 24/12/2014     | 22/02/2015        | Sin observación   |
| 30/10/2014      | 0                | 0            | 30/10/2014     | 29/12/2014        | Sin observación   |
| 10/09/2014      | 0                | 0            | 10/09/2014     | 09/11/2014        | Sin Observación   |
| 14/07/2014      | 0                | 0            | 14/07/2014     | 12/09/2014        | sin observación   |
| 19/05/2014      | 0                | 0            | 19/05/2014     | 18/07/2014        | sin observación   |
| 07/03/2014      | 0                | 0            | 07/03/2014     | 06/05/2014        | Sin observación   |
| 21/10/2013      | 0                | 0            | 21/10/2013     | 20/12/2013        | sin observaciones |
| 23/05/2013      | 0                | 0            | 23/05/2013     | 22/07/2013        | Sin observación   |
| 21/03/2013      | 0                | 0            | 21/03/2013     | 20/05/2013        | Sin observación   |
| 20/12/2012      | 0                | 0            | 20/12/2012     | 18/02/2013        | sin observaciones |

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre                           | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones     |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| RAMIREZ FERRADA, ALBERTO FRANKIN | 30-11-2012      | 0                | 0            |                | 30-01-2013        | sin observaciones |
| RAMIREZ LYNCH, CRISTIAN ALBERTO  | 30-11-2012      | 0                | 0            |                | 30-01-2013        | sin observaciones |
| ALA-KAILA, HANNA MARIA           | 20-12-2012      | 0                | 0            |                | 20-02-2013        | sin observaciones |

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento | Región | Fecha Emisión | Monto       | Inicio | Término |
|--------------|--------|---------------|-------------|--------|---------|
| 1            | 13     | 22-12-2014    | 60.000 U.F. | 2014   | 2014    |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol.                        | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada |                  |              |               |              |

## CAPACITACIONES

| Nombre Curso | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|

No existe Información registrada

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio  |
|--------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|-----------|
| 1            | 22-12-2014    | 2014              | 2014               | U.F.        | 60000    | SERVIU 13 |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en               |
|---------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| PORTAL        | 89783          | 03-03-2015       | SEREMI REGION METROPOLITANA |

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

| Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Observación        |
|---------------|-------------------|--------------------|
| 04/11/2014    | 04/11/2015        | Sin Información... |