



ORD. N° 684

ANT. : Vuestro Ord. N° 1255 de fecha 19.03.2015  
MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI.  
: Incluye Fichas de los Consultores

SANTIAGO, **27 MAR. 2015**

**DE : DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSULTORES**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisados en esta Dirección Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante :

**JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI**

**RES.E. N° 698/17.03.2015  
ROL 13-4156**

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 26.03.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ  
DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONSULTORES**

DKP

**DISTRIBUCION:**

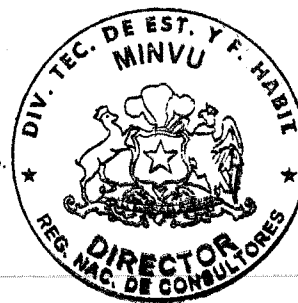
- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL**  
**REGISTROS TECNICOS**  
**REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES**  
**FUNCIONARIO AUTORIZADO: DEBORAH YAEL KUCKY**

26-03-2015

**FICHA DE CONSULTOR****DATOS DEL INSCRITO**

Nombre/Razón Social : JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 10.386.838-6  
 Rol : **4156**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 27-06-1972  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : PROVIDENCIA  
 Domicilio : AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA N°040 PISO 3.  
 Teléfono : 223334759 -  
 Fax :  
 E-mail : jorge.heitmann@panestudio.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

**RESOLUCIONES**

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	561	28-03-2012		28-03-2018
Ultima	698	17-03-2015	26-03-2015	17-03-2021

**ANOTACIONES**

## Detalle

05.04.2012.- RATIFICA RESOLUCION EX. N°561 DE 28/03/2012 QUE INSCRIBE AL PROFESIONAL.

26.03.2015

SE RATIFICA RES. E. N° 698 DE 17.03.2015 QUE ASCIENDE ACONSULTOR A SEGUNDA CATEGORIA EN SUBESPECIALIDADES 1701 EDIFICIOS PUBLICOS Y 1704 ARQUITECTURA PAISAJISTA.

**INSCRIPCIONES**

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación	
PRO	ARQU	VIVI	1700	3	561	28-03-2012	05-04-2012	28-03-2018	VIGENTE	**No registra. ...
PRO	ARQU	PUBL	1701	2	698	17-03-2015	26-03-2015	17-03-2021	VIGENTE	**No registra. ...
PRO	ARQU	PAIS	1704	2	698	17-03-2015	26-03-2015	17-03-2021	VIGENTE	**No registra. ...

**PATENTE MUNICIPAL**

Exento	Municipalidad	Periodo	Permiso	Vencimiento
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2012
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	SEMESTRAL	SEGUNDO	31-01-2013
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2013
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	SEMESTRAL	SEGUNDO	31-01-2014
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2014
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	SEMESTRAL	SEGUNDO	31-01-2015
NO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	SEMESTRAL	PRIMER	31-07-2015

**IMPUESTO**

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Vencimiento
A. EDWARDS	25-02-2015	26-04-2015
A. EDWARDS	16-01-2015	17-03-2015
A. EDWARDS	03-11-2014	02-01-2015
A. EDWARDS	06-05-2014	05-07-2014
A. EDWARDS	05-05-2014	04-07-2014
A. EDWARDS	02-07-2013	31-08-2013
A. EDWARDS	02-05-2013	01-07-2013
A. EDWARDS	26-02-2013	27-04-2013
CHILE	20-03-2012	20-05-2012
CHILE	20-03-2012	20-05-2012

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año Titulo Profesional	Universidad
09-08-1999	1999 ARQUITECTO	U. CATOLICA - CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
16-03-2015	32	..	MARIANELLY PINTO
27-03-2012	29	..	CARLOS REX

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Notaria	Fecha Declaración
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI	ALFREDO MARTIN	20-03-2012
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI		28-02-2013
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI	ALFREDO LABRIN	29-04-2013
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI		04-07-2013
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI		28-03-2014
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI		29-10-2014
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI		09-01-2015
DEL INSCRITO	JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI	ALFREDO MARTIN ILLANES	17-03-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
20/03/2012	20/05/2012
26/02/2013	26/04/2013
02/05/2013	02/07/2013
03/07/2013	03/09/2013
21/03/2014	21/05/2014
09/02/2015	09/04/2015

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
17/03/2015	0	0	17/03/2015	16/05/2015	Sin observación
16/01/2015	0	0	16/01/2015	17/03/2015	Sin Observación
03/11/2014	0	0	03/11/2014	02/01/2015	Sin observación
29/08/2014	0	0	29/08/2014	28/10/2014	Sin observación
03/07/2014	0	0	03/07/2014	01/09/2014	Sin observación
07/05/2014	0	0	07/05/2014	06/07/2014	Sin observación
28/03/2014	0	0	28/03/2014	27/05/2014	Sin observación
25/09/2013	0	0	25/09/2013	24/11/2013	Sin observación
11/07/2013	0	0	11/07/2013	09/09/2013	Sin observación
02/05/2013	0	0	02/05/2013	01/07/2013	Sin observación
26/02/2013	0	0	26/02/2013	27/04/2013	Sin observación
29/08/2012	0	0	29/08/2012	28/10/2012	Sin observación
21/03/2012	0	0	21/03/2012	20/05/2012	SIN OBSERVACION
21/03/2012	0	0	21/03/2012	20/05/2012	

**BALANCE COMERCIAL**

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
-----------------	---------	-----------	---------------

No existe Información registrada

**SANCCIONES APLICADAS AL INSCRITO**

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
-----------	------------------	--------------	---------------	--------------

No existe Información registrada

**ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE**

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
---------------	----------------	------------------	---------------

PORTAL

33877

05-04-2012

SERVIU VIII REGION

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

**CURRICULUM VITAE**

Fecha del Curriculum	Indicador del Inscrito	Observaciones
----------------------	------------------------	---------------

22/03/2012

**Planilla Cálculo de Experiencia**Nombre o Razón Social : **JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES**Región: **REGIÓN METROPOLITANA**Número de Rut: **10.386.838-6**Número de ROL Inscrito: **4156**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **16-03-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **MPINTOC**

Subespecialidad	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	N° Estudios	N° Proyectos	N° Familias
<b>P.NATURAL</b>									
1704	4	13-05-2014	PODER JUDICIAL	DISEÑO PLAN MAESTRO CENTRO RECREATIVO, HUALQUI	09-12-2013	0	1	0	0
1704	5	30-08-2012	SEREMI MINVU RM	DISEÑO ARQUITECTURA, PAISAJISMO Y ESPECIALIDADES VILLA PORTALES	30-08-2012	0	1	0	0
<b>Total de Experiencia:</b>						<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FUNCIONARIO</b>									
1701	1	01-07-2014	CRISTIAN GLAVIC H.	PLAN GENERAL DE ESPACIOS PUBLICOS, DICHATO	01-11-2010	1	0	0	0
1701	2	01-07-2014	MOP	PROGRAMA DE CONSESIONES DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA	01-08-2012	110.397	0	0	0
<b>Total de Experiencia:</b>						<b>110.398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1704	3	30-03-2012	SECPLAN LOS ANGELES	PLAN MAESTRO DE OCUPACION TERRENO MUNICIPAL SECTOR SALTO DEL LAJA	30-03-2012	0	3	0	0
<b>Total de Experiencia:</b>						<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Observaciones al cálculo de experiencia:

ASCENSO A SEGUNDA CATEGORIA COMO FUNCIONARIO.