

ORD. N° 1 2 4 1 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 864, de fecha 08.06.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a  
**Constructora Baquedano Sur Limitada**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 30 JUN 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES,  
MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE LOS LAGOS**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador.

**CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LIMITADA**  
Rut 76.111.294-5

**RES.E. N°778/02.06.2015.**  
**ROL 10-1013**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 15.06.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.  
Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTÍNEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

AVV

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

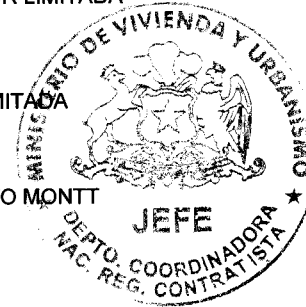
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-06-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - BAQUEDANO SUR LTDA  
 Rut : 76.111.294-5  
 Rol : **1013**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LOS LAGOS  
 Comuna : PUERTO MONTT  
 Domicilio : AVENIDA ESPAÑA, NO 740, PUERTO MONTT  
 Teléfono : 652433265 -  
 Fax :  
 E-mail : hectoroliva@baquedanosur.cl  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	778	02-06-2015	15-06-2015	02-06-2021
Ultima	778	02-06-2015	15-06-2015	02-06-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE EN PRIMERA CATEGORÍA, SE ACOGE AL ARTICULO 6 DEL D.S. 63.  
 15/06/2015  
 RATIFICA RESOLUCION N° 778 DE FECHA 02/06/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	778	02-06-2015

## REGIONES

## Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	778	02-06-2015	15-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	778	02-06-2015	15-06-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
78.497.210-0	MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA...	1994	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	...
77.976.790-6	ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA ...	2003	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	...
8.170.262-4	ANDRES MANUEL VARGAS MESA...	1961	CONST. CIVIL	PONTIF. U. CATOLICA DE CHILE...	21-10-1986	NO SOCIO	ADMINISTRADOR...	25-05-2015
8.526.853-8	MARCELO ALBERTO VARGAS ME...	1961	CONST. CIVIL	PONTIF. U. CATOLICA DE CHILE...	...	NO SOCIO	ADMINISTRADOR...	22-05-2015

**TOTAL INTEGRANTES: 4**

#### INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
27-05-2015	29	LA SOCIEDAD SE AJUSTA A DERECHO Y LA HABILITA PARA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES MODALIDAD PRIVADA.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN

#### INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
01-06-2015	65	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIB..	DORA MATILDE CARDENAS PEREZ

#### CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
25/05/2015	ANDRES MANUEL VARGAS MESA	8170262-4
22/05/2015	MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	8526853-8

#### INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
07/05/2015	0	0	07/05/2015	07/05/2016	SIN OBSERVACIÓN.

#### INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	12-05-2005	0	0	12-07-2005	12-07-2005	DICOM PLUS GOLD
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	27-03-2007	0	0	26-05-2007	26-05-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	25-08-2008	1	0	24-08-2008	24-08-2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	02-09-2008	0	0	01-11-2008	01-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	09-09-2008	0	0	08-11-2008	08-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	26-09-2008	0	0	25-11-2008	25-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	14-10-2010	0	0	13-12-2010	13-12-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	14-10-2010	0	0	13-12-2010	13-12-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	16-12-2010	0	0	14-02-2011	14-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	16-12-2010	0	0	14-02-2011	14-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

Nombre	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	Observaciones
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	16-12-2010	0	0	14-02-2011	informe No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	16-12-2010	0	0	14-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	21-12-2010	0	0	19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	21-12-2010	0	0	19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	21-12-2010	0	0	19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	21-12-2010	0	0	19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	28-11-2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	28-11-2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	28-11-2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	28-11-2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	19-12-2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	19-12-2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	19-12-2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	19-12-2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	06-07-2012	0	0	06-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	06-07-2012	0	0	06-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	13-07-2012	0	0	13-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	13-07-2012	0	0	13-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	22-05-2015	0	0	22-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	26-05-2015	0	0	26-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	26-05-2015	0	0	26-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	26-05-2015	0	0	26-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
1	10	01-06-2014	60.000 U.F.	2010	2014

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
<b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
1	01-06-2014	2010	2014	U.F.	60000	SERVIU 10
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>						
Emitido Desde		N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en		
		No existen Certificados emitidos desde el PORTAL				
		No existen Certificados emitidos desde la INTRANET				
<b>CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO</b>						
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación				
06/05/2015	06/05/2016	EL DOCUMENTO EXPRESA HABER REVISADO LA .....				