



ORD. N° 397 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 230, de fecha 11.02.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Sociedad Constructora Raíces Limitada**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, **19 FEB. 2015**

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA (S)**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS LAGOS**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de la postulante.

**SOCIEDAD CONSTRUCTORA RAICES LIMITADA**

**RES.E. N° 116/10.02.2015.  
ROL 10-978**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 17.02.2014, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**ALEJANDRO VALDEBENITO VILLENA**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA (S)

  
**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

18-02-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD CONSTRUCTORA RAICES LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA JUAN FRANCISCO MUÑOZ E HIJOS LIMITADA  
 Rut : 76.261.602-5  
 Rol : **978**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LOS LAGOS  
 Comuna : OSORNO  
 Domicilio : AMADOR BARRIENTOS, NO 2199, OSORNO  
 Teléfono : 87531099 - 97542015  
 Fax :  
 E-mail : adams.munoz.s@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	116	10-02-2015	17-02-2015	10-02-2021
Ultima	116	10-02-2015	17-02-2015	10-02-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE EN CUARTA CATEGORÍA  
 17/02/2014  
 RATIFICA RESOLUCION N° 116 DE FECHA 10/02/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoria	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	116	10-02-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE ATACAMA	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE VALPARAISO	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DEL MAULE	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN METROPOLITANA	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	116	10-02-2015	17-02-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	116	10-02-2015	17-02-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
8.888.079-K	JUAN FRANCISCO MUÑOZ HERN...	1961	...	...	...	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	06-02-2015
16.583.558-1	ALEXIS RODRIGO MUÑOZ SOTO...	1985	...	...	...	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	02-02-2015
17.357.744-3	ADAMS CAMILO MUÑOZ SOTO...	1988	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	06-02-2015
16.831.113-3	JUAN DARIO MUÑOZ SOTO...	1989	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	02-02-2015

TOTAL INTEGRANTES: 4

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
06-02-2015	6	LA SOCIEDAD EN COMENTO SE AJUSTA A DERECHO Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA EFECTUAR SU PROCESO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES MODALIDAD PRIVADA DEL MINVU	MARIA CONSTANZA WALKER GARGIULLO

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
09-02-2015	20	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIB..	DORA MATILDE CARDENAS PEREZ

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
06/02/2015	JUAN FRANCISCO MUÑOZ HERNANDEZ	8888079-K
02/02/2015	ALEXIS RODRIGO MUÑOZ SOTO	16583558-1
06/02/2015	ADAMS CAMILO MUÑOZ SOTO	17357744-3
02/02/2015	JUAN DARIO MUÑOZ SOTO	16831113-3

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
02/02/2015	0	0	02/02/2015	02/02/2016	SIN OBSERVACIÓN.

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
JUAN FRANCISCO MUÑOZ HERNANDEZ	02-02-2015	0	0		02-04-2015	SIN OBSERVACIÓN
ALEXIS RODRIGO MUÑOZ SOTO	02-02-2015	0	0		02-04-2015	SIN OBSERVACIÓN
ADAMS CAMILO MUÑOZ SOTO	02-02-2015	0	0		02-04-2015	SIN OBSERVACIÓN
JUAN DARIO MUÑOZ SOTO	02-02-2015	0	0		02-04-2015	SIN OBSERVACIÓN

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde

N° Certificado

Fecha de Emisión

Presentado en

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión

Fecha Vencimiento

Observación

04/02/2015

04/02/2016

EL DOCUMENTO EXPRESA QUE REVISADA LA IN.....