



ORD. N° 1 2 4 9 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 755, de fecha 04.06.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Sociedad Inmobiliaria Rocas de Pucón Limitada**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 30 JUN 2015

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA**

1. Para ser revisado en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

**SOCIEDAD INMOBILIARIA ROCAS DE PUCÓN LIMITADA**  
Rut 76.400.245-8

**RES.E. N° 1122/01.06.2015.**  
**ROL 09-447**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 11.06.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

AVV  
DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

26-06-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD INMOBILIARIA ROCAS DE PUCON LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - INMOBILIARIA ROCAS DE PUCON LTDA.  
 Rut : 76.400.245-8  
 Rol : **447**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA  
 Comuna : TEMUCO  
 Domicilio : MARTIN LUTERO N° 02496  
 Teléfono : 452743367 -  
 Fax :  
 E-mail : sergioneira.ingeproltda@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1122	01-06-2015	11-06-2015	01-06-2021
Ultima	1122	01-06-2015	11-06-2015	01-06-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

11/06/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1122 DE FECHA 01/06/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	1122	01-06-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1122	01-06-2015	11-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1122	01-06-2015	11-06-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.396.767-2	SERGIO ROBINSON NEIRA BAS...	1978	ING. CONSTRUCTOR	U. DE LA FRONTERA...	25-03-2004	SOCIO ADMINISTRADOR	REPRESENTANTE LEGA...	20-05-2015
13.396.860-1	EVELYN LORENA CUEVAS MONJ...	1978	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	20-05-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
28-05-2015	882	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
29-05-2015	32	..	GLENDA QUEZADA NAVARRO

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
20/05/2015	SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	13396767-2
20/05/2015	EVELYN LORENA CUEVAS MONJE	13396860-1

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
19/05/2015	0	0	19/05/2015	19/05/2016	SIN OBSERVACIONES
19/05/2015	0	0	19/05/2015	01/01/1900	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	27-11-2007	0	0		26-01-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	14-04-2009	0	0		14-10-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	15-10-2009	0	0		15-04-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	05-04-2010	0	0		05-10-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	05-05-2010	0	0		05-11-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	17-05-2010	0	0		17-11-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	17-08-2010	0	0		17-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	02-03-2011	1	0		01-03-2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	28-03-2011	0	0		28-09-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	28-03-2011	0	0		28-09-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON NEIRA BASTIAS	28-09-2011	0	0		28-03-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SERGIO ROBINSON	10-01-					

NEIRA BASTIAS	2014	0	0	10-03-2014	SIN OBSERVACIÓN.
SERGIO ROBINSON	26-05-2015	0	0	05-06-2015	SIN OBSERVACIONES
NEIRA BASTIAS	2015	0	0	05-06-2015	SIN OBSERVACIONES
SERGIO ROBINSON	26-05-2015	0	0	05-06-2015	SIN OBSERVACIONES
NEIRA BASTIAS	2015	0	0	05-06-2015	SIN OBSERVACIONES
SERGIO ROBINSON	01-06-2015	0	0	05-12-2015	sin observaciones
NEIRA BASTIAS	2015	0	0	05-12-2015	sin observaciones

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	96832	18-06-2015	SERVIU IX REGION
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
18/05/2015	18/05/2016	HE CONSTTADO QUE NO EXISTEN ANOTACIONES.....