



ORD. N° 1 2 3 9 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 692, de fecha 06.05.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a  
**Constructora Tres Lagos Limitada**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 30 JUN 2015

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES,  
MODALIDAD PRIVADA**

**A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE LOS LAGOS**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador.

**CONSTRUCTORA TRES LAGOS LIMITADA**

**Rut 76.491.829-0**

**RES.E. N°544/29.04.2015.**

**ROL 10-1004**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 02.06.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.  
Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**

**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

AVV

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

24-06-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA TRES LAGOS LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA TRES LAGOS LTDA  
 Rut : 76.491.829-0  
 Rol : **1004**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LOS LAGOS  
 Comuna : PUERTO MONTT  
 Domicilio : PUELDE, NO 1417, VILLA RAYEN, PUERTO MONTT  
 Teléfono : 82456331 -  
 Fax :  
 E-mail : jose.nunezd1@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

|         | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 544           | 29-04-2015       | 02-06-2015         | 29-04-2021  |
| Ultima  | 544           | 29-04-2015       | 02-06-2015         | 29-04-2021  |

## ANOTACIONES

## Detalle

LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE EN CUARTA CATEGORÍA.  
 02/06/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 544 DE FECHA 29/04/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoria | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 4         |                 | 0           | 544           | 29-04-2015       |

## REGIONES

## Detalle

|   | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|---|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE TARAPACÁ                                  | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE ANTOFAGASTA                               | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE ATACAMA                                   | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE COQUIMBO                                  | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE VALPARAÍSO                                | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS            | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DEL MAULE                                    | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DEL BIO BIO                                  | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE LA ARAUCANÍA                              | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE LOS LAGOS                                 | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA            | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN METROPOLITANA                                | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE LOS RÍOS                                  | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |
| REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA                        | 544             | 29-04-2015       | 02-06-2015            |

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

| Rut          | Nombre                       | Año Nac. | Título Profesional | Universidad | Fecha Título | Tipo Socio          | Cargo                 | Certif. Anteced. |
|--------------|------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 13.738.291-1 | JOSE LUIS NUÑEZ DIAZ...      | 1979     | ...                | ...         | ...          | SOCIO ADMINISTRADOR | SOCIO ADMINISTRADO... | 09-04-2015       |
| 17.035.588-1 | ROSE MARIE CARDENAS ZUÑIG... | 1989     | ...                | ...         | ...          | SOCIO               | SOCIO SIN CARGO...    | 08-04-2015       |

TOTAL INTEGRANTES: 2

## INFORME JURIDICO

| Fecha      | Número | Dictámen Abogado  | Abogado Responsable    |
|------------|--------|---|------------------------|
| 22-04-2015 | 16     | LA SOCIEDAD SE AJUSTA A DERECHO Y LA HABILITA PARA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES MODALIDAD PRIVADA. | ILSE URRUTIA TRAUTMANN |

## INFORME TECNICO

| Fecha      | Número | Observación  | Responsable Informe         |
|------------|--------|--|-----------------------------|
| 28-04-2015 | 48     | LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIB.. | DORA MATILDE CARDENAS PEREZ |

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

| Emisión    | Nombre Integrante Sociedad | RUT Integrante |
|------------|----------------------------|----------------|
| 09/04/2015 | JOSE LUIS NUÑEZ DIAZ       | 13738291-1     |
| 08/04/2015 | ROSE MARIE CARDENAS ZUÑIGA | 17035588-1     |

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones    |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|------------------|
| 09/04/2015      | 0                | 0            | 09/04/2015     | 09/04/2016        | SIN OBSERVACIÓN. |

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

| Nombre | Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones                    |
|--------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|----------------------------------|
|        |                 |                  |              |                |                   | No existe Información registrada |

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento | Región | Fecha Emisión | Monto | Inicio | Término |                                  |
|--------------|--------|---------------|-------|--------|---------|----------------------------------|
|              |        |               |       |        |         | No existe Información registrada |

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |                                  |
|-----------|------------------|--------------|---------------|--------------|----------------------------------|
|           |                  |              |               |              | No existe Información registrada |

## CAPACITACIONES

| Nombre Curso | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |                                  |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
|              |                  |                   |                   |                       | No existe Información registrada |

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio                         |
|--------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|----------------------------------|
|              |               |                   |                    |             |          | No existe Información registrada |

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |  |
|---------------|----------------|------------------|---------------|--|
|               |                |                  |               | No existen Certificados emitidos desde el PORTAL   |
|               |                |                  |               | No existen Certificados emitidos desde la INTRANET |

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO