



ORD. N° 1 2 4 3

ANT. : Vuestro Ord. N° 686, de fecha 06.05.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Constructora Morales y Asociados E.I.R.L.**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 30 JUN 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS LAGOS**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador.

**SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y TALLER DE CONFECCION  
TEXTIL JAVIER MORALES ALVAREZ E.I.R.L.  
Rut 76.484.335-5**

**RES.E. N°538/29.04.2015.  
ROL 10-1005**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 02.06.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.  
Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**

**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

AVV  
**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-06-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y TALLER DE CONFECCION TEXTIL JAVIER MORALES  
 ALVAREZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA MORALES Y ASOCIADOS E.I.R.L.  
 Rut : 76.484.335-5  
 Rol : **1005**  
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LOS LAGOS  
 Comuna : PUERTO MONTT  
 Domicilio : VOLCAN LLAIMA, NO 2241, VILLA CORDILLERA, PUERTO MONTT  
 Teléfono : 64395516 -  
 Fax :  
 E-mail :  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	538	29-04-2015	02-06-2015	29-04-2021
Ultima	538	29-04-2015	02-06-2015	29-04-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE EN CUARTA CATEGORÍA.  
 02/06/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 538 DE FECHA 29/04/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	538	29-04-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	538	29-04-2015	02-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	538	29-04-2015	02-06-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
16.128.643-5	JAVIER LEONARDO MORALES A...	1985				SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	06-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
28-04-2015	17	LA SOCIEDAD SE JUSTA A DERECHO Y LA HABILITA PARA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES MODALIDAD PRIVADA DEL MINVU.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28-04-2015	50	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIB..	DORA MATILDE CARDENAS PEREZ

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
06/04/2015	JAVIER LEONARDO MORALES ALVAREZ	16128643-5

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
02/04/2015	0	0	02/04/2015	02/04/2016	SIN OBSERVACIÓN.

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
						No existe Información registrada

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
						No existe Información registrada

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción	
					No existe Información registrada

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora	
					No existe Información registrada

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
						No existe Información registrada

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en	
				No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación